

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje MüdürlüğüSayı : E-33616178 - 020 - 388
Konu : 6890 Ada doğusu
UİP deę. hak.

25/01/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18N-IIId nolu imar paftasında yer alan 6890 ada doğusu park alanına Trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı"MECLİSE"
25/01/2023Av. Ümit UYSAL
Belediye BaşkanıEk :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5170138~NDİzNzA0NTI2NTMy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5170138~NDİzNzA0NTI2NTMy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5170138~NDİzNzA0NTI2NTMy>Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasaAyrıntılı Bilgi İçin İrtibat: i.GÜMÜŞTEKİN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5170138

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
6890 ADA DOĞUSUNDA YER ALAN PARKA TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 20N-IIID paftasında 6890 ada doğusunda bulunan park alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

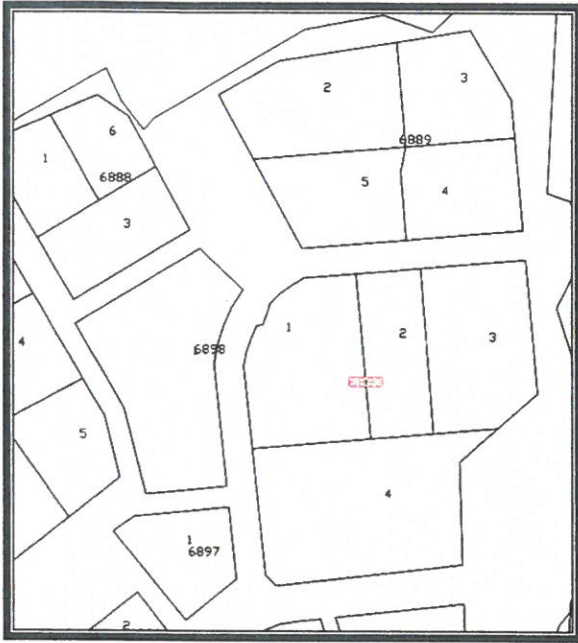
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2022 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 521 bin 183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılacak plan çalışması ile vatandaş mağduriyetinin giderilmesi, koyulması planlanan trafo ile diğer trafoların yüklerinden kurtulması amaçlanmaktadır. Bölgenin imar planına bakıldığında trafo tesisi için ayrılan yerlerin yetersiz olması ve yapılaşmanın tamamlanmış olmasından dolayı trafo tesisinin gerçekleştirilebileceği tek alanın yukarıda belirtilen park alanı içerisinde olduğu saptanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 6890 ada doğusu park alanıdır.



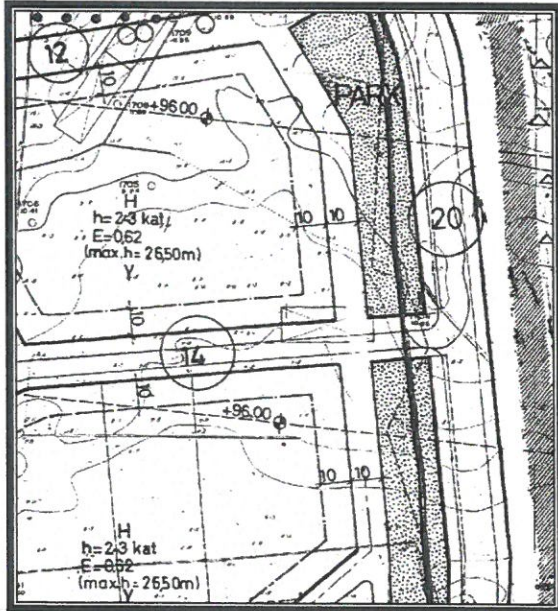
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

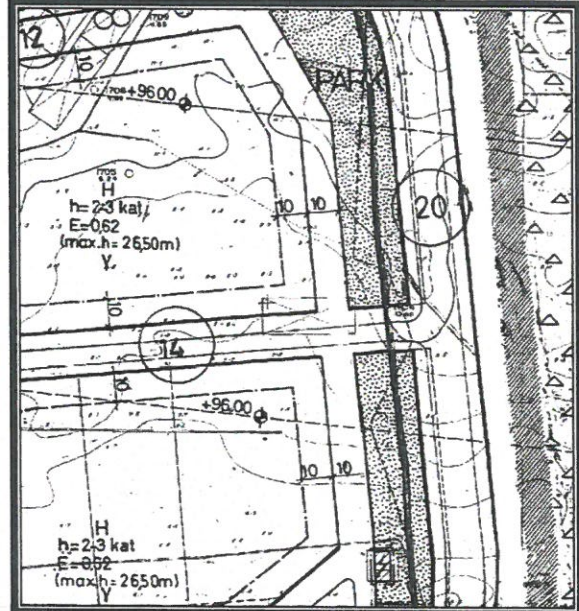
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park Alanıdır.

Planlama alanı çevresinde trafo alanının yetersizliğinden dolayı yaşanan sıkıntıları gidermek amacı ile plan değişikliği hazırlanma ihtiyacı doğmuştur.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 6890 ada doğusundaki park alanı içerisinde 5x10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Muksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşin.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D: 491 611 8452

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. MURATPAŞA BEDELİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 20N-IIID paftasında 6890 ada doğusunda bulunan park alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis MüdürüE-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım DirektörüEKLER :
ÖNERİ PLAN

Sr. Akme → E-İmzalıdır ve
meclise havale edilmiştir.

**MURATPAŞA BEDELİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.**

YAZININ		Kavıt Tarihi: 09/01/2023		Kayıt No: 160-56	
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği: Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANIM	*			
2					
3					

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih:	Kayıt No:		
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
İmar ve Şehircilik Müd.			
Plan ve Proje	*		

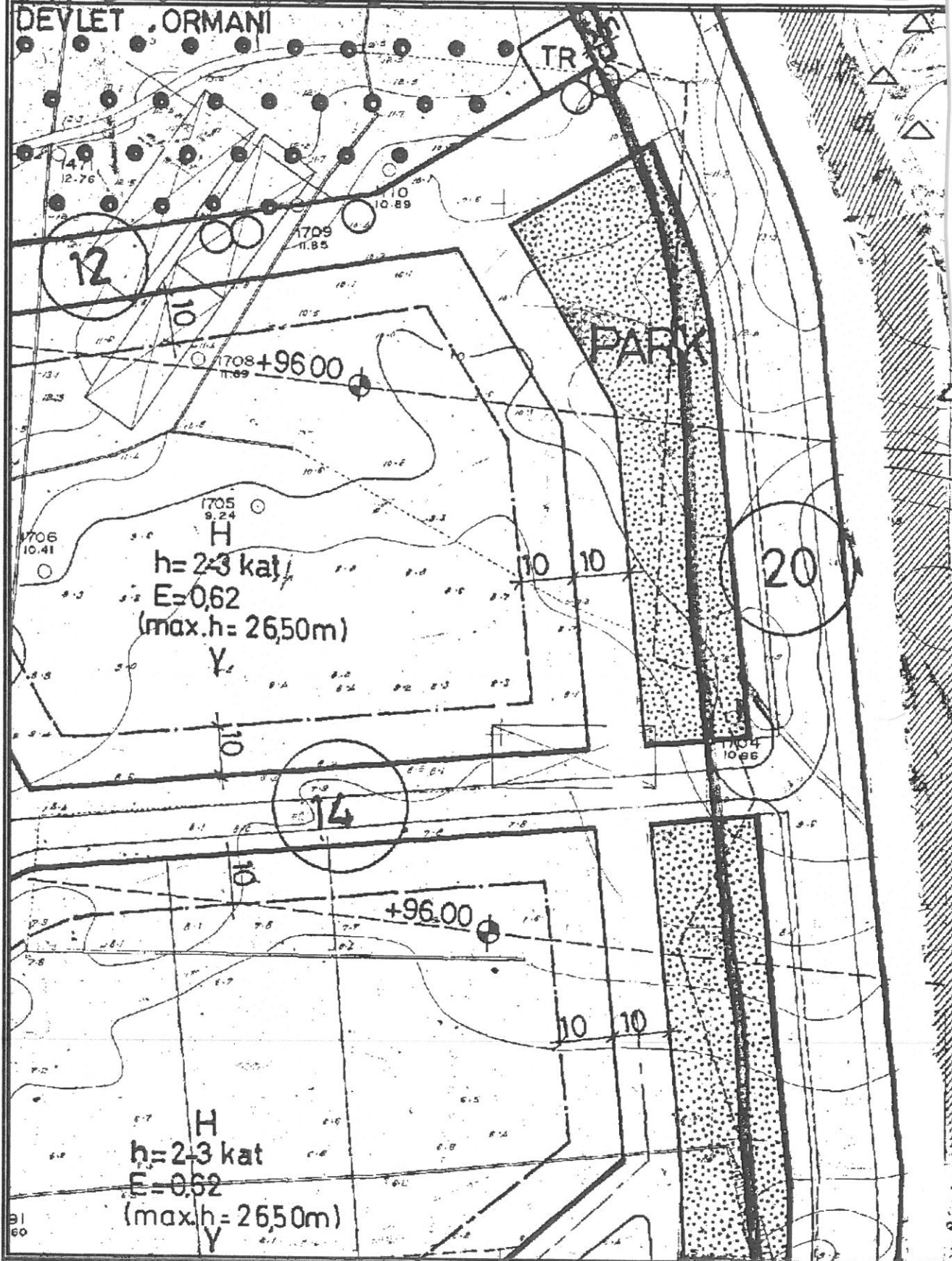
KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/cn/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSALYCEZ7K>
Evrak Pin Kodu : 24882Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.trAyrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/cn/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSALYCEZ7K&cS=258474> adresinden yapılır.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:GÜZELOBA
ADA/PARSEL NO:6890 ADA DOĞUUSU PARK ALANI
PAFTA NO:18N- IID
MEVCUT PLAN

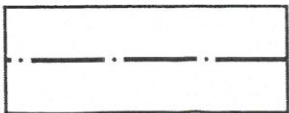
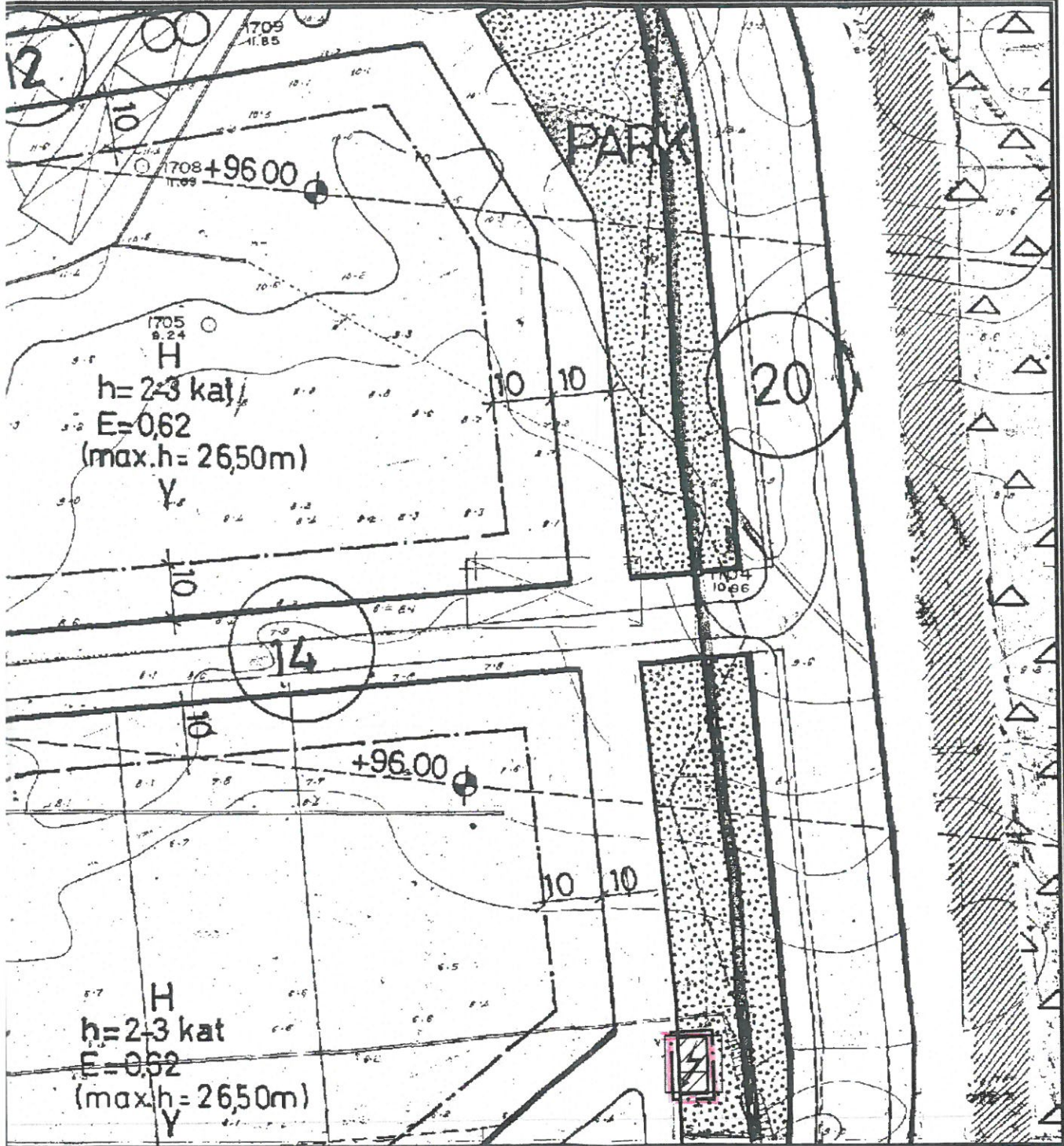


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

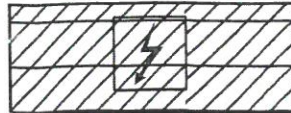
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI