



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-19761018 - 105.04 - 1279  
Konu : Satış

22/04/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aşağıdaki listede bulunan 7 adet Muhtelif taşınmazın Belediyemize gelir getirmek üzere satışının yapılması düşünülmektedir.

Konu ile ilgili Kararın Belediyemiz Meclisince alınması hususunda gereğini arz ederim.

S.no:	Mahalle	Ada	Parsel	Y.ölçümü	İmar Durumu
1	Şirinyalı Mah.	5823	3	599,10	Rekreasyon Alanı
2	Meydankavağı Mah.	28019	1	4454,53	Ticari Alan
3	Ermenek Mah.	10627	1	4941	Kreş Alanı
4	Ermenek Mah.	9010	2	5302	Kreş Alanı
5	Ermenek Mah.	10622	3	1745	Kreş Alanı
6	Doğuyaka Mah.	12763	2	3547	Kreş Alanı
7	Cumhuriyet Mah.	5056	14 16 Nolu Bağımsız Bölüm	110	Mesken

Uygun görüşle arz ederim.  
Nuran YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

CebraİL ODAK  
Emlak ve İstimlak Müdürü

MECLİS'E  
Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5599285~MS4xNDQxMzM0M0M0U4OEUrMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvldkontrol.php?ebvld=5599285~MS4xNDQxMzM0M0M0U4OEUrMTI=&BelgeYUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5599285~MS4xNDQxMzM0M0M0U4OEUrMTI=>



FENER MAH.TEKELİOĞLU CAD.NO:63  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ş.ÇETİN  
Telefon No: 0 242 320 22 22  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5599285

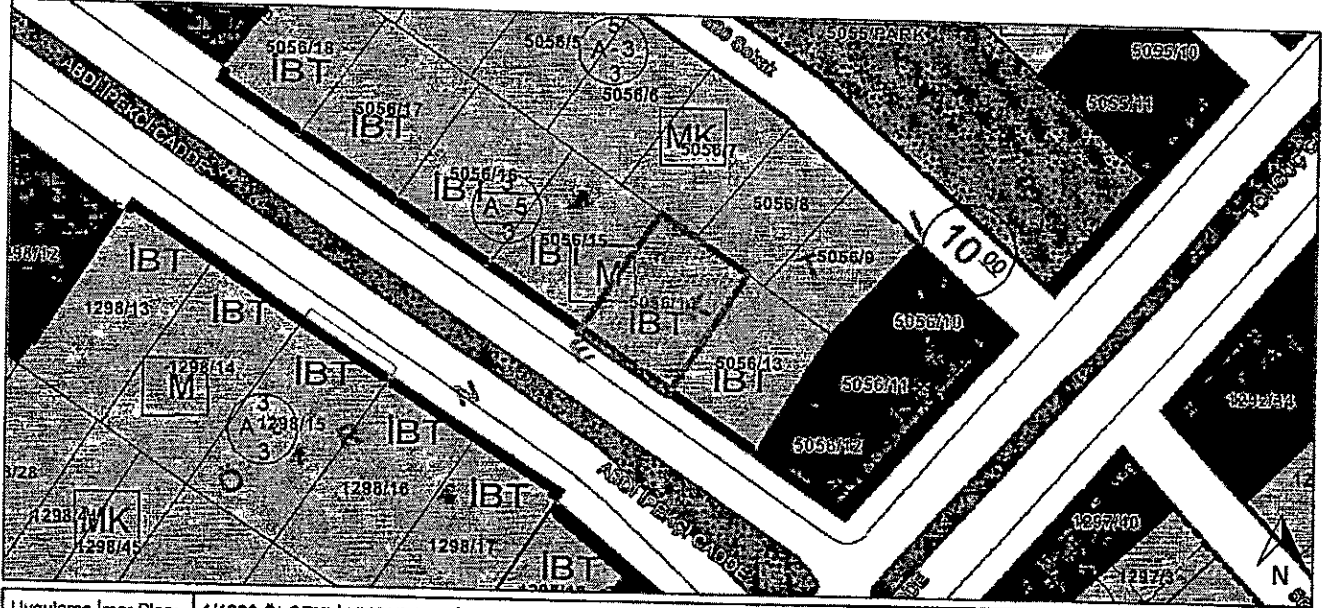




# T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sistem bilgi amaçlı olup, sistem üzerinden ölçü alınmaması; plan ölçüleri için Plan ve Proje Müdürlüğü Planlama Servisinden, parsel ölçüleri için onaylı ölçü krokisinin Kadastro Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir.



Uygulama İmar Planı	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyon	00-2.50-5.50 Kotunda İsteğe Bağlı Ticaret Kullanımı (İbt) + Konut

Mahalle	MURATPAŞA
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	MURATPAŞA

Pafta	20K1C
Ada	5056
Parsel	14.

Saçak Seviyesi	P.A.İ.Ye göre belirlenecektir.
Yol Mesafesi	3.00 m
Yan Bahçe	3.00 m
Arka Bahçe	h/2
İnşaat Derinliği	-
Toplam İnşaat Alanı	-

Kat Adedi	BEŞ
İnşaat Nizamı	AYRIK
T.A.K.S	-
K.A.K.S	-
Subasman Kotu	2.50 m
EMSAL	-

Açıklama 1	Emsal yok şematik olarak yapılacaktır. Çıkma katsayısı yok. MİA alanında kalmaktadır.(M)
Açıklama 2	-
Kısıtlama	-

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (°)	
Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=36°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 562147.73m - YUKARI (X) = 4085381.82m
Coğrafi Koordinat	36°53'51.613" N 30°41'50.134" E

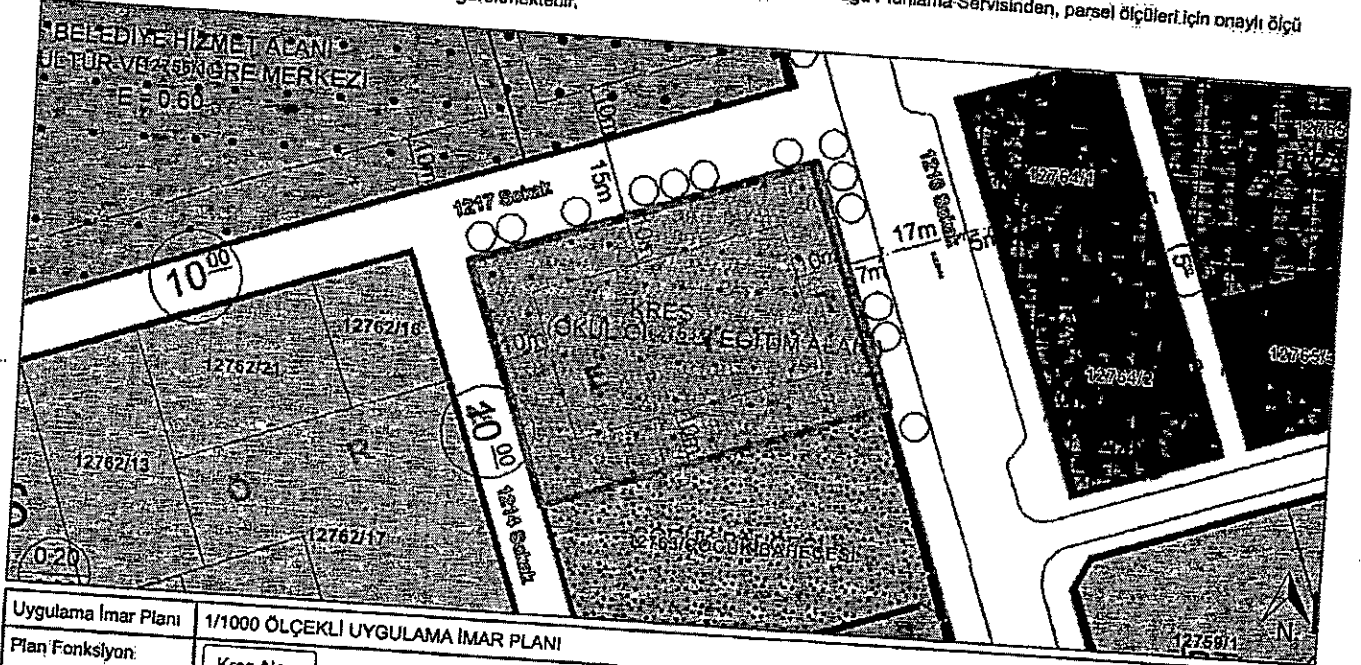
**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
HERHANGİ BİR RESMİ İŞLEM İÇİN KULLANILAMAZ;  
HERTÜRLÜ YAPILACAK OLAN RESMİ İŞLEMLERDE ( MİMARİ PROJE, ÖN ONAY, ALIM-SATIM, RUHSAT Y.B. GİBİ RESMİ İŞLEMLER ) BELEDİYESİNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.



# T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sistem bilgi amaçlı olup, sistem üzerinden ölçü alınmaması; plan ölçüleri için Plan ve Proje Müdürlüğü Planlama Servisinden, parsel ölçüleri için onaylı ölçü krokisinin Kadastro Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir.



Uygulama İmar Planı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
Plan Fonksiyon: Kreş Alanı

Mahalle	KIZILTOPRAK
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	MURATPAŞA

Pafta	20L1C
Ada	12763
Parsel	2

Saçak Seviyesi	-
Yol Mesafesi	10.00 m
Yan Bahçe	10.00 m
Arka Bahçe	-
İnşaat Derinliği	-
Toplam İnşaat Alanı	-

Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	BELİRTİLMEMİS
T.A.K.S	-
K.A.K.S	-
Subasman Kofu	-
EMSAL	-

Açıklama 1	-
Açıklama 2	-
Kısıtlama	-

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (°)	
Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=36°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 565338.64m - YUKARI (X) = 4085331.86m
Coğrafi Koordinat	36°53'49.211" N 30°43'58.989" E

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
HERHANGİ BİR RESMİ İŞLEM İÇİN KULLANILAMAZ;  
HERTÜRLÜ YAPILACAK OLAN RESMİ İŞLEMLERDE ( MİMARİ PROJE, ÖN  
ONAY, ALIM-SATIM, RUHSAT V.B. GİBİ RESMİ İŞLEMLER ) BELEDİYESİNE  
MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.





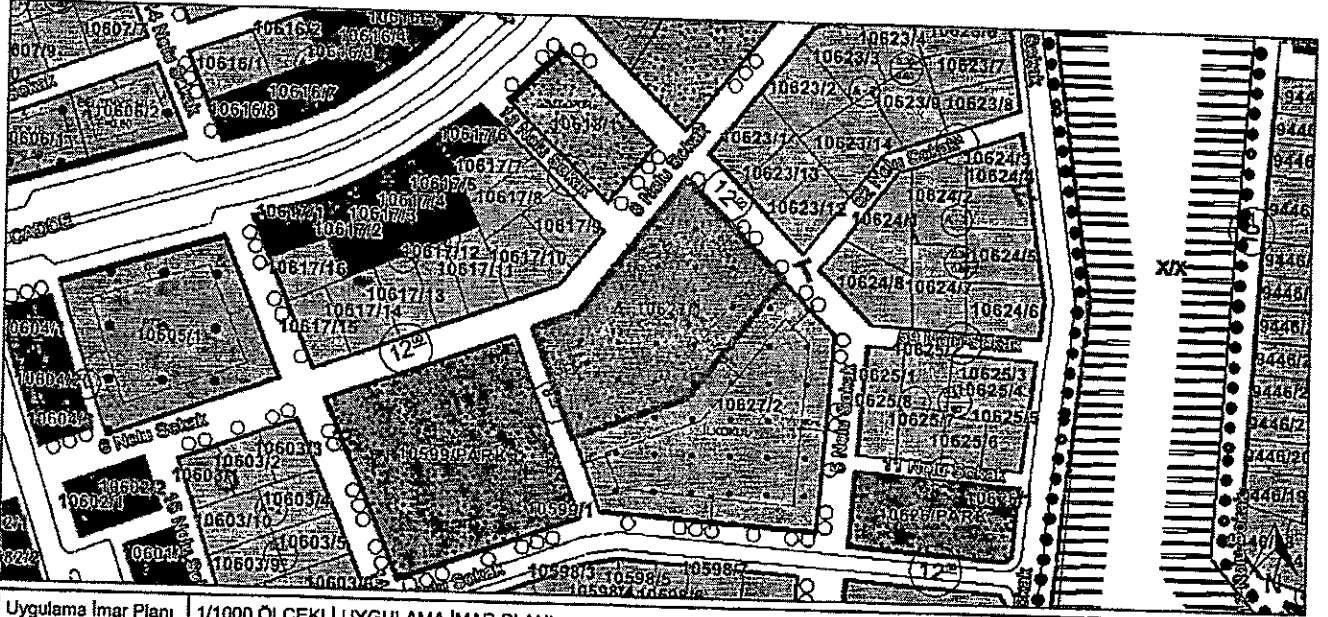




# T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sistem bilgi amaçlı olup, sistem üzerinden ölçü alınmaması; plan ölçüleri için Plan ve Proje Müdürlüğü Planlama Servisinden, parsel ölçüleri için onaylı ölçü krokisinin Kadastro Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir.



Uygulama İmar Planı	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyon	Kreş Alanı

Mahalle	GÜZELOBA
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	MURATPAŞA

Pafta	1904B
Ada	10627
Parsel	1

Saçak Seviyesi	P.A.Y'e göre belirlenecektir.
Yol Mesafesi	10.00 m
Yan Bahçe	10.00 m
Arka Bahçe	-
İnşaat Derinliği	-
Toplam İnşaat Alanı	-

Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	BELİRTİLMEMİŞ
T.A.K.S	-
K.A.K.S	-
Subasman Kotu	-
EMSAL	-

Açıklama 1	-
Açıklama 2	-
Kısıtlama	-

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (°)	
Projeksiyon	ITRF96; Transvers Merkezi (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=36°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y)= 574241.82m - YUKARI (X)= 4082622.07m
Coğrafi Koordinat	36°52'18.953" N 30°49'57.596" E

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
HERHANGİ BİR RESMİ İŞLEM İÇİN KULLANILAMAZ;  
HERTÜRLÜ YAPILACAK OLAN RESMİ İŞLEMLERDE ( MİMARİ PROJE, ÖN ONAY, ALIM-SATIM, RUHSAT V.B. GİBİ RESMİ İŞLEMLER ) BELEDİYESİNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.



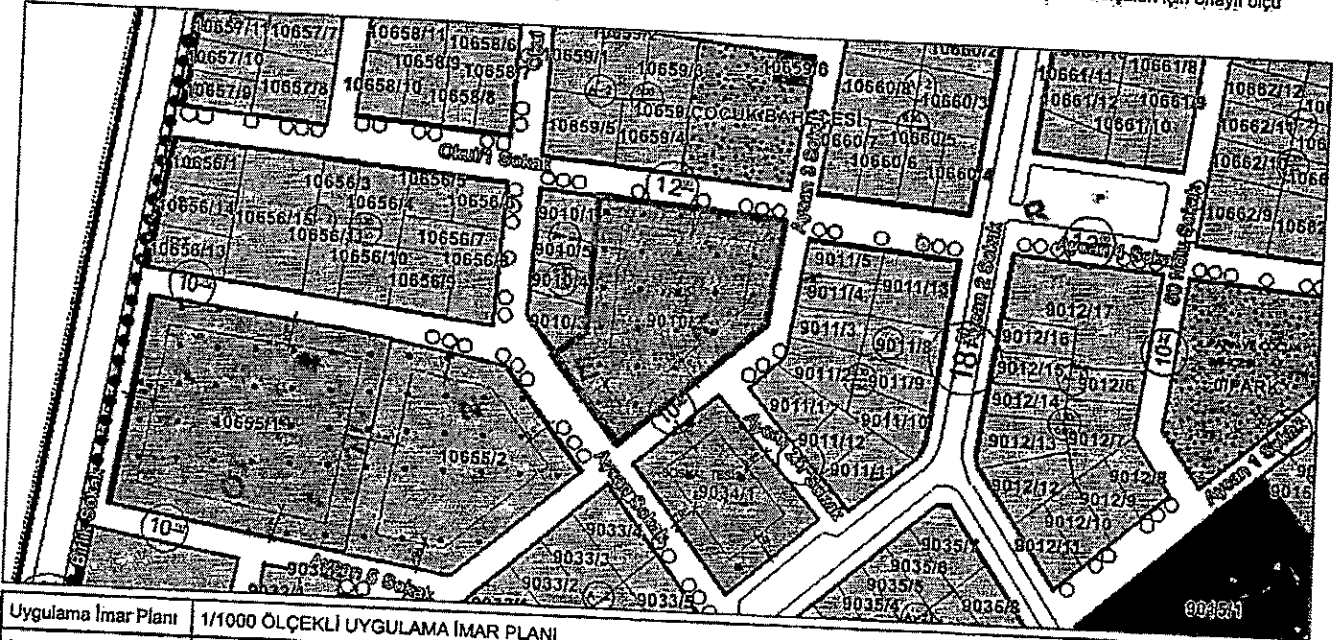




# T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sistem bilgi amaçlı olup, sistem üzerinden ölçü alınmaması; plan ölçüleri için Plan ve Proje Müdürlüğü Planlama Servisinden, parsel ölçüleri için onaylı ölçü krokisinin Kadastro Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir.



Uygulama İmar Planı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Fonksiyon **Kreş Alanı**

Mahalle	GÜZELÖBA
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	MURATPAŞA

Pafta	1901B
Ada	9010
Parsel	2

Saçak Seviyesi	PA.İ.Y'ö göre belirlenecektir.
Yol Mesafesi	10.00 m
Yan Bahçe	10.00 m
Arka Bahçe	-
İnşaat Derinliği	-
Toplam İnşaat Alanı	-

Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	AYRIK
T.A.K.S	-
K.A.K.S	-
Subasman Koşu	-
EMSAL	-

Açıklama 1	-
Açıklama 2	-
Kısıtlama	-

### ☛ KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (2)

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkatör (TM), Dİlîm Genişliği=3°, D.O.M=36°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 574378.68m - YÜKARİ (X) = 4083963.88m
Coğrafi Koordinat	36°53'2.437" N 30°50'3.595" E

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
HERHANGİ BİR RESMİ İŞLEM İÇİN KULLANILAMAZ,  
HERTÜRLÜ YAPILACAK OLAN RESMİ İŞLEMLERDE (MİMARİ PROJE, ÖN  
ONAY, ALIM-SATIM, RUHSAT V.B. GİBİ RESMİ İŞLEMLER) BELEDİYESİNE  
MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.