

G-22



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 18 - 419  
Konu : 9015 Ada 6,7,8,9,10 parsel  
UİP değ. hak.

29.01.2021

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ermenek Mahallesi 190-1b nolu imar paftasında yer alan 9015 ada 6, 7, 8, 9, 10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
29.01.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-İtiraz  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4466458~OTk2NTMwOTEwOTk= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4466458~OTk2NTMwOTEwOTk=&BelgeYilUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4466458~OTk2NTMwOTEwOTk=>

PARK VE ÇOCUK  
BAHÇESİ

TR

Çukur

E=0.60

E=0.20

Yapı = 2 kat

BELEDİYE SPOR

0.30  
0.60

A-2

A-2

A-2

0.30  
0.60

2009  
59.04

10.00

10.00

16.00

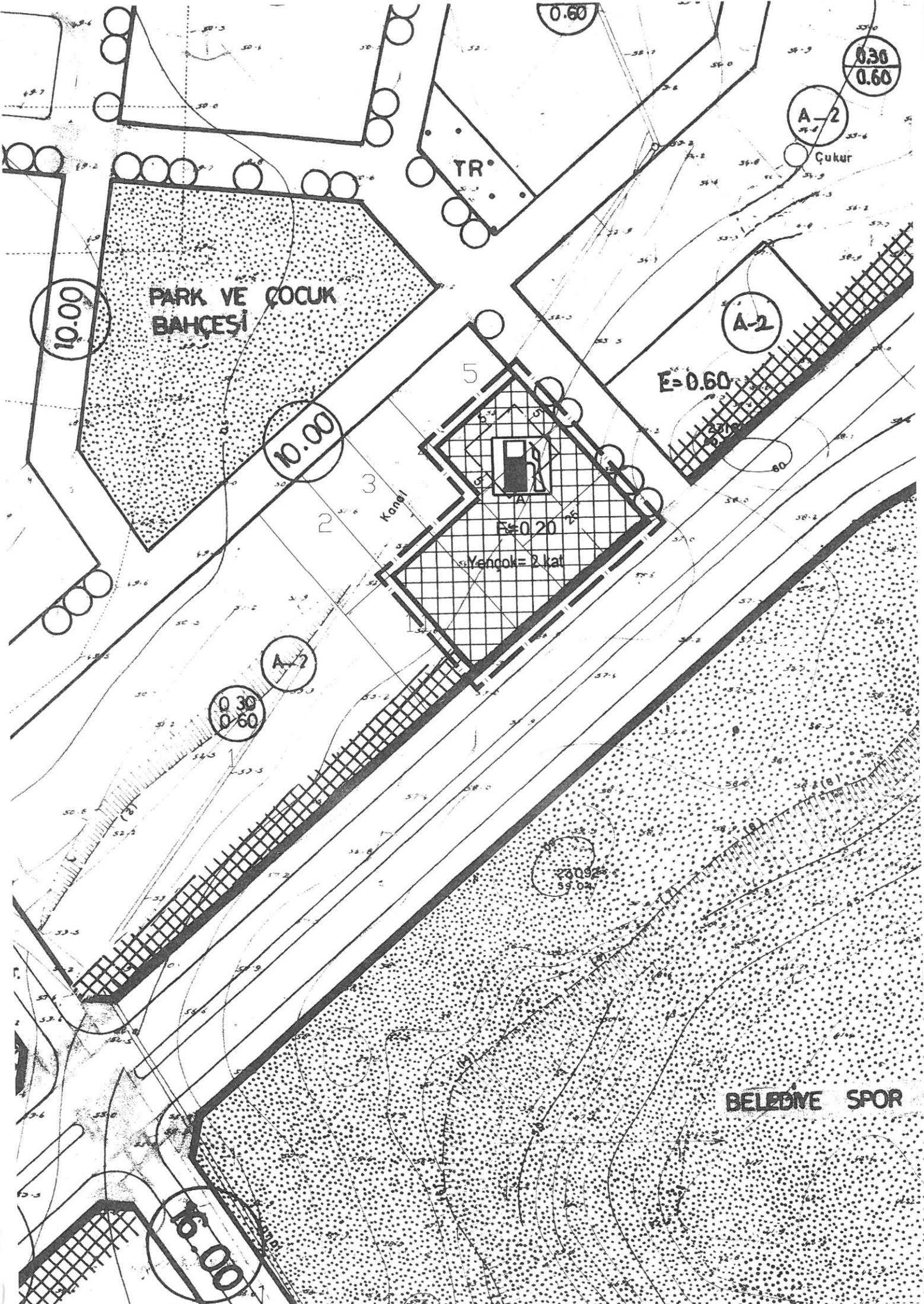
0.60

5

2

3

Kongre



MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (T.C. 13 67 55 25 996)

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,9015 Ada 6,7,8,9, ve 10 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 23.12.2020-21.01.2021

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır,kamu yararı göstermemekte olup, mülk sahibine şahsi rant sağlamaktadır,üst ölçekteki planlarla uyumlu değildir.

2- Çünkü

Bir üst plan olan 1/5000 lik plan bahse konu yerler satıldıktan sonra yapılmıştır. Yine planlama ilkelerine göre farklı kullanım lejantları olan parseller birleştirilemez. Kamunun elinde plan tadilatı yapılan bölgede bir çok ticari parsel olup, bu şekilde akaryakıt istasyonu gibi ranta yönelik bir tadilat gerekmesi durumunda bu tadilatın kamu elindeki parsellerde yapıp satılması doğru olanıdır.

Yine akaryakıt istasyonları için asgari kavşak uzaklık şartını taşımamaktadır.

Eşitlik, planlama ilkeleri, planlama yönetmeliği ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle, plan notlarına itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü asıkdaki Antalya İli Muratpaşa İlçesi ,9015 Ada 6,7,8,9, ve 10 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazım kabulüne ve planın reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ve tevhit işlemine

21.01.2021

YENER DEMİR

0532 3458207

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 21 Ocak 2021      | 2049     |
| Gereği            | Koordine |
| Plan Proje Müdürü |          |
|                   |          |
|                   |          |
|                   |          |

Sr. Hacı Bektaş

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

|          |                          |  |  |  |
|----------|--------------------------|--|--|--|
| AZIMIN   | Kayıt Tarihi: 21.01.2021 |  |  |  |
|          | Kayıt No: 374-37         |  |  |  |
| Planlama | α                        |  |  |  |
|          |                          |  |  |  |
|          |                          |  |  |  |