

G-19



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3920
Konu : 6456 ada 2 parsel
UİP. değ. hak.

25/08/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Mahallesi 20K-IIIId nolu imar paftasında yer alan Ticaret kullanımlı maxh=10m. maxh=3 kat yapılaşma koşullu 6456 Ada 2 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5022498~NDAXNjcwMzMyMDk3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5022498~NDAXNjcwMzMyMDk3&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5022498~NDAXNjcwMzMyMDk3>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5022498



Karar Tarihi / Karar No:	23.08.2022 / 1153-5
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6456 Ada 2 parsel Elmalı Mahallesi 20K-IIIId
Talep Konusu:	Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notunun eklenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 26.07.2022/22795 03.08.2022/294
Mevcut Durum:	Ticaret kullanımlı maxh= 10m. maxh=3 kat yapılaşma koşullu 6456 2 parsel.
Komisyon Kararı:	<p>Ticaret kullanımlı maxh=10m. maxh=3 kat yapılaşma koşullu, 6456 Ada 2 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, Muratpaşa Belediyesi sınırları dâhilindeki alanlarda; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 tarihli ve 571 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarında "Elmalı ve Kışla Mahallesi ile Eski Sanayi Revizyon İmar Planı sınırında kalan parsellerde TAKS sınırı aranmaksızın parselin tamamına; inşaat yaklaşma sınırı verilen parsellerde ise yaklaşma sınırları içerisinde tamamına inşaat yapılır." denildiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

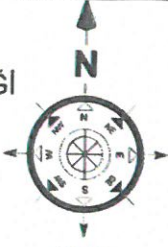
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 6456 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1000

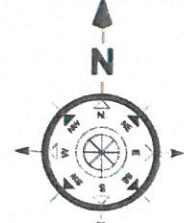


ÖNERİ PLAN LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

-Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.



1000



Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

ELMALI MAHALLESİ 6456 ADA 2 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 20-K-3-D



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Elmalı mahallesi sınırları içerisinde **20-K-3-D** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 255 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

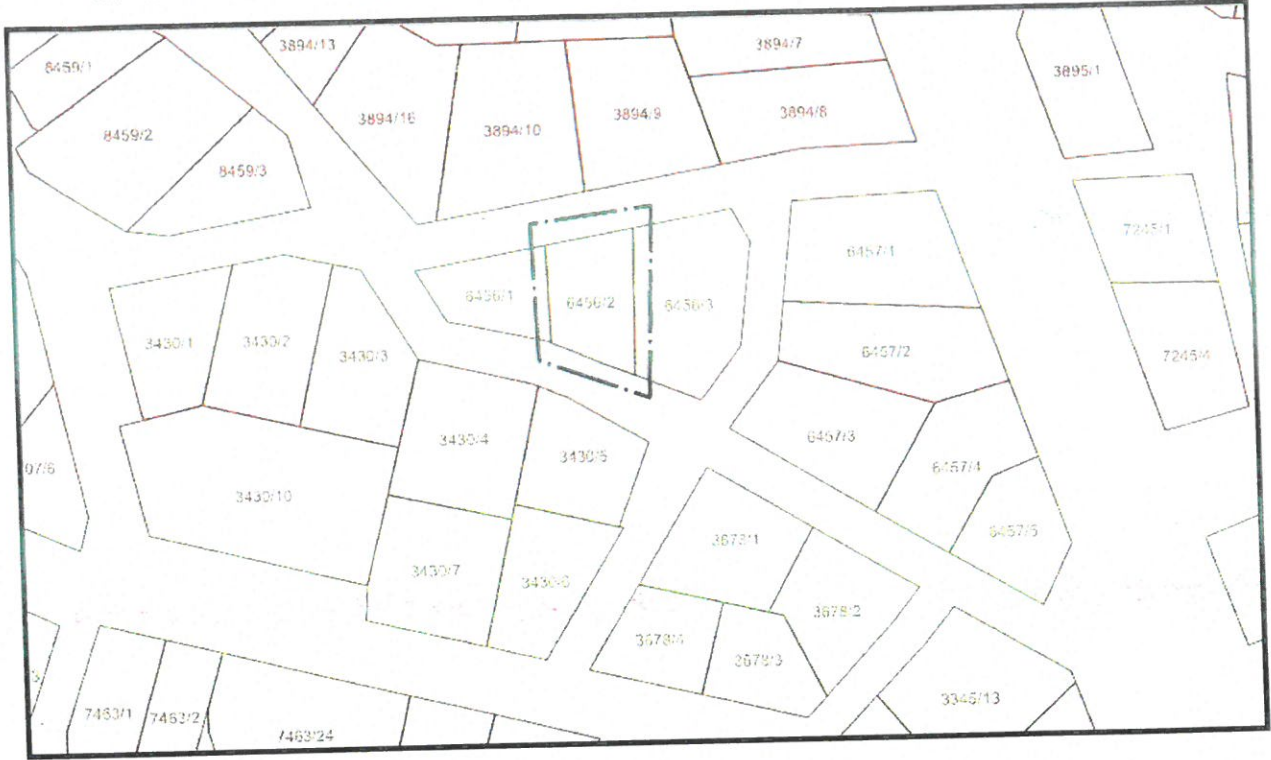
Plan değişikliğine konu olan parsel, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde, kuzeyden 6.sk, güneyden 4. nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde, 6456 ada 2 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için; Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notuna göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği talep edilmektedir.



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 5. Kadastral durum



Foto 1. Sokak Görüntüsü



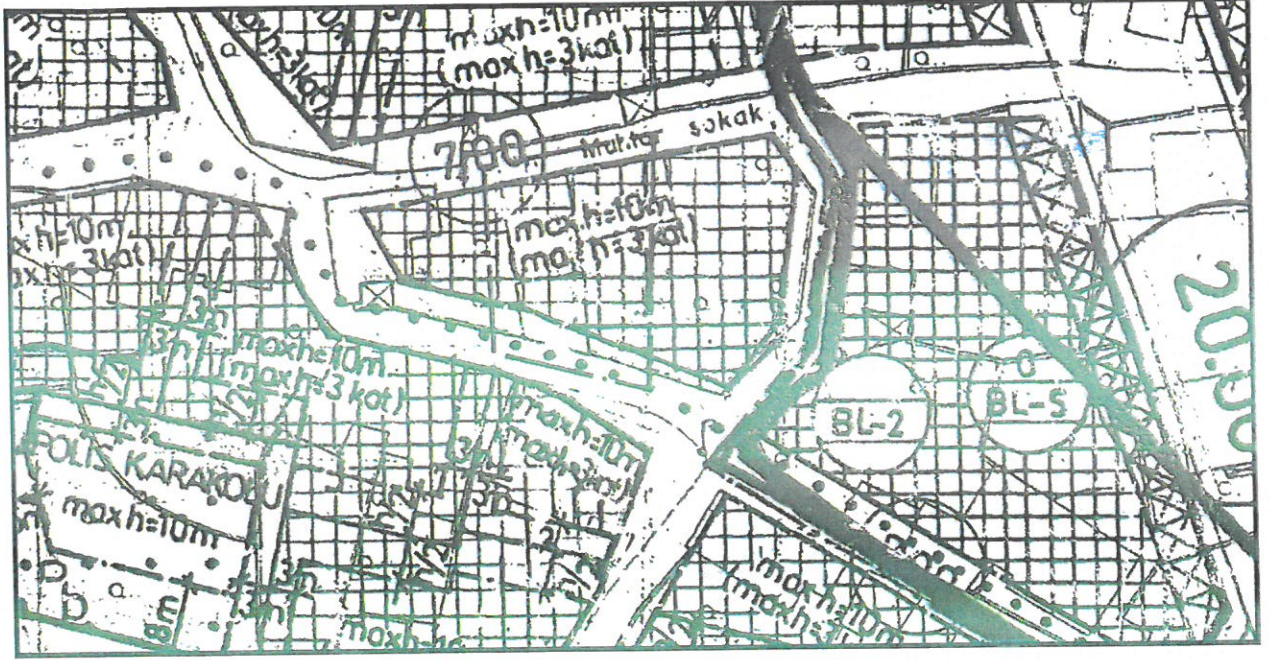


Foto 2. Sokak Görüntüsü

4

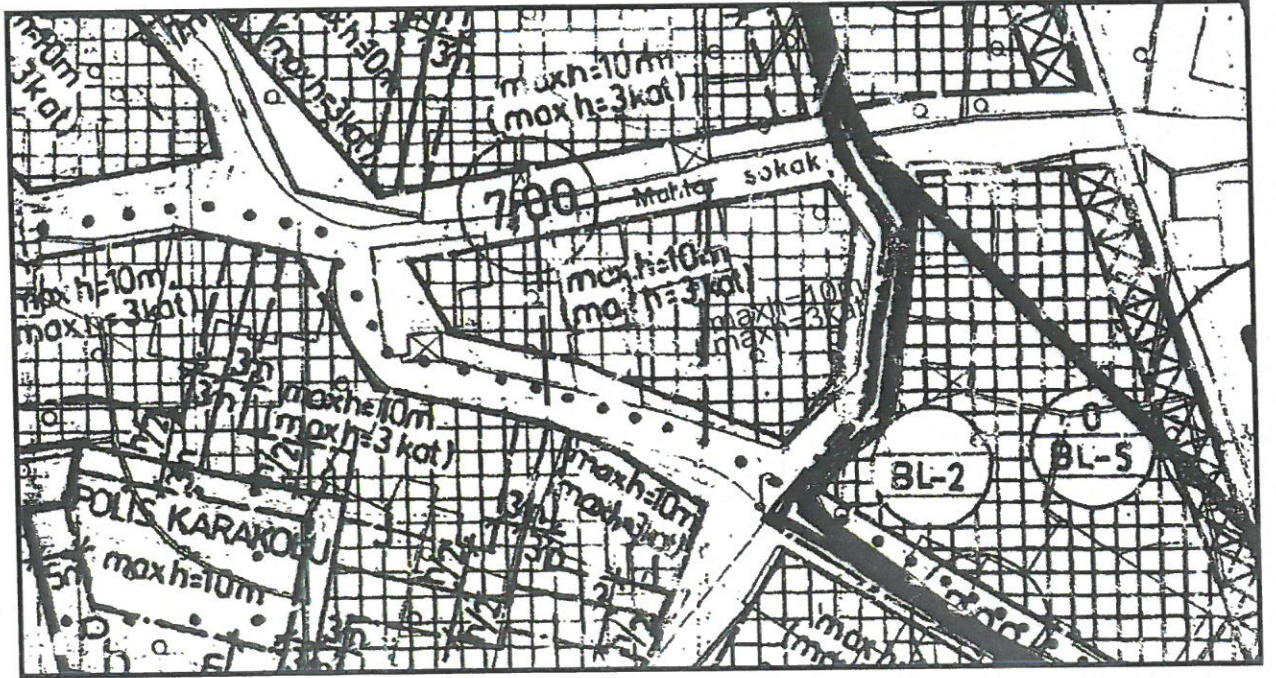


4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 6. Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.



Şekil 7. Öneri İmar Planı



Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde, 6456 ada 2 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için, Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notuna göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA



Evrak No :4749-1587

Evrak Tarih :27-07-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20 K - III d

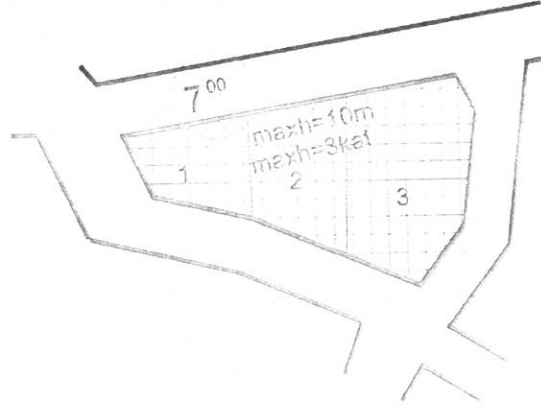
Parselasyon Pl. No: " "

K

1 / 1000

112 200

104 500



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz. Ölç. M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
6456	02					255.00 m ²	1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir. 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanıcılarına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eki plan notları geçerlidir. 3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir. 4- Parsel ticari alanda kalmaktadır. 5- Elmalı ve Kışla Mahalleleri imar plan değişikliği plan notları geçerlidir. 6- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 27/07/2022 tarih 01108 nolu mekubuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir. 7- Bu imar çapı tadilat ruhsatına esas düzenlenmiştir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi	: 0.00 m	İnşaat Tarzı	: BİTİŞİK				
Yan Bahçe Mesafesi	: 0.00 m	Kat Adedi	: Max.h=3 kat				
Arka Bahçe Mesafesi	: -----	Subasman Kotu	: -----				
İnşaat Cephesi	: Aplikasyonda tespit edilecektir.	TAKS	: -----				
İnşaat Derinliği	: Aplikasyonda tespit edilecektir.	KAKS/EMSAL	: -----				
Çıkma Katsayısı	: -----	Saçak Seviyesi	: max.h=10 m				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
ÇİZEN	Adı Soyadı	Tarih					
İmar Çap Ser.Sor.	Filiz MURAT	01-08-2022					
Plan ve Proje Müdürü V.	Derya KÜTÜK	" " "					
	Emre VURAL	" " "					

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
Makbuz No. 17731