



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-21

Sayı : E-33616178 - 115.01.06 - 4260  
Konu : Kat sınırlaması itirazları hk.

29/09/2023

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya 3.İdare Mahkemesinin 18.01.2023 tarihli E:2021/638. K:2023/101 sayılı kararı ile; "1/1000 ölçekli uygulama imar planında emsal ve toplam inşaat alanı belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarının kat yüksekliklerinin Yençok: 15 kat belirlenmesi ve plan notu eklenmesine" ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarihli ve 220 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir. İptale konu söz konusu alanlara ilişkin kat yüksekliği belirlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 134 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarihli ve 566 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.09.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"  
29/09/2023

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :

1- Komisyon Kararı

2- İtirazlar

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5402318~NDU5MTU1ODQ3MTgw Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebwidkontrol.php?ebwid=5402318~NDU5MTU1ODQ3MTgw&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5402318~NDU5MTU1ODQ3MTgw>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web:[www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5402318



Karar Tarihi / Karar No:	27.09.2023/1252-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	8232 ada 13 parsel 27883 ada 9 parsel 5075 ada 17 parsel 10516 ada 2 parsel 28056 ada 1 parsel 28057 ada 1 parsel
Talep Konusu:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli 134 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarihli 566 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi yapılan itirazların değerlendirilmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	1) 18.08.2023/22789 2) 21.08.2023/22877 3) 21.08.2023/22905 4) 21.08.2023/22926 5) 21.08.2023/22970 6) 22.08.2023/23024 7) 22.08.2023/23025
Havale Tarihi:	01.09.2023/214
Komisyon Kararı:	<p>Antalya 3.İdare Mahkemesinin 18.01.2023 tarihli E:2021/638. K:2023/101 sayılı kararı ile; "1/1000 ölçekli uygulama imar planında emsal ve toplam inşaat alanı belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarının kat yüksekliklerinin Yençok: 15 kat belirlenmesi ve plan notu eklenmesine" ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarihli ve 220 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir. İptale konu söz konusu alanlara ilişkin kat yüksekliği belirlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 134 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarihli ve 566 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiştir.</p> <p>- <b>2 numaralı itiraza</b> konu parselde imar planında kat yüksekliği zaten bellidir. Ancak itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ise İmar Kanununun 8. Maddesinde "Sanayi alanları, ileri atıksu arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." denilmekte ve söz konusu plan bu amaca yönelik hazırlanmış olduğundan, 2 numaralı itiraz bu bağlamda planlamanın konusunu oluşturmadığından, <b>uygun olmadığına</b>,</p> <p>- <b>Diğer itirazların</b> ise hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, mahkeme kararına uygun olarak mevcut ruhsatlı binalar da dikkate alınarak kat yüksekliklerinin bölgeleme yapılarak belirlendiğinden <b>uygun olmadıkları</b> görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Özgür TAYLAN BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Yener ALTINBAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

## ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

**TALEPTE BULUNAN** : HAYRETTİN TERZİOĞLU  
**KONUSU** : Antalya ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Kat Sınırlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askısına itirazlarımızı sunulmasından ibarettir.  
**AÇIKLAMALAR** :

Tarafımıza ait Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yeşildere Mahallesi 28057 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazımızın kat adetlerinin düşürülmesine ilişkin olarak yapılan imar planı çalışmasına anlam vermemiz mümkün değildir. Şöyle ki;

İmar plan revizyonu incelendiğinde iş bu imar planının keyfe keder olarak yapıldığı ve şahsa münasır düzenlemeler içerdiğini tespit etmiş bulunmaktayız. İmar planında hiçbir fiziki araştırma ve veya tespitte yer verilmeksizin herhangi bir jeolojik jeofizik etüt yapılmaksızın hatra binaen yapılmış ve farklı hedefler güden bir uygulama olduğu barizdir.

Tarafımıza ait taşınmazın bulunduğu alanın genel olarak kaya tabanlı sağlam bir zemini olmasına karşın kat adedinin 9 a indirildiğini buna karşılık falez bandından altı karstik yapıda mağara be boşlukların üzerinde yer alan onlarca parsel 15 kat ve 12 kat imar verildiği tarafımızdan tespit edilmiştir. Ayrıca harita üzerinde üç yan yana birbirine eşit parselin imar planında 9, 12, 15 kat olarak konumlandırıldığı da görülmüş ve bu durumun izahının mantık ve matematik ile mümkün olmadığı da ortadadır.

Yukarıda izah ettiğimiz üzere imar planına konu parsellerin jeolojik ve jeofizik etütlerinin sonuçlarını ve karşılaştırmalarını tarafımıza bildirerek eşit ve adil bir planlama yapıldığının tarafımız bildirilmesini tarafımıza ait parselin kat adedinin düşürülmesinin fiziki ve hesap tabanlı gerekçesinin açıkça bildirilmesini aksi halde yine eskisi gibi 15 kat olarak korunmasını talep zorunluluğumuz doğmuştur.

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini talep zorunluluğumuz doğmuştur.

### NETİCE-İ TALEP :

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla...

ANTALYA	VAZİYETİNDEN İLİHAZ EDİLDİ		
Tarih: 22/8/23	Plan No: 23025	Gereği	Ambarlar Biny
İşletme Adı: Plan ve proje	X		

İmar Plan Askısına İtiraz Eden

22.08.2023

Hayrettin Terzioğlu

Mühsin

0533 520 3306

## ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

**TALEPTE BULUNAN** : HAYRETTİN TERZİOĞLU  
**KONUSU** : Antalya ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Kat Sınırlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askısına itirazlarımızı sunulmasından ibarettir.

### AÇIKLAMALAR :

Tarafımıza ait Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yeşildere Mahallesi 28056 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazımızın kat adetlerinin düşürülmesine ilişkin olarak yapılan imar planı çalışmasına anlam vermemiz mümkün değildir. Şöyle ki;

İmar plan revizyonu incelendiğinde iş bu imar planının keyfe keder olarak yapıldığı ve şahsa münasır düzenlemeler içerdiğini tespit etmiş bulunmaktayız. İmar planında hiçbir fiziki araştırma ve veya tespiti yer verilmeksizin herhangi bir jeolojik jeofizik etüt yapılmaksızın hatra binaen yapılmış ve farklı hedefler güden bir uygulama olduğu barizdir.

Tarafımıza ait taşınmazın bulunduğu alanın genel olarak kaya tabanlı sağlam bir zemini olmasına karşın kat adedinin 9 a indirildiğini buna karşılık falez bandından altı karstik yapıda mağara be boşlukların üzerinde yer alan onlarca parsel 15 kat ve 12 kat imar verildiği tarafımızdan tespit edilmiştir. Ayrıca harita üzerinde üç yan yana birbirine eşit parselin imar planında 9, 12, 15 kat olarak konumlandırıldığı da görülmüş ve bu durumun izahının mantık ve matematik ile mümkün olmadığı da ortadadır.

Yukarıda izah ettiğimiz üzere imar planına konu parsellerin jeolojik ve jeofizik etütlerinin sonuçlarını ve karşılaştırmalarını tarafımıza bildirerek eşit ve adil bir planlama yapıldığının tarafımız bildirilmesini tarafımıza ait parselin kat adedinin düşürülmesinin fiziki ve hesap tabanlı gerekçesinin açıkça bildirilmesini aksi halde yine eskisi gibi 15 kat olarak korunmasını talep zorunluluğumuz doğmuştur.

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini talep zorunluluğumuz doğmuştur.

### NETİCE-İ TALEP :

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla...

ANTALYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih:	Kayıt No:		
22/8/23	25024		
İş Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan ve Proje	A		

İmar Plan Askısına İtiraz Eden

22.08.2023  
Hayrettin Terzioğlu  
Miyem  
0533 520 3306

## MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

MURATPAŞA / ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 8232 ada-13 parsel malikleriyiz. Yaşadığımız site 11 katlı olup riskli yapı (1999 yılı öncesi yapı) niteliğindedir. Bu alanda kentsel dönüşüm amaçlı düzenlemeler yapmak üzere yaptığımız araştırmalarda yapıların mevcut imar planı koşullarına göre yeniden yaptırılmasının mümkün olmadığı görülmüştür. Bu sebeple askıda yer alan imar planında belirlenmiş olan 12 kat yüksekliğin ileride kentsel dönüşüm planlaması açısından müteahhit-vatandaş anlaşmalarında büyük sıkıntılara neden olacağı düşünülmektedir. Bu doğrultuda askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin 14 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda, Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Adres: Çağlayan Mah. 2069 sk. Akkent Sit.  
No: 5 B blok D. 16 Muratpaşa ANTALYA  
Tel. 0.532.466 84 59

KAT MALİKLERİ

Levent HİCAL B-18

Coşkun ALTUN B-20

Alihan Veytseloğlu A-3

Yasemin Turan B4

Mehmet Kürne

Seydi Akel

Pelin Balcı

Seyda Subaşı- Gemici (Necla Berkay vekaleten)

Evllya KARAKOL

Cevdet Yurtsevan A Blok No: 5

Nilgün Gökbayrak

Mehmet Yörükoglu

Okan Aktau B blok Pr. 21 ~~Oblok~~

İrfan Aktau (B<sub>1</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>9</sub>, A<sub>1</sub>)

\* Betül KURTÖĞÜ

A Blok

D=2

MEHMET CENGİZ DÜGAN

B.10

~~Dogan~~

ARTI	21.08.23	22970
entset FAX		
play		

## MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA,

## MURATPAŞA / ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

(Uzun Sitede)

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 10516 ada 2 parsel malikleriyiz. Yaşadığımız site 11 katlı olup 1999 yılı öncesinde yapıldığı için riskli yapı niteliğindedir.

Bu alanda kentsel dönüşüm amaçlı düzenlemeler yapmak üzere yaptığımız araştırmalarda yapıların mevcut imar planı koşullarına göre yeniden yapılmasının mümkün olmadığı görülmüştür. Busebeple askıda yer alan imar planında belirlenmiş olan 12 kat yüksekliğin ileride kentsel dönüşüm planlaması açısından müteahhit-vatandaş anlaşmalarında büyük sıkıntılara neden olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin 15 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederiz.

Kat Malikleri;

Adres: Çağlayan Mah. Lara  
Muratpaşa / 44  
Attili  
Tel: Dr. Volkan Yüksel  
Tel: 0532 257 4445

- Fatih Volkan Yüksel 32615631220
- Ali Durur 32221762948
- ~~LEVANT SAĞIN~~
- ~~Zsen Aktar~~
- Zeynep Leyla Kaya
- Osman Bağdatlıs
- Safiye Karatas
- Banu Akalor Yücel
- Okan Galapsor
- Taner Tazegül
- Okan Aktar
- Zeynep Polatkan
- İbrahim YILMAZ
- Ayhan YAVUZ
- AYŞEGÜL HACISÜLEYMAN
- Tehir Gönçü
- Ali Fuat Selvi
- Snalor Uk. (S) Dr. İrfan Aktar

İrfan Aktar, 11 Boğimsiz Bölüm

3

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

MURATPAŞA/ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 7384 m<sup>2</sup> alanlı 5075 Ada 17 Parsel malikleriyiz. Parselimizin çevresindeki yapılar 11 katlı yapılardan oluşmaktadır. Bölgede uçuş hattı ile ilgili yapılan çalışmalarda yapının mevcut durumu 15 katta kadar çıkabiliyor iken askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin 14 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

İrfan AKTAŞ

21/08/2023

Adres: Çağlayan Mah. 2069 Sk. No:4

Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0533 773 61 61

2118/23

22905

Plan ve proje Md X

Plan PTIARL

Sn. Hül A

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No	Veriye Zime İsondericig Müd. Öz. Durur	Geregi	Bilgi	Tarih	İmza
1	Abzalen				
2					
3					

Kayıt Tarihi: 21/08/2023

Kayıt No: 5156

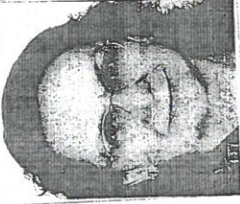
2465





EVLI	ISLAM	İÇİ	MERKEZ
ANTALYA	MURATPAŞA MAHALLESİ		
0012	00583	0004	
ANTALYA MERKEZ	YENILEME		
41132	11.08.2005		
HALİME ÇAKMAK			
V.H.K.I.			
RUHİYE SAMİ			
NÜFUS MÜDÜRÜ			

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
NÜFUS CUZDANI



№ 901650

29029074878

ANITKAYA

AYNUR

HALİL

KEZİBAN

MARAS

14.08.1947

İli	Antalya
İlçesi	Kaş
Bucağı	
Mahallesi	Kaş
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	



**Türkiye  
Cumhuriyeti  
TAPU SENEDİ**



Eml.Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					He.	M <sup>2</sup> .	Dm <sup>2</sup> .
	İntikâl tahsis	71	200	20		400	00

GAYRİMENKUL	Vasfı	İKİ VE MİSİLLE YERLERİNİN 64/704'ER ERİŞİMİYLE (1) SAZAN NOLU B.BÜLÜNDE TUNÇYAY AVANOĞLU VE (2) SAZAN NOLU B.BÜLÜNDE OĞUZ AVANOĞLU VE (3) SAZAN NOLU B.BÜLÜNDE AYRUR ANATHAYA VE (4) SAZAN NOLU B.BÜLÜNDE AYRUR AVANOĞLU VE (5) SAZAN NOLU B.BÜLÜNDE TUNÇYAY AVANOĞLU VE (6) SAZAN NOLU B.BÜLÜNDE 1/4'ER HİSSE TUNÇYAY AVANOĞLU, OĞUZ AVANOĞLU, AYRUR ANATHAYA VE TUNÇYAY AVANOĞLU İHLİLERİNE KAT İSTİFİNİN İZİNİ ALIYOR.
	Sınırı	planındadır.
	İktisabı	20/64 hissesi Halil Avanoğlu, 9/64'er hissesi Ayırur Anathaya, Tunçyay Avanoğlu, Tunçyay Avanoğlu, Oğuz Avanoğlu adlarında kayıtlı ikm, Halil Avanoğlu 19.9.1996 tarihinde vefat ederek mirasının enet sahiplerine katıldığı Antalya 2.Sulh Hukuk Hakimliğinin 6.11.1996 tarih 1996/1841-1728 sayılı vaseset ilamından enle gılsızlık intikâl ve rızai tahsis yapılmışlardır. tuz nî edildi.
	Sahibi	Ayırur Avanoğlu : Hisseyin 64/704 Tunçyay Avanoğlu : Halil 200/704 Oğuz Avanoğlu : Halil 144/704 Ayrur Anathaya : Halil 144/704 Tunçyay Avanoğlu : Halil 144/704

GELDİSİ					GİTTİSİ		
Cilt No.	Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	Cilt No.	
	7217		12 1153		1.11.1996		
Sayfa No.	Siciline Uygundur.					Sayfa No.	
Sıra No.	Günden Götür Tape Sicil Mühürü					Sıra No.	
Tarihi	NOT : Mülkiyetin gayri ayırt haklar ile senhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.					Tarihi	

ASLI

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA  
MURATPAŞA / ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 8232 ada-13 parsel malikleriyiz. Yasadığımız site 11 katlı olup riskli yapı (1999 yılı öncesi yapı) niteliğindedir. Bu alanda kentsel dönüşüm amaçlı düzenlemeler yapmak üzere yaptığımız araştırmalarda yapıların mevcut imar planı koşullarına göre yeniden yaptırılmasının mümkün olmadığı görülmüştür. Bu sebeple askıda yer alan imar planında belirlenmiş olan 12 kat yüksekliğin ilerde kentsel dönüşüm planlaması açısından müteahhit-vatandaş anlaşmalarında büyük sıkıntılara neden olacağı düşünülmektedir. Bu doğrultuda askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin 14 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda,

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Hacer ATEŞ  
TC:12601015758  
Adres: Çağlayan Ma.2069 sk. Akkent Sit.  
No:5 B blok D.16 Muratpaşa Antalya  
606 9795

KAT MALİKLERİ

H. Ateş

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.  
YAZININ Kayıt No: 5130-1447  
Tarih: 18/8/23

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	~			
2					
3					

ANTALYA BELEDİYESİ  
YAZININ Kayıt No: 22789  
Tarih: 18/8/23

Müdürlük Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan ve proje	X		

Sn. Hacer B A