

G-22



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 97 - 1198
Konu : 5908 Ada 10 parsel
UİP değ.

26.03.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıllık Mahallesi 20L-1a nolu imar paftasında yer alan K ve AS ibareli, 5/A-4/3, E=0.90 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.03.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.03.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
26.03.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
5- Kroki
6- İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4522400~MTAxMDQyNDcwMzM0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4522400~MTAxMDQyNDcwMzM0&BelgeyiUretenDare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4522400~MTAxMDQyNDcwMzM0>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4522400



Karar Tarihi / Karar No:	23.03.2021/991
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5908 ada 10 parsel Kızılarık Mahallesi 20L-1a
Talep Konusu:	Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 17.10.2019 03.03.2021/80
Mevcut Durum:	K ve AS ibareli, 5/A-4/3, E=0.90 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5908 ada 10 parsel
Komisyon Kararı:	<p>K ve AS ibareli, 5/A-4/3, E=0.90 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarihli 415 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Ali Can MENEKŞE

KATILMADI

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Hüseyin ÖZTAS

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

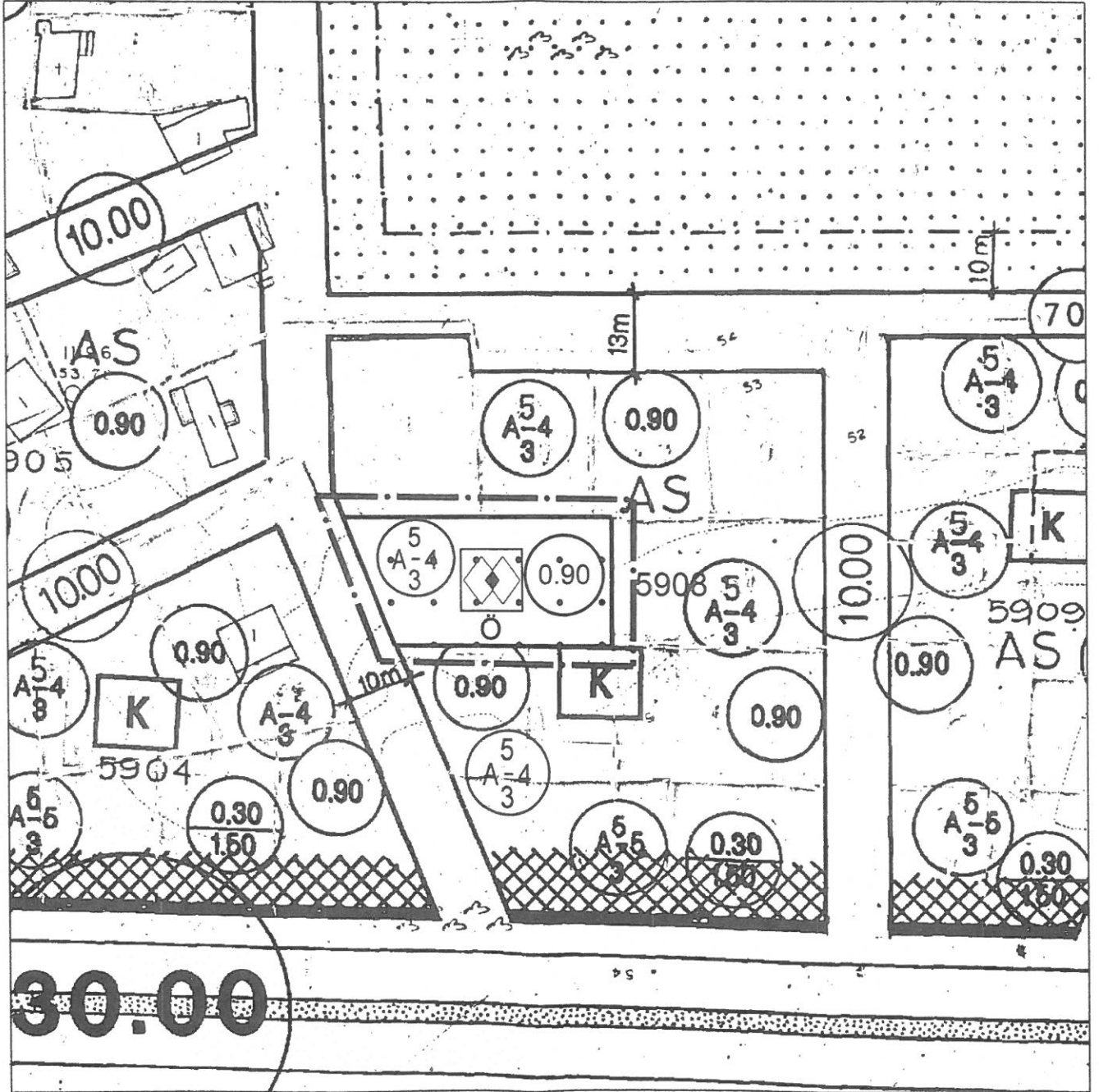
Özdemir MANAVOĞLU

GERİLEN

K
ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILARIK MAHALLESİ

5908 ADA 10 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 5908 ada 10 parsel numarasında kayıtlı , toplam 829 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

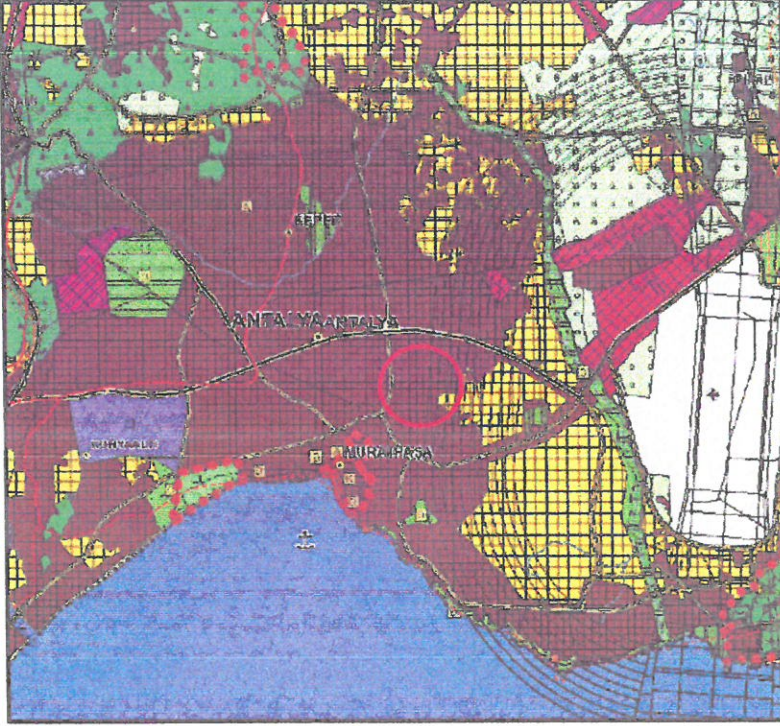
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi , Kızılarık Mahallesi , 5908 ada , 10 parsel üzerinde ilgisinin isteği üzerine Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmak istenmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlıdır.

Bu nedenle mevcutta Konut Alanı olarak planlı alanda kalan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

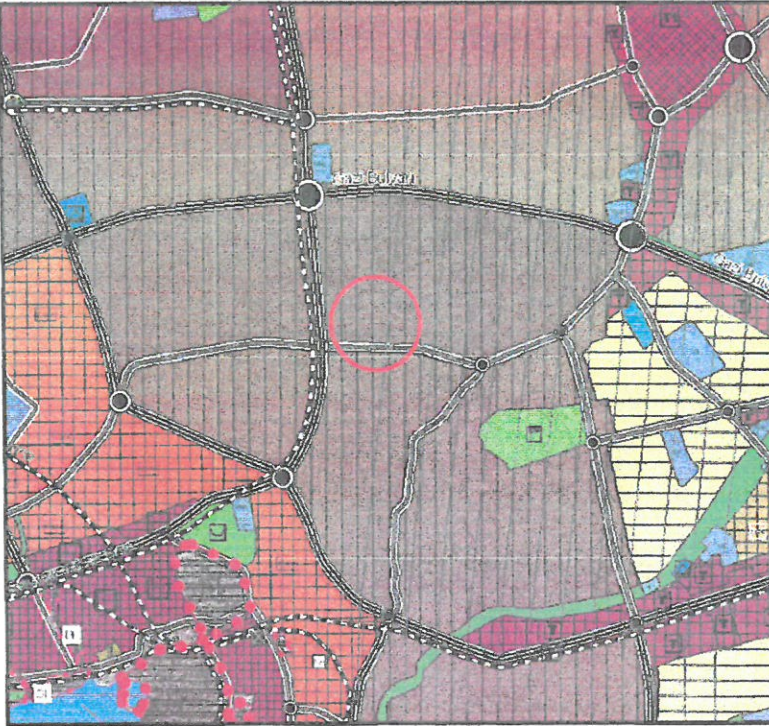
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



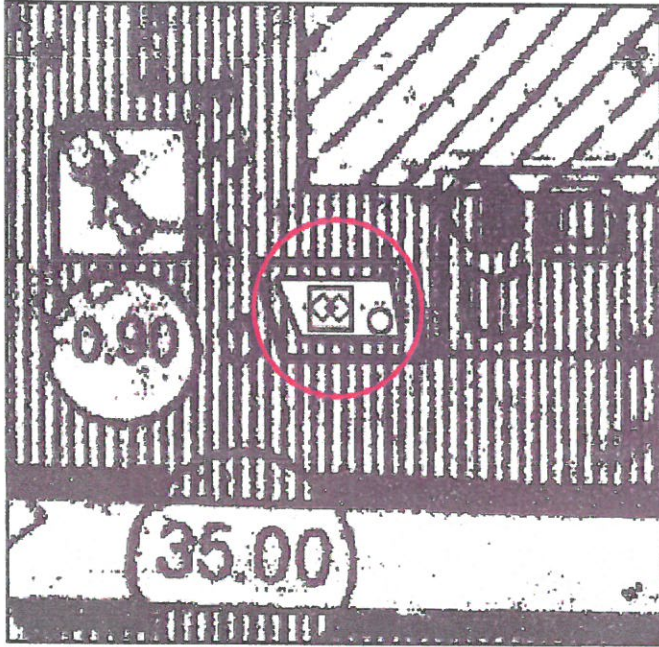
Plan 1 : Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



Plan 2: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

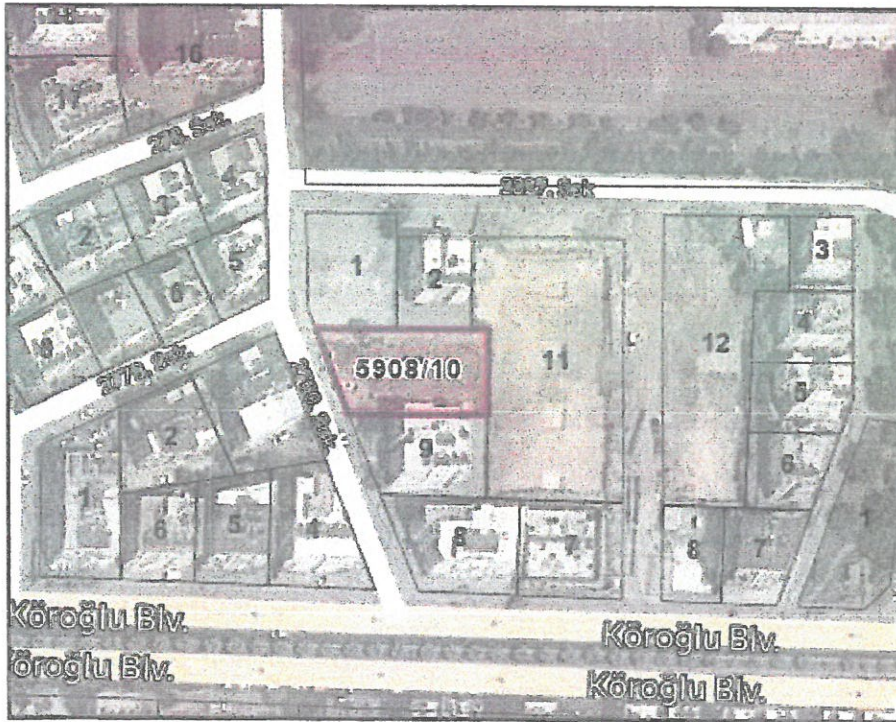
Planlamaya konu Antalya, Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 nolu parselin Özel Sosyal Tesis alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 kararıyla onaylanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

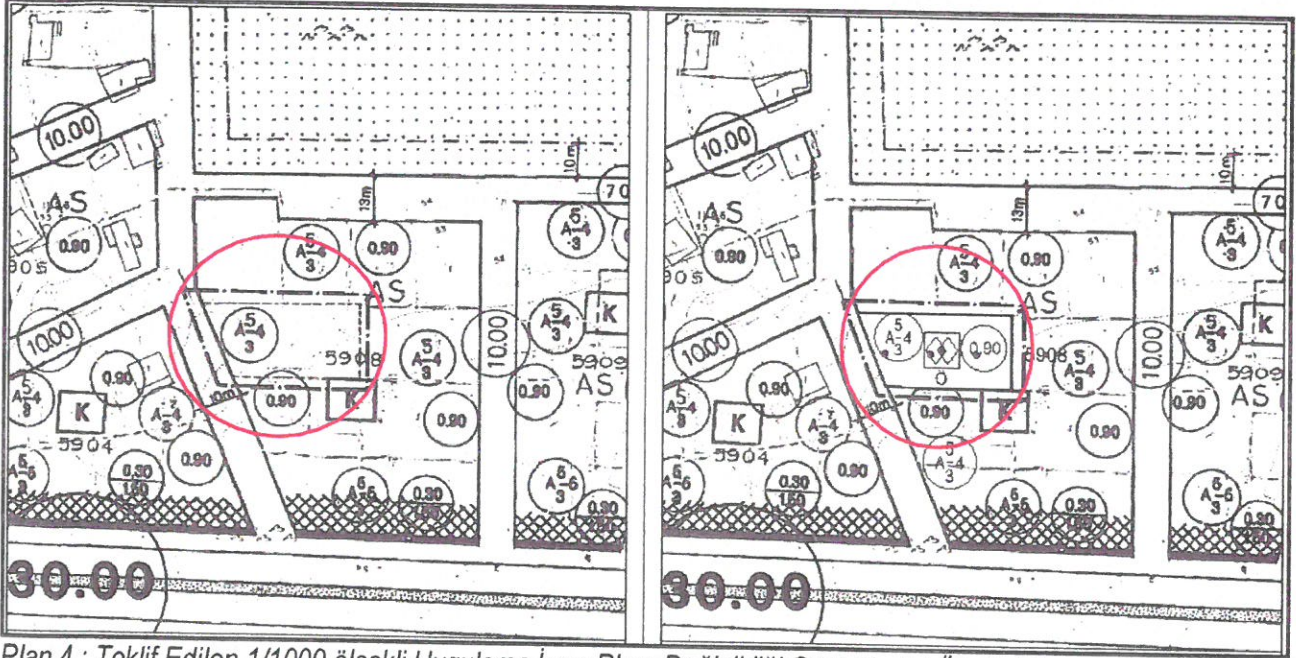
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5908 ada 10 nolu parsel 10 m genişliğindeki yola cephedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni, KAKS=0.90 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.



Resim 2: Kadastral Durum

5.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 karar ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır. Önerilen plan değişikliği teklifi ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıllık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapı yoğunluğu korunarak Özel Sosyal Tesis kullanım hakkına sahip olması sağlanmıştır.



Plan 4 : Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

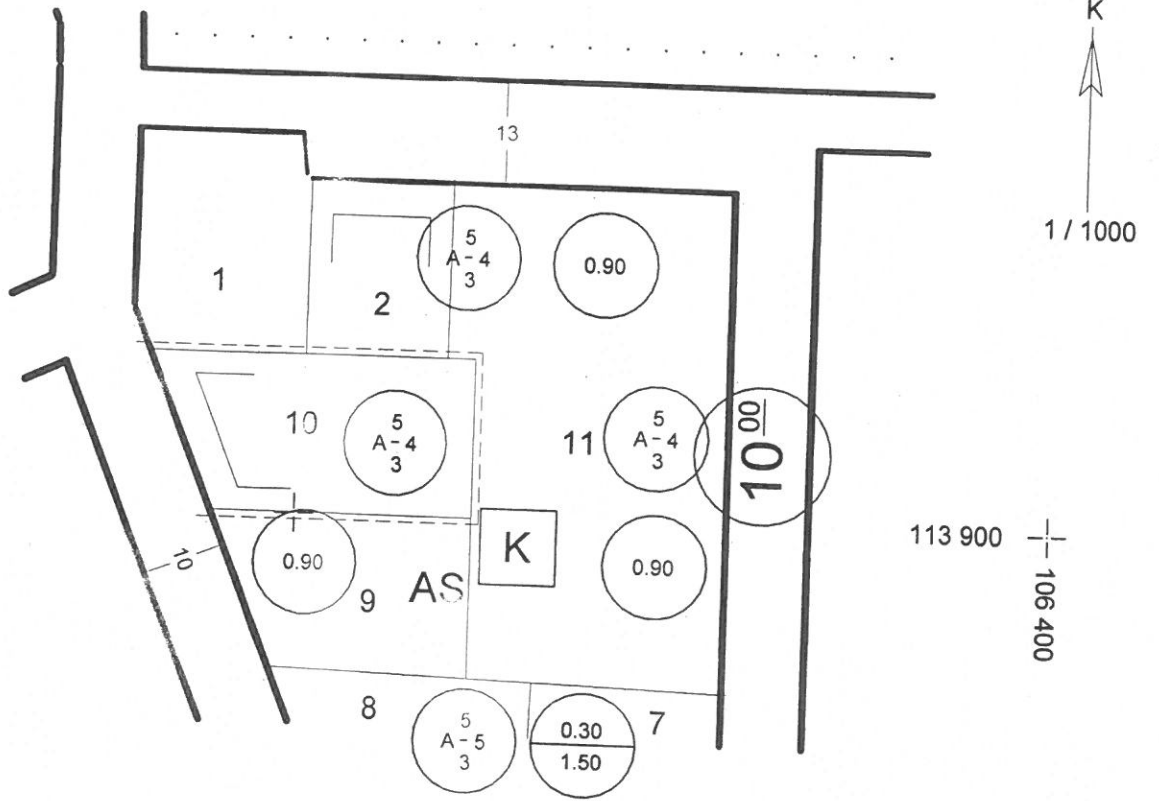
Evrak No : 115-43

Evrak Tarih : 08-01-2020

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20 L - la

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON

KADASTRO

ŞUYUU

İmar

Ada No.

Parsel No.

Paf. No.

Ada No.

Parsel No.

Miktarı

Parselin

Yüz. Ölç. M²

Ek Bilgileri

5908

10

829.00 m²

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
2- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.
4- MIA Gelişim Bölgesi planları eki lejant hükümleri geçerli olup, plan notu ektedir.
5- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih 009 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.
6- Bu imar çapı bilgi amaçlı düzenlenmiştir.

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m

Yan Bahçe Mesafesi : 3.00 m

Arka Bahçe Mesafesi : h / 2

İnşaat Cephesi : —

İnşaat Derinliği : —

Çıkma Katsayısı : —

İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.

İnşaat Tarzı : AYRIK

Kat Adedi : DÖRT (4)

Subasman Kotu : 2.50 m

TAKS : —

KAKS/EMSAL : 0.90

Seviye Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

ÇİZEN : Sema ÖZTÜRK

İmar Çap Ser. Sor. : Derya NUTUK

Plan ve Proje Müdürü V. : Emre VURAL

Tarih

10-01-2020

" " "

" " "



1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 438

KIZILARIK



KÖROĞLU BULVARI

GEBIZLI

YENIGUN

