

G-16



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 4690
Konu : 3344 Ada 2, 5, 6 Parseller
UİP Değ. hk.

30/10/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sinan Mahallesi 19K-2c nolu imar paftasında yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararıyla tescil edilen 3344 ada 5 ve 6 parsellerdeki Kozaklı Kahvesi ile 3344 ada 2 parseldeki tescilli sarnıç yapısı ve koruma alanlarının işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Belediyemiz Meclisinin 03.05.2023 tarihli 108 sayılı kararıyla uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 31.07.2023 tarihli 300760 sayılı yazısıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2023 tarihli 16408 sayılı kararı gereği, plan notunun düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.10.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
30/10/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
 - 2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
 - 3- Açıklama Raporu
 - 4- Kurul Kararı
- Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	25.10.2023 / 1208-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	3344 ada 2, 5, 6 parseller Sinan Mahallesi 19K-2c
Talep Konusu:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı ve 28.08.2023 tarihli 16408 sayılı kararlarının yerine getirilmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	05.10.2023
Mevcut Durum:	
Komisyon Kararı:	<p>Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararıyla tescil edilen 3344 ada 5 ve 6 parsellerde yer alan Kozaklı Kahvesi ile 3344 ada 2 parselde yer alan tescilli sarnıç yapısı ve koruma alanlarının işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Belediyemiz Meclisinin 03.05.2023 tarihli 108 sayılı kararıyla uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 31.07.2023 tarihli 300760 sayılı yazısıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2023 tarihli 16408 sayılı kararı gereği, plan notunun "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan bir uygulamada bulunulamaz." olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p style="text-align: center;">Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

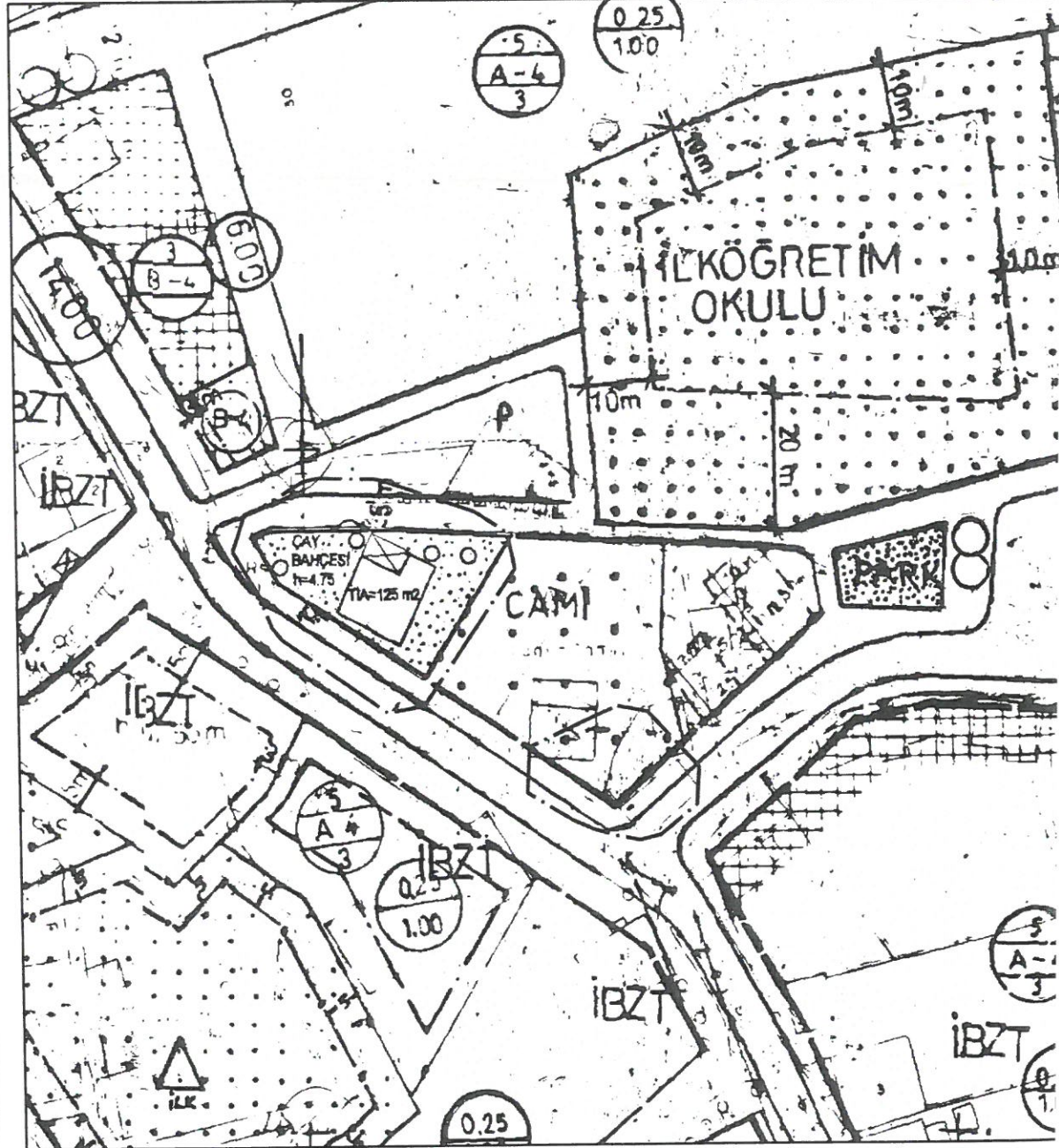
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE: SİNAN

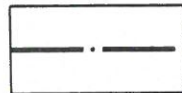
ADA/PARSEL NO: 3344 ADA 2, 5 ve 6 PARSELLER

PAFTA NO: 19K-2C

MEVCUT PL/



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

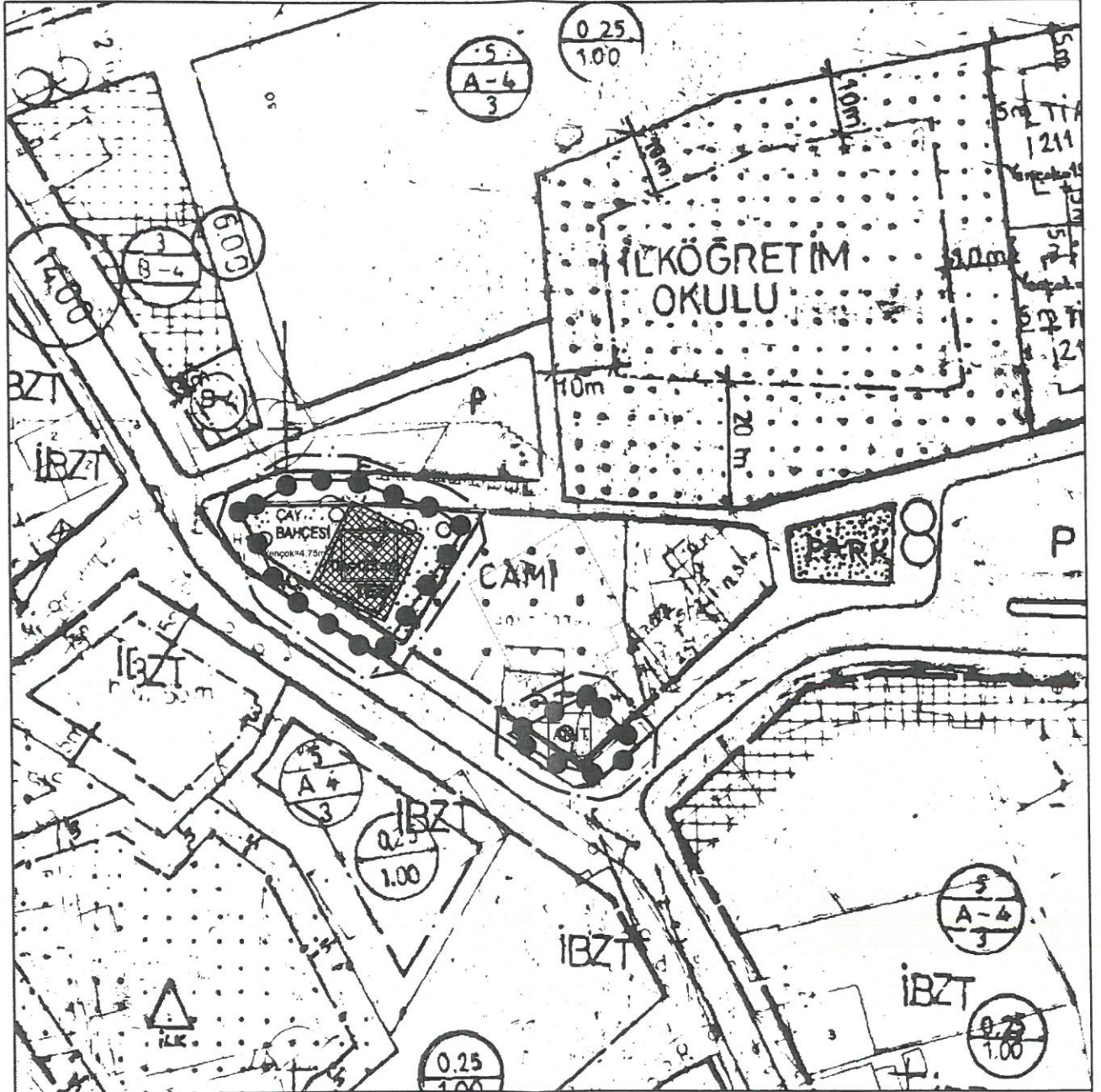
PLAN NOTU:

-2863 sayılı Yasanın 8.maddesi uyarınca koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan bir uygulamada bulunulamaz.

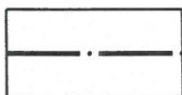
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



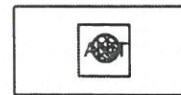
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TESCİLLİ BİNA



KORUMA ALANI SINIRI



TESCİLLİ ANIT YAPI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
3344 ADA 2, 5 ve 6 PARSELLERİN KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları dahilinde 3344 ada 2, 5 ve 6 parselleri konu alan 19K-IIC nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



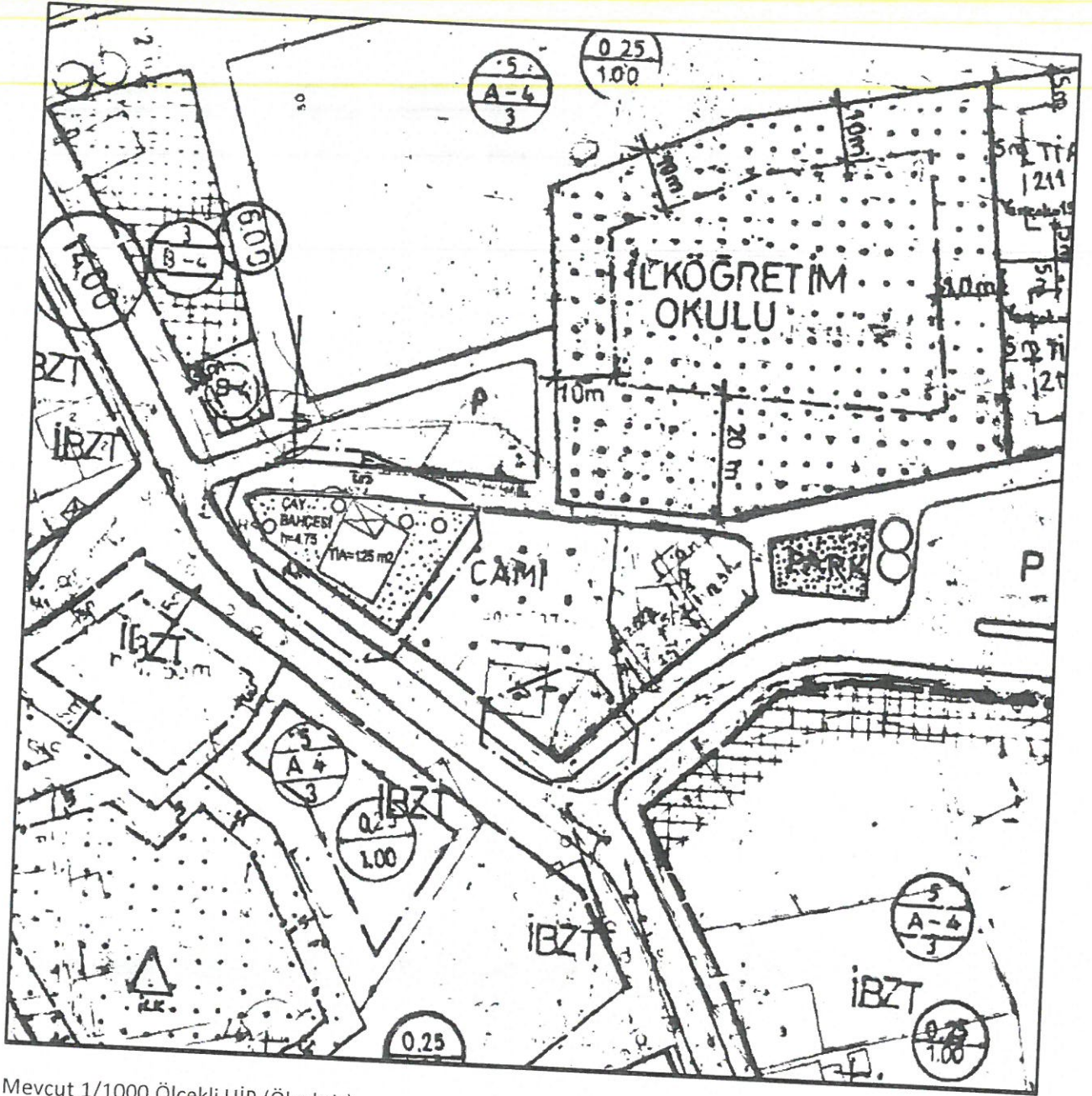
Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

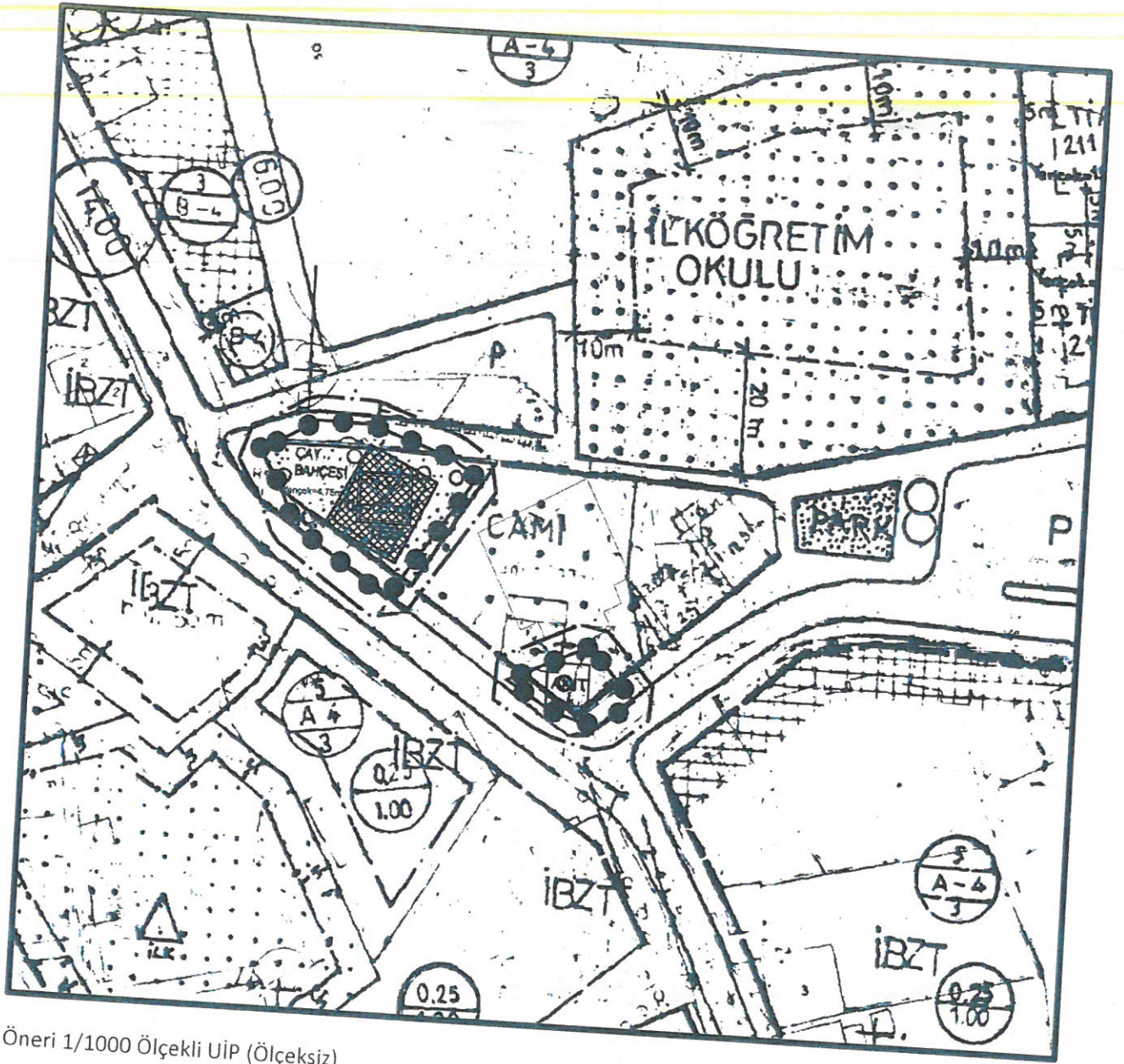
Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı,3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Buna göre Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 Yasanın 7. Maddesi uyarınca "Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II.grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I.grup olarak belirlenmesine,



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.03-4138203

31.08.2023

Konu : 07.16.1517 - Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,
Sinan Mahallesi, 3344 ada 2, 5 ve 6
parseller, imar planı değişikliği hk.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28.08.2023 tarih ve 16408 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Plan paftası (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Muratpaşa Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Muratpaşa Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sıra No:	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına	Tarih	İmza
1	Planlama		
2			
3			

Kayıt No: 5539
Tarih: 08.09.2023

MURATPAŞA BELEDİYESİ
YAZI KAYIT VE ARŞİV BİRLİĞİ

Tarih:	Yazı No:	Bilgi
08.09.23	24375	
Müdürlük Adı:	İmar ve Şeh. Plan Proje	

Doğrulama Kodu: 96B3104A-494F-431E-B9A4-D4C8AEAE85C3

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden
bâren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
İlçe: Sinan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
E-Posta Adresi: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2023/442
Karar Tarihi ve No. :28.08.2023/16408

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesiinde. 3344 ada 5 ve 6 parsellerde yer alan tescilli Kozaklı Kahvesi ile 3344 ada 2 parselde yer alan tescilli sarnıç yapısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2023 tarih ve 300760 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.08.2023 tarih ve 2221705 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesiinde, Kurulumuzun 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kararıyla tescil edilen, 3344 ada 5 ve 6 parsellerde yer alan Kozaklı Kahvesi ile 3344 ada 2 parselde yer alan tescilli sarnıç yapısı ve koruma alanlarının işlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, plan notunun "2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan bir uygulamada bulunulamaz." şeklinde düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu),

Söz konusu plan değişikliğinin ilgili Belediye Meclis kararlarıyla onaylanması sonrası onaylı planların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burcu YAZAR
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye