



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-8

Sayı : E-33616178 - 020 - 1895
Konu : 3344 Ada 2, 5 ve 6 Parseller
UİP Değ. hk.

27/04/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sinan Mahallesi 19K-IIc nolu imar paftasında yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 Ada 5 ve 6 parsellere Tescilli Binanın ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel Tescilli Anıt Yapının ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
27/04/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5263690~NDM3ODA0NDM1NDUz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=5263690~NDM3ODA0NDM1NDUz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5263690~NDM3ODA0NDM1NDUz>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

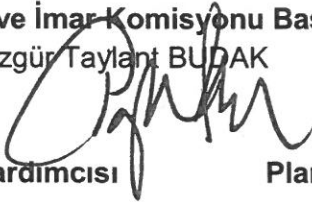
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5263690



Karar Tarihi / Karar No:	25.04.2023 / 1199-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	3344 ada 2, 5, 6 parseller
İmar Planı Pafta No:	Sinan Mahallesi 19K-IIc
Talep Konusu:	Koruma Alanı sınırları ile tescilli yapıların işlenmesi ve plan notu eklenmesi
Talep Sahibi:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	12.12.2022/3247111 sayılı yazısı ve eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
Havale Tarihi:	Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararı 05.01.2023/19
Mevcut Durum:	Çay Bahçesi kullanımlı 3344 ada 5 ve 6 parsel, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel
Komisyon Kararı:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 ada 5 ve 6 parsellere Tescilli Binanın ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel Tescilli Anıt Yapının ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

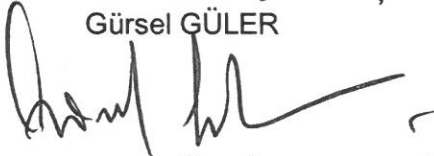
Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Özgür Taylan BUDAK



Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Gürsel GÜLER



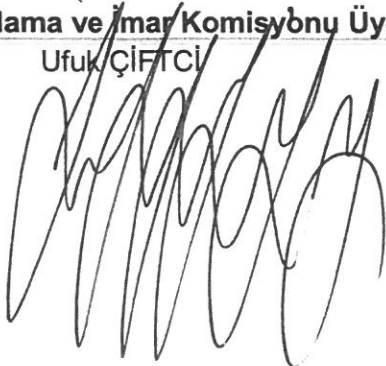
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Yener ALTINTAS



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ufuk ÇİFTÇİ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU



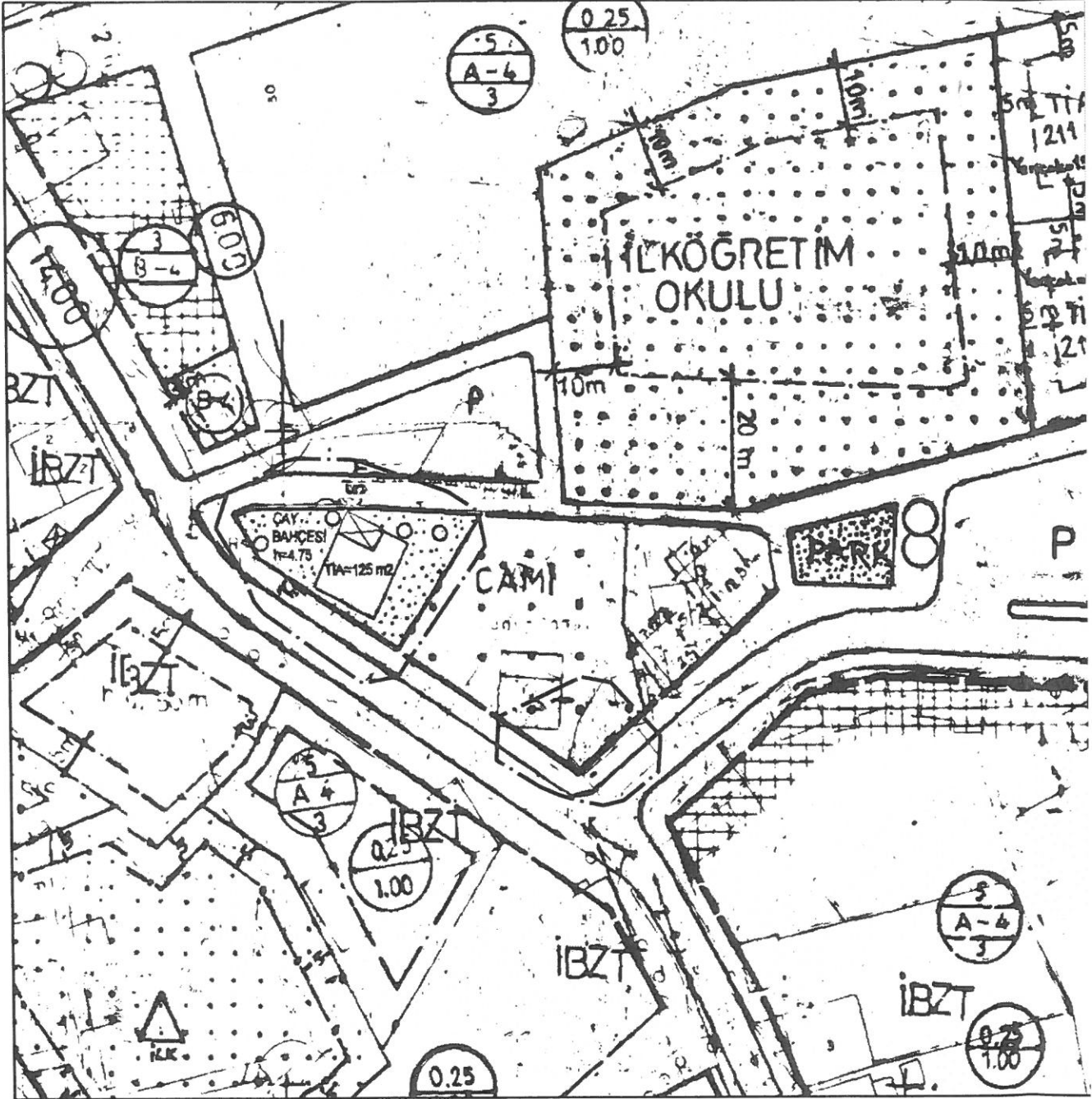
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE: SİNAN

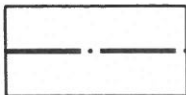
ADA/PARSEL NO: 3344 ADA 2, 5 ve 6 PARSELLER

PAFTA NO: 19K-2C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

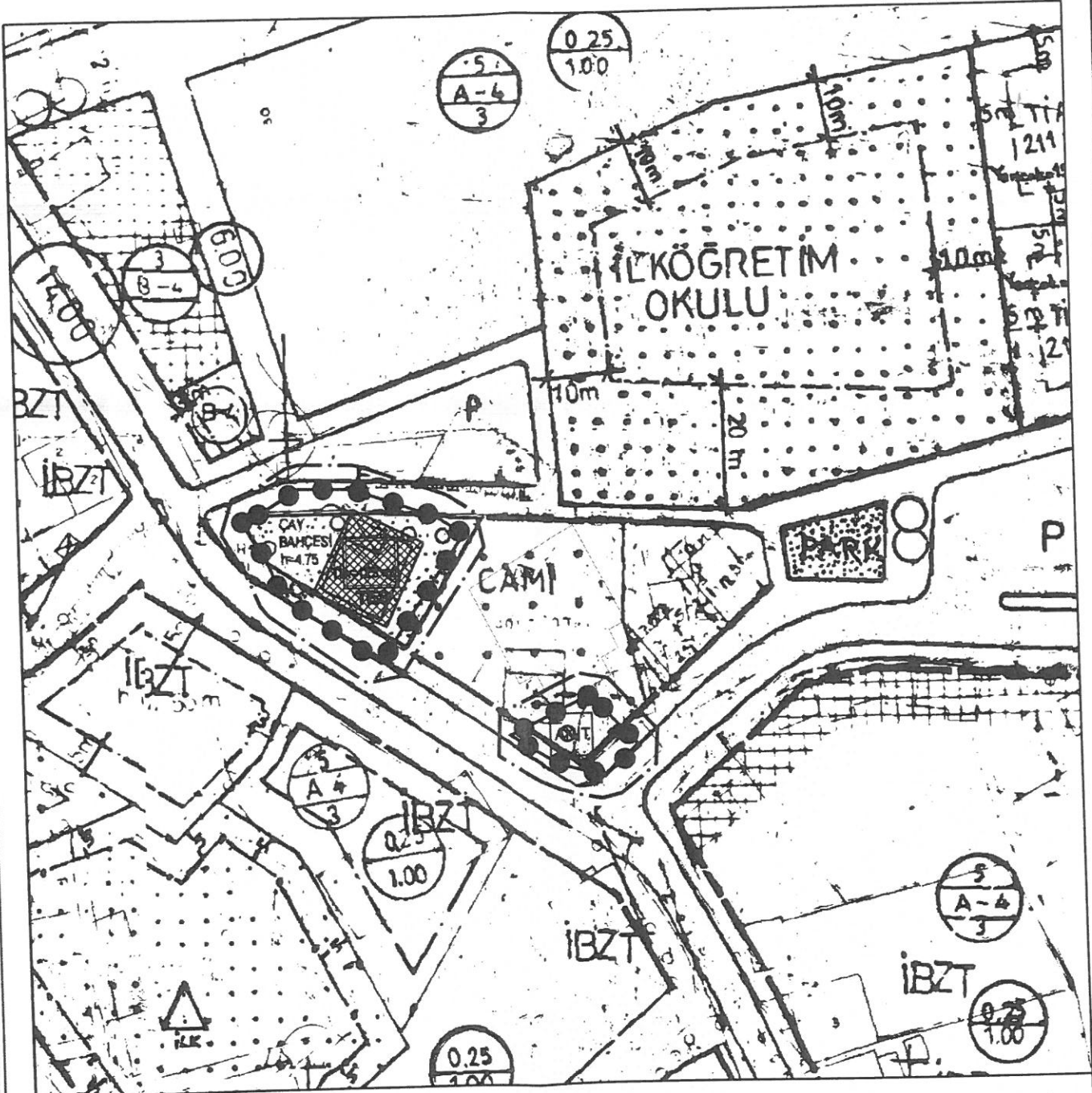
PLAN NOTU:

-2863 sayılı yasanın 8.maddesi uyarınca koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlarca can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

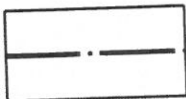
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

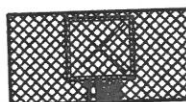
ÖNERİ PLAN



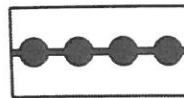
GÖSTERİM



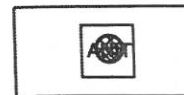
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TESCİLLİ BİNA



KORUMA ALANI SINIRI



TESCİLLİ ANIT YAPI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
3344 ADA 2, 5 ve 6 PARSELLERİN KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları dahilinde 3344 ada 2, 5 ve 6 parselleri konu alan 19K-IIC nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



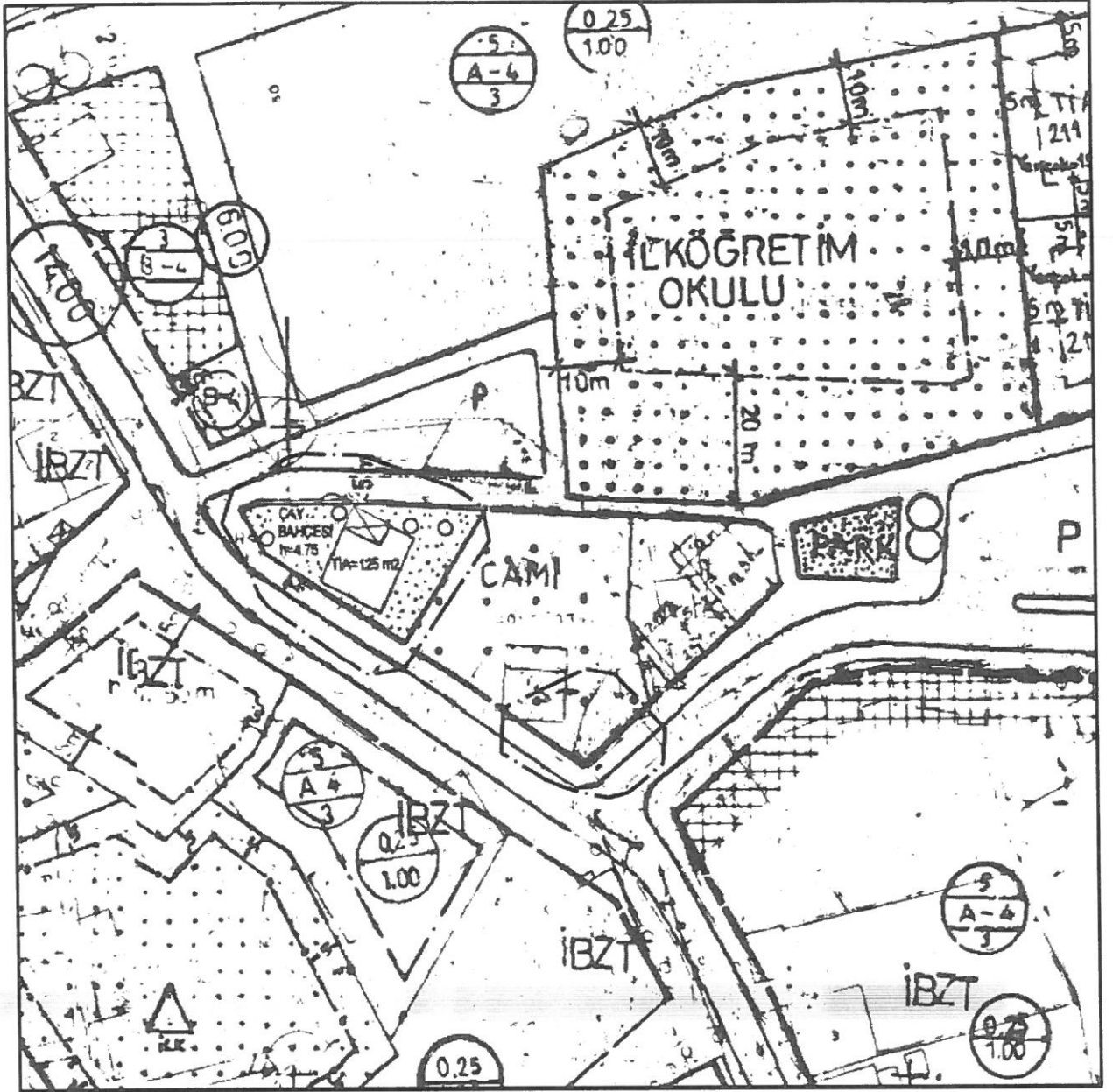
Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

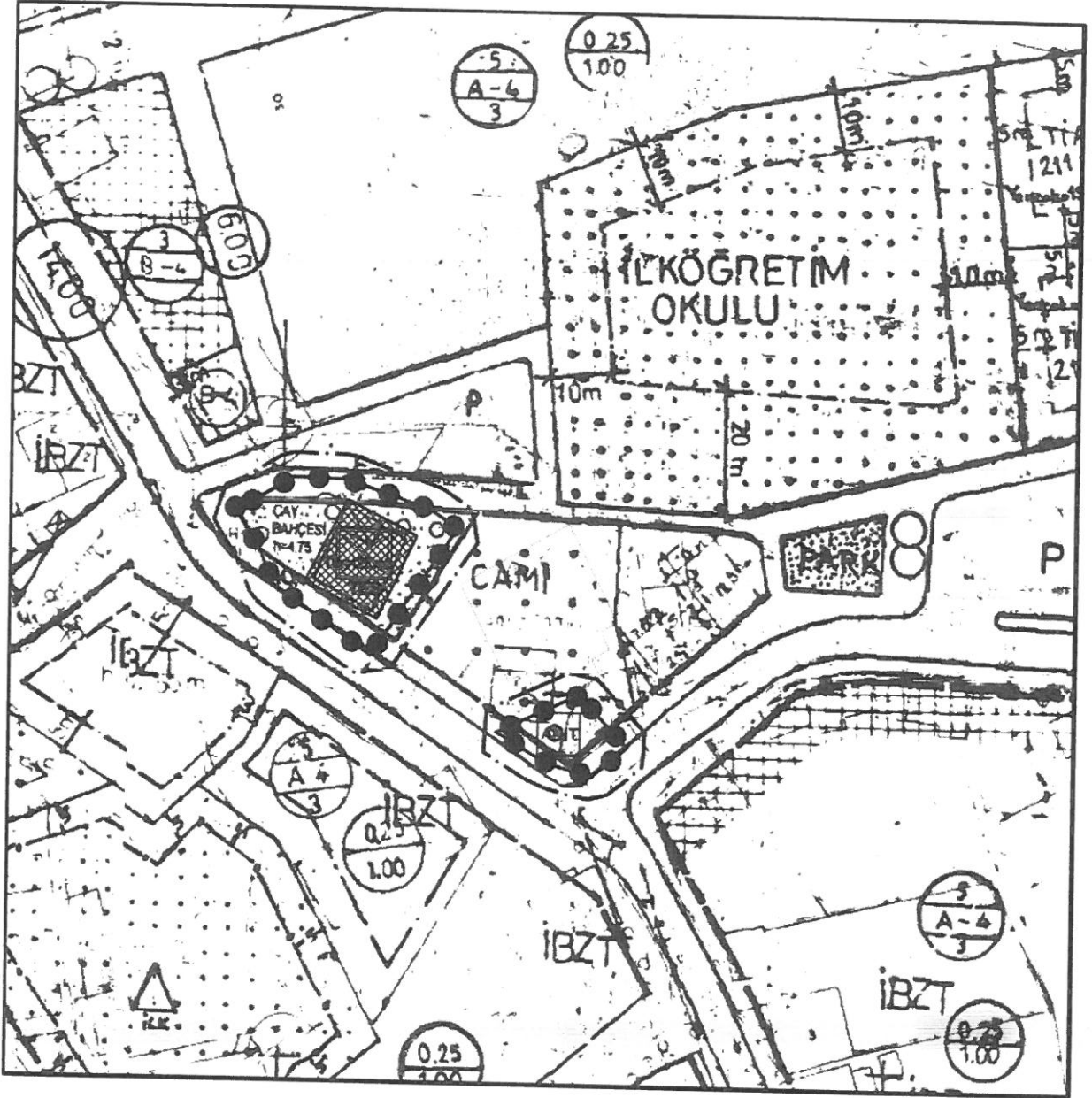
Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı,3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Buna göre Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 Yasanın 7. Maddesi uyarınca "Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II.grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I.grup olarak belirlenmesine,



Mevcut 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

Emine Bilge AKAY
Mimar



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



12.12.2022

Sayı : E-79545921-165.02.03-3247111
Konu : (07.16.1517) Antalya İli, Muratpaşa
İlçesi, Sinan Mahallesi, 3344 ada 2, 5 ve
6 parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "**Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir.**" ve "**Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur.**" hükmü ile 8. Maddesinde "**Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır.**" hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik**" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında "**...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması...**" denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** taşınmazların maliklerine ilişkin **isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları** ve **açık adres bilgilerinin** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B152B9F5-CBA5-4C49-BB35-9E78CCCBFB78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA

www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:

antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine Bilge AKAY

Mimar

Telefon No:(242) 247 87 61-

113



Ek:

- 1 - Karar (2 Sayfa)
- 2 - Tescil fişi (1 Sayfa)
- 3 - Pafta (1 Sayfa)
- 4 - Karşı oy (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)

Antalya Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına (kenvanter@ktb.gov.tr) (Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B152B9F5-CBA5-4C49-BB35-9E78CCCBFB78 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA

www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:

antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine Bilge AKAY

Mimar

Telefon No:(242) 247 87 61-

113



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 2995841 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.10.2022 tarih ve 201305 sayılı yazısı, Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 29408 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve 1762099 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, Muratpaşa Belediyesince tescile ilişkin herhangi bir gerekçe bildirilmeden olumsuz görüş iletildiğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, Vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. grup olarak belirlenmesine,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Koruma Alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescilli yapılar ile koruma alanı sınırlarının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

ASLI GİBİDİR
T.C.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

/..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanı içinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlarca can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge GÜRBEY
Muratpaşa Bld. Tem.
KARŞI OY

Üye
Meryem ÖZEREN
Vakıflar Bölge Müd.Tem.
İMZA

Üye

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.			ANIT	ENVANTER No:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA No.			
İL: ANTALYA	İLÇE: MURATPAŞA	MAHALLE VE KÖY : SİNAN MAH.			YAPI GRUBU	I. GRUP		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA: PARSEL:				II. GRUP	X		
ADI: KOZAKLI KAHVE	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI:					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE :	VAKFIYE :					
GENEL TANIM:								
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF							
GÖZLEMLER: Yapı onarım görmüş, sağlam durumdadır.								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Muratpaşa Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Mülkiyet sahibi			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
YAPILAN ONARIMLAR: Yapı onarım görmüş, sağlam durumdadır.				ORJİNAL KULLANIMI: KAHVEHANE				
AYRINTILI TANIM: Kozaklı Kahve geniş bir bahçe içerisinde yer alan dikdörtgen planlı, kırma çatılı bir yapıdır. Arka cephesine bitişik eklenti bir bölüm bulunur. Yapının çatısı bu bölümün üzerine gelecek şekilde farklı eğimde genişletilmiştir. Yapı geniş saçaklı, pencereleri dikdörtgen formlu, kapısı ise köşeli kemerlidir. Kapı ve pencereleri söveli olup yapının iç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapı yakın zamanda onarım görmüş, kapı, pencere, saçak altı kaplaması gibi ahşap öğeleri yenilenmiş, kapı ve pencerelere demir ferforje yapılmıştır. Antalya'da koza boğma işlemi 1930'lu yıllarda Abuzelefe Hamit Bey'in kozahanesinde yapılmıştır. Bu kozahane yanarda "Kozaklı Kahve" bulunuyordu. Kozalarını satmak isteyen üreticiler bu kahveye gelerek hem kozalarını satmışlar hem de burada dinleme imkânı bulmuşlardır. 1930 senesinde sadece "Kozaklı Kahve" de olarak anılan Zerdalilik Kahvesi'nin sergi kısmında satış yapılmasına izin verilmiştir. Kozaklı Kahve, yaz aylarının sıcaklığında çınar ağaçlarının gölgesinde, içinden geçen gür sulu deresi ile sevilen bir oturma ve dinlenme yeri idi. Fakat burası ipekböcekçiliği mevsiminde yılda iki defa kozakhaneye dönüştürdü. Bugünkü Yenikapı Karakolu'nun güneyinde, dolmuşların önünden geçtiği caddeye ve Zerdalilik Kahvesi'nin bahçesine kazanlar, yanlarına kozadan çıkarılan ipekleri sarmak için çıkırıklar kurulurdu. Halk, geçim kaynağı olarak ürettiği kozalarını ya satmak veya bu kozalardan ibrişim imal ettirmek için buraya doluşurdu. O aylarda Kozaklı Kahve adeta bir bayram yerine dönerdi.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: SOSYAL TESİS				
YAYIN DİZİNİ: Cumhuriyet Döneminde Antalya'da İpekböcekçiliği Eğitimi (1926 -1960) - A.GÜNBULUT Bir Zamanlar Antalya - Tarih, Gözlem, Anılar - H.ÇİMRİN				EKLER		KURUL ONAYI		
				RAPOR	X			
				FOTOĞRAF	X			
				RÖLÖVE PROJESİ				
				HARİTA	X			
				KROKİ				
				KİTABE				
				VAKFIYE				
				DİĞER				
				REVİZYON				
				KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BOLGE KURULU MUDURLUGU) Kayıt Sayısı: 1782099 07.12.2022 16:02:23 tarihinde Cennet OZKAN teslim almıştır				

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

08.12.2022 tarih 14944 sayılı

HYGİEN KULLANINDI



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SİNAN MAH.

●—●	KORUMA ALANI SINIRI
PAFTA NO: O25-A-15-A-3-D	
U.T.M. 3	DATUM: ED50 D.O.M.: 30
ÖLÇEK: 1/1000	
▨	Tescilli Sivil Mimari Örneği
▩	A.K.T.V.K.B.K.'nın 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararı ile Tescilli Anıtsal Yapı

Tescilli Anıtsal Yapı Koruma Alanı Sınırı		
Nokta No	Y	X
KA/1	563597.266	4083422.541
KA/2	563593.314	4083419.179
KA/3	563591.707	4083417.899
KA/4	563588.710	4083418.445
KA/5	563585.265	4083419.371
KA/6	563582.621	4083420.498
KA/7	563575.816	4083424.635
KA/8	563589.288	4083431.113

Tescilli Sivil Mimari Örneği Koruma Alanı Sınırı		
Nokta No	Y	X
KA/9	563554.568	4083436.871
KA/10	563538.265	4083448.226
KA/11	563535.998	4083453.852
KA/12	563531.946	4083460.572
KA/13	563535.136	4083461.946
KA/14	563541.422	4083465.836
KA/15	563550.370	4083465.706
KA/16	563564.225	4083481.012
KA/17	563568.701	4083456.068
KA/18	563556.937	4083440.486

Burcu SERT
Tekniker

KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 1762099
07.12.2022 16:02:23 tarihinde
Cennet OZKAN teslim almıştır

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun

08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı karar ekidir.

İsmail Çamur
Başkan

Yakup Çelebi
Başkan Yardımcısı

Umut
Üye

Yakup
Üye

Yakup
Üye

Yakup
Üye

Yakup
Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye

Yakup
Temsilci Üye



Bölge Kurulu Müdür V.

KARŞI OY

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 08.12.2022 TARİHLİ TOPLANTISININ 29. MADDESİNDE YER ALAN BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDE BULUNAN 3344 ADA 05 PARSELDE YER ALAN KOZAKLI KAHVESİ OLARAK BİLİNER YAPININ TESCİL EDİLMESİNE İLİŞKİN BELEDİYEMİZİN BİR TALEBİ YADA TALEBE İLİŞKİN BELGE HAZIRLIĞI VE SUNUMU OLMAYIP, YAPININ MEVCUT HALİYLE BELEDİYEMİZİN İLERİYE DÖNÜK ÇEŞİTLİ TASARRUFLARI VE MEVCUT HALİYLE KULLANIMA YÖNELİK TASARRUFLARI BULUNMAKTADIR.

BELEDİYEMİZ ADINA EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2022 TARİHLİ VE 3644-29408 SAYILI YAZISINDA DA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAPININ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİNİN UYGUN OLMADIĞI KANISINDAYIZ.

08.12.2022

MURATPAŞA BELEDİYE TEMSİLCİSİ

ÖZGE GÜRBEY (DENİZLİOĞLU)

İMZA

