

RESMİ KURUM ALANI
E=1.00ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
4520 ADA 140 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ ■ ■ TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GEİRİLEN ALANLAR

OA-24 ÖNEMLİ ALANLAR - 2.4

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 4520 ADA 140 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 4520 ADA 140 NO.LU PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. TİCARET ALANI:

3.1. İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKAR, ALİSVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MUZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENÇİYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNE VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

3.2. TİCARET ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=1.00 YEM. ÇOK-10 KAT OLACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

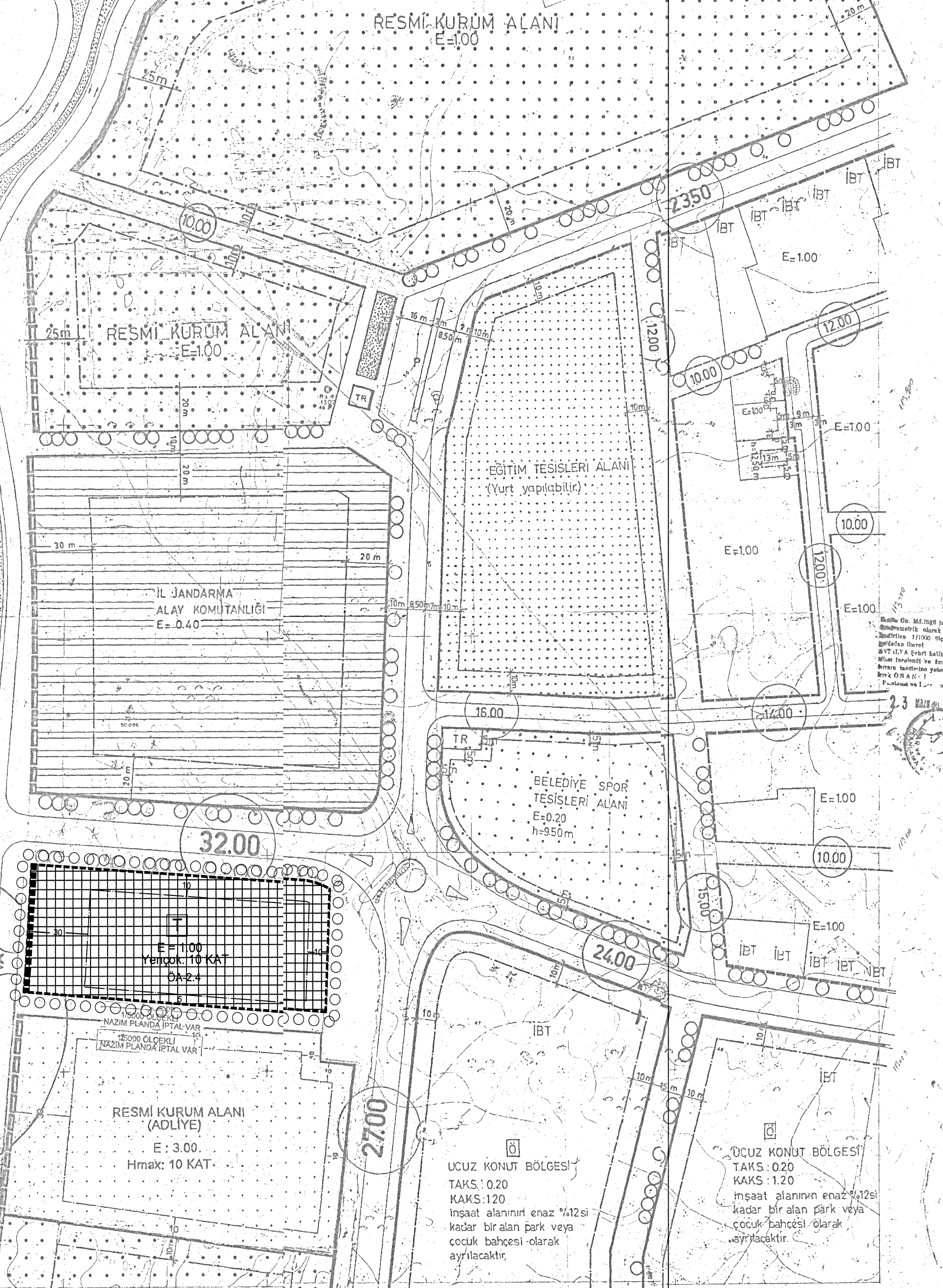
3.3. OTOYAK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE TİCARET ALANINDA DOĞAKAK OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAK "OLUP" YAPILAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE OTOPARK DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.

4. 09.09.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 4520 ADA 140 NO.LU PARSELİN AIT REVİZE İMAR PLANINA, ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN RİZİKLERE UYULACAKTIR. JEOLojİK AĞIDAN ÖNEMLİ ALAN - 2.4 (OA-2.4) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL "BAZINDA" ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN "ETÜD" SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

5. PLANLAMA ALANINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

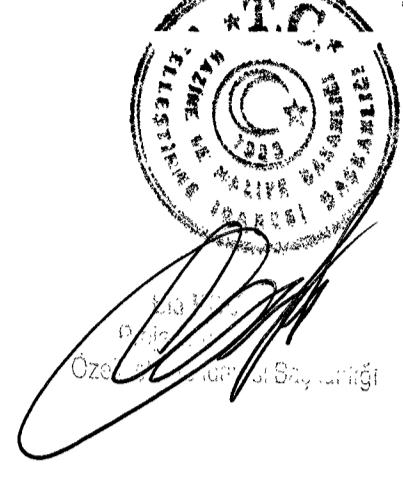
6. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELİRTİLMİŞTİR.

7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA ÇEVRESİNDEKİ ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 5194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
tarafından düzenlenen Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,
Bahçelievler Mahallesi, 4520 ada 140 parselde bulunan 1. paftadan
ibaret 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194
sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı
Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun geçici 29 uncu
maddesi kapsamında 17/11/2023 tarih ve 7809 sayılı
Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır.

HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



LİP-071036452

Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001
Mühür No: 0710364520001

