

G-23



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 892 - 5349
Konu : 245 Ada 36 parsel
UİP deę.

28/11/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Mahallesi Mahallesi h=23.50 m. yapılaşma koşullu, M ibareli ve Ticaret kullanımlı 245 ada 36 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden; h=23.50m. ibaresinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Y=23.50m. olarak düzenlenmesi ve "Plan Değişikliğine konu 245 ada 36 parselde Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.09.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
28/11/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5110246~MTE10DcyNzU2NjIM2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5110246~MTE10DcyNzU2NjIM2&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5110246~MTE10DcyNzU2NjIM2>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5110246



Karar Tarihi / Karar No:	27.09.2022 / 1161-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	245 Ada 36 parsel Muratpaşa Mahallesi 20K-IIIa
Talep Konusu:	Plan notu eklenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 22.08.2022/25437 01.09.2022/323
Mevcut Durum:	h=23.50 m. yapılaşma koşullu, M ibareli ve Ticaret kullanımlı 245 ada 36 parsel
Komisyon Kararı:	<p>h=23.50 m. yapılaşma koşullu, M ibareli ve Ticaret kullanımlı 245 ada 36 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden; h=23.50m. ibaresinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Y=23.50m. olarak düzenlenmesi ve "Plan Değişikliğine konu 245 ada 36 parselde Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarihli ve 3922945 sayılı yazısında; "3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 inci maddesinin sekizinci fıkrası ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak plan ve plan değişiklikleri, parsel bazında nüfus ve yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran plan değişikliği yapılamayacağı, yönündeki hususlardan istisna tutulmuş olup,..." denildiğinden uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk GİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

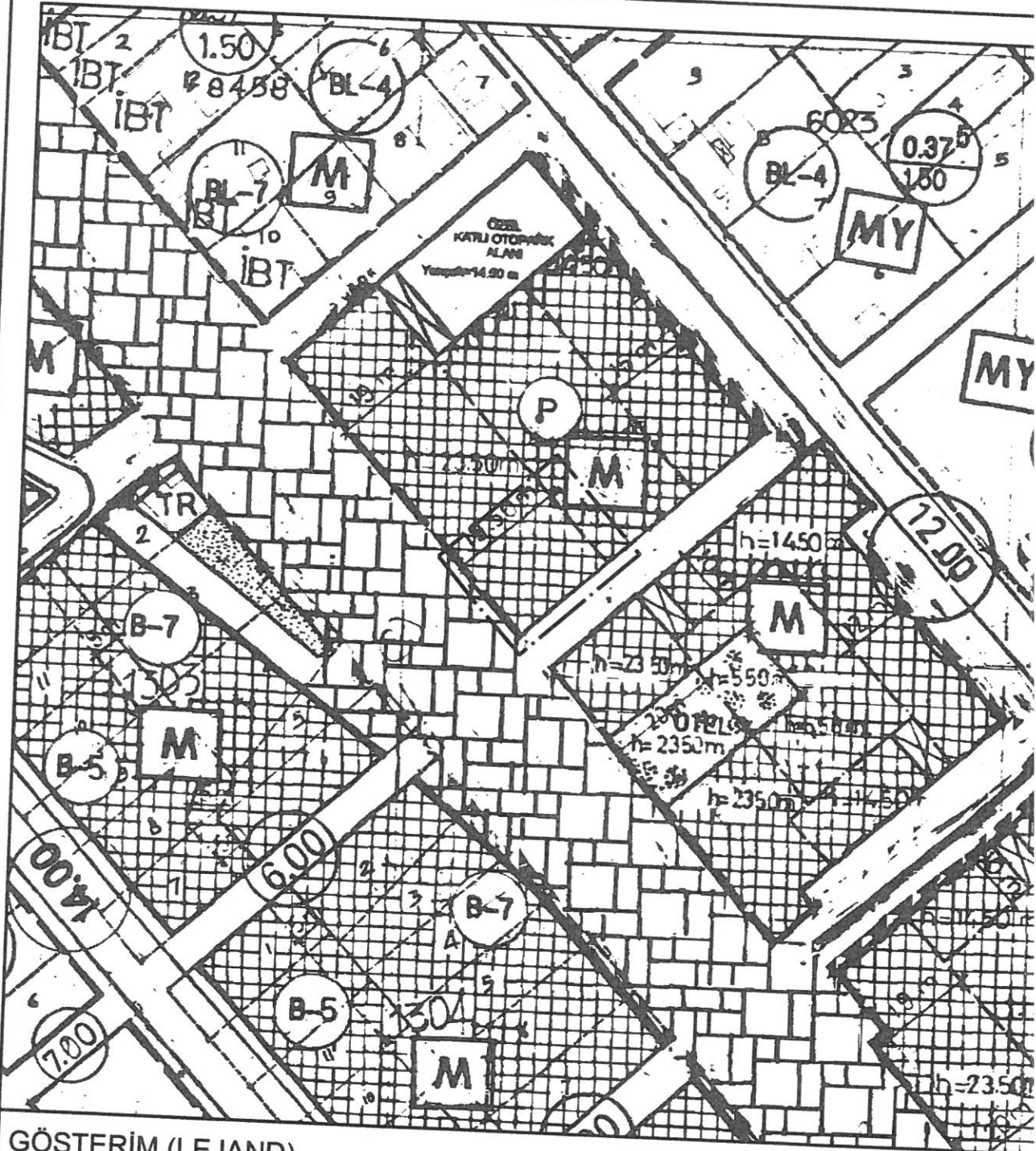
ANTALYA İLİ , MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MURATPAŞA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 245 ADA 36 PARSEL

PAFTA NO: 20K-3A

MEVCUT P



GÖSTERİM (LEJAND)

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— — — — — ONAMA SINIRI

M TİCARET ALANI (MİA)

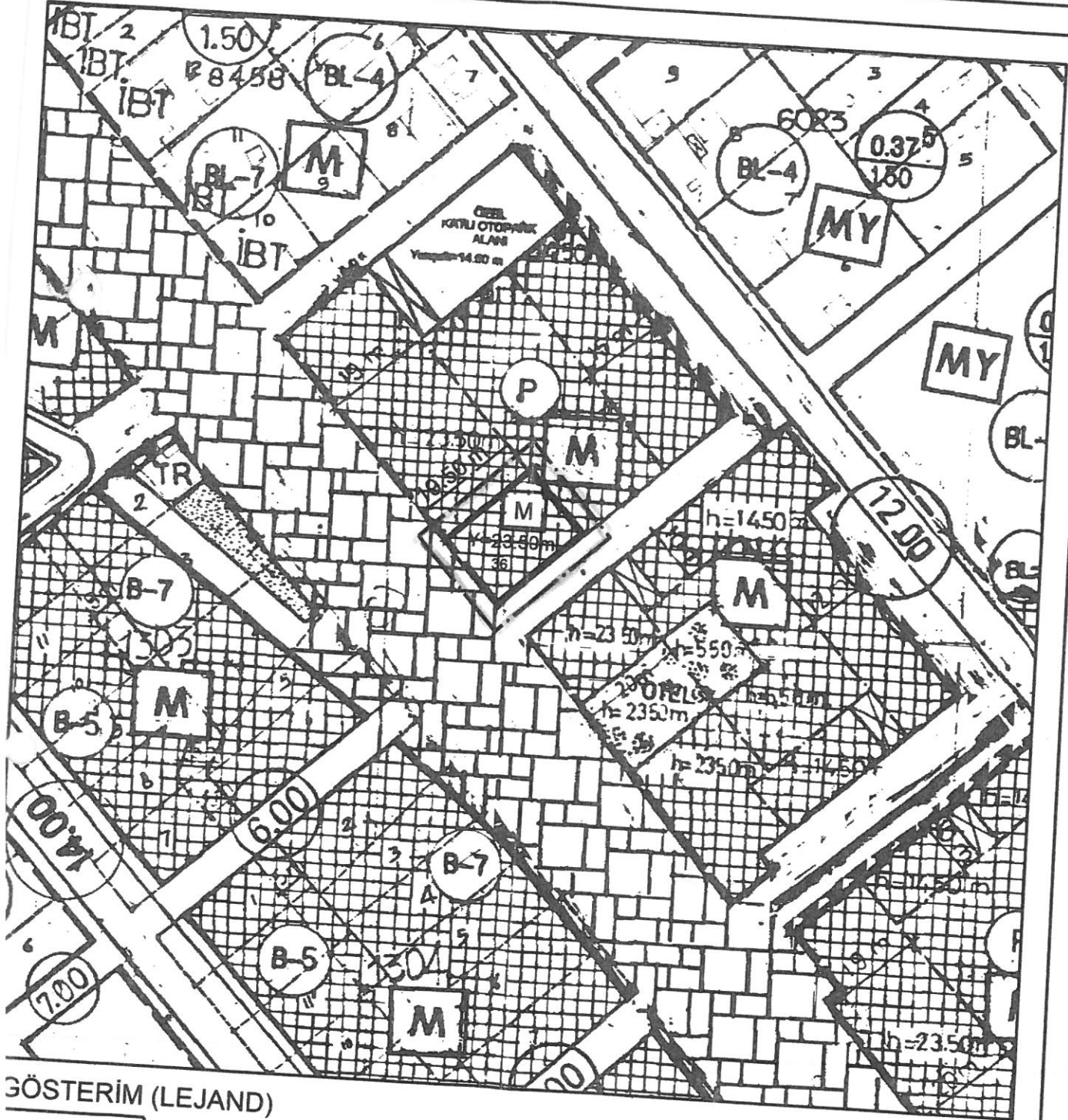
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

1-Plan Değişikliğine Konu 245 Ada 36 Parselde Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) Şartı Aranmaz.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

M
TİCARET ALANI (MIA)

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
MURATPAŞA MAHALLESİ
245 ADA 36 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 245 ada 36 parsel numaralı taşınmaz 298.90 m² büyüklüğünde olup 20K-3A no'lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

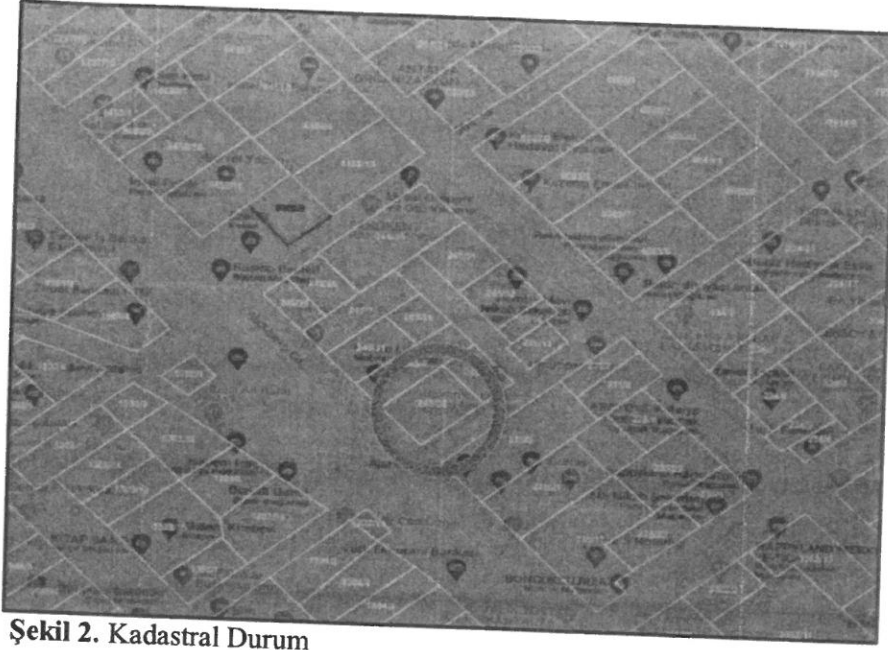
2. PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 245 Ada 36 parselde bulunan 298.90 m² büyüklüğündeki taşınmaz içerisinde; yapımı eski zamanlara dayanan yığma nitelikte kötü durumda yapı yer almaktaydı. Yapının fiziki ve ekonomik ömrünün tamamlandığı, can ve mal güvenliği için söz konusu yapı yıkılmıştır.

Plan değişikliğine konu parsel mevcutta boş olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. İlgili parselde yapı yapılmak istenildiğinde adada bulunan mevcut teşekküle uygun olmayan yapı formu oluşmaktadır. Farklı yapı formlarının oluşmaması ve mevcut teşekküle uygun yapı yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 245 Ada 36 parsel numaralı taşınmaz 298.90 m² büyüklüğünde olup, içerisinde herhangi bir yapı, herhangi bir korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı yer almamaktadır.



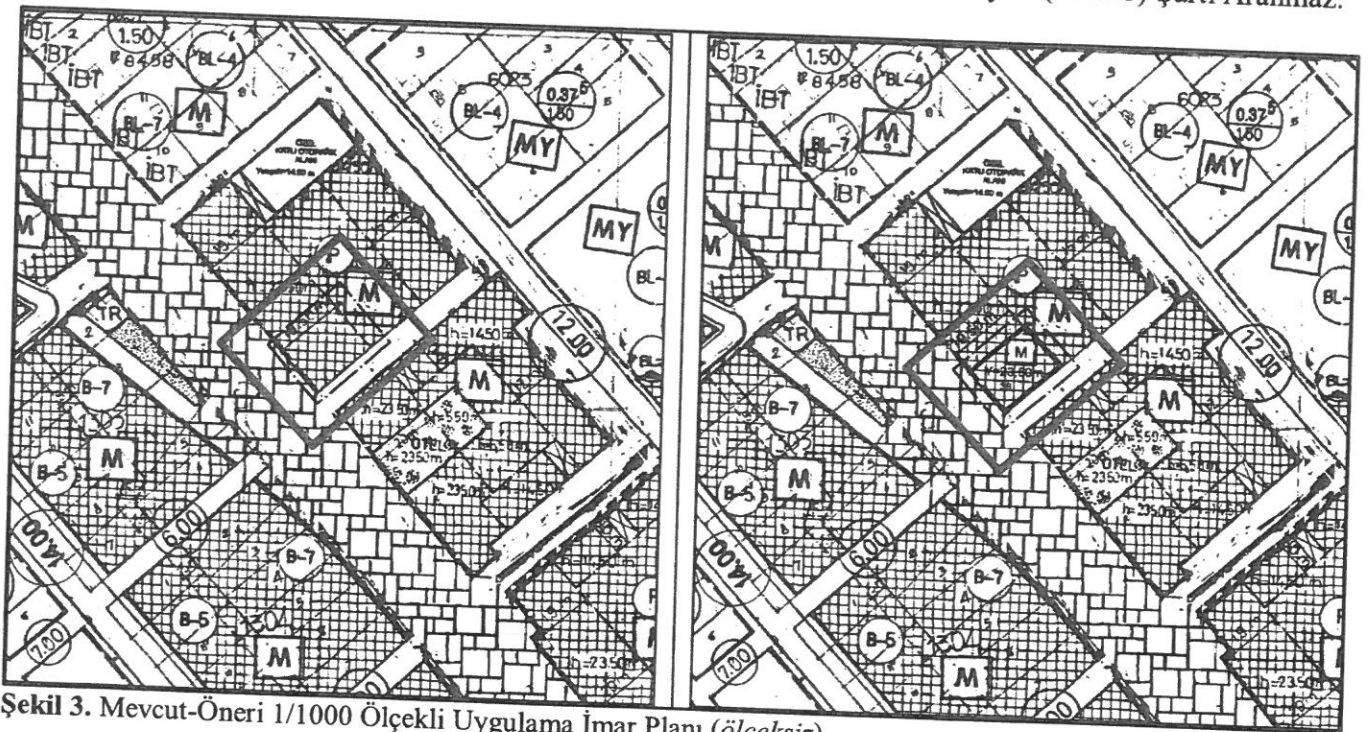
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 245 Ada 36 parsel bulunan 298.90 m² büyüklüğündeki taşınmazda mevcut teşekküle uygun yapı yapıla bilmesi amacıyla plan notu eklenmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak söz konusu parseldeki yapılacak yapının caddenin silüetini ve görünümünü etkilemeyecek şekilde plan notu eklenmiştir. Söz konusu plan notu aşağıdaki gibidir.

PLAN NOTU:

1-Plan Değişikliğine Konu 245 Ada 36 Parselde Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) Şartı Aranmaz.



Şekil 3. Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)