

6-12



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 446 - 2475
Konu : 6732 Ada çevresi
UİP deę. hak.

26/05/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 6732 ada çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
26/05/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4936142~MTExNDM3NTgxMDU4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4936142~MTExNDM3NTgxMDU4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4936142~MTExNDM3NTgxMDU4>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

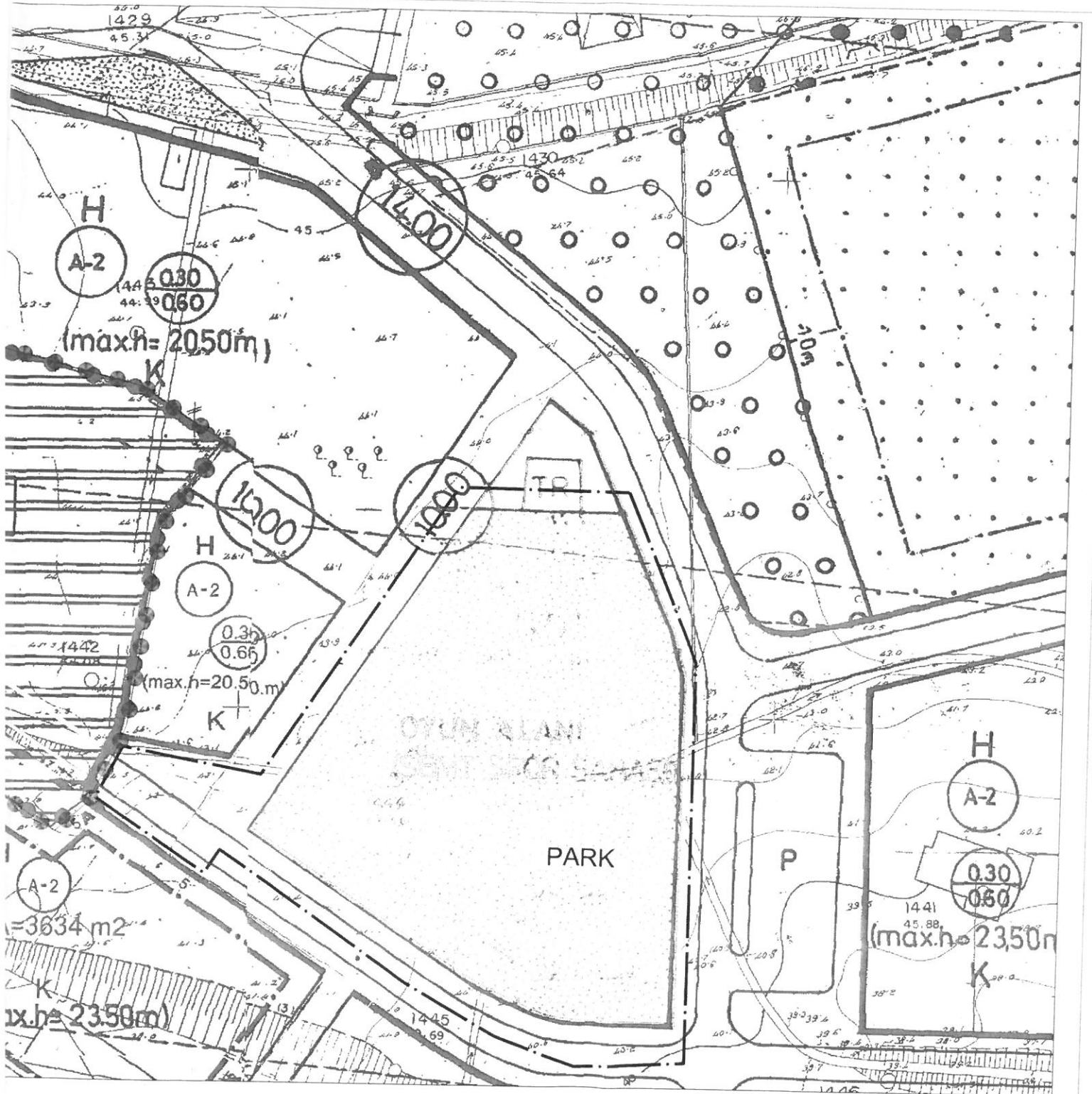
Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4936142





1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



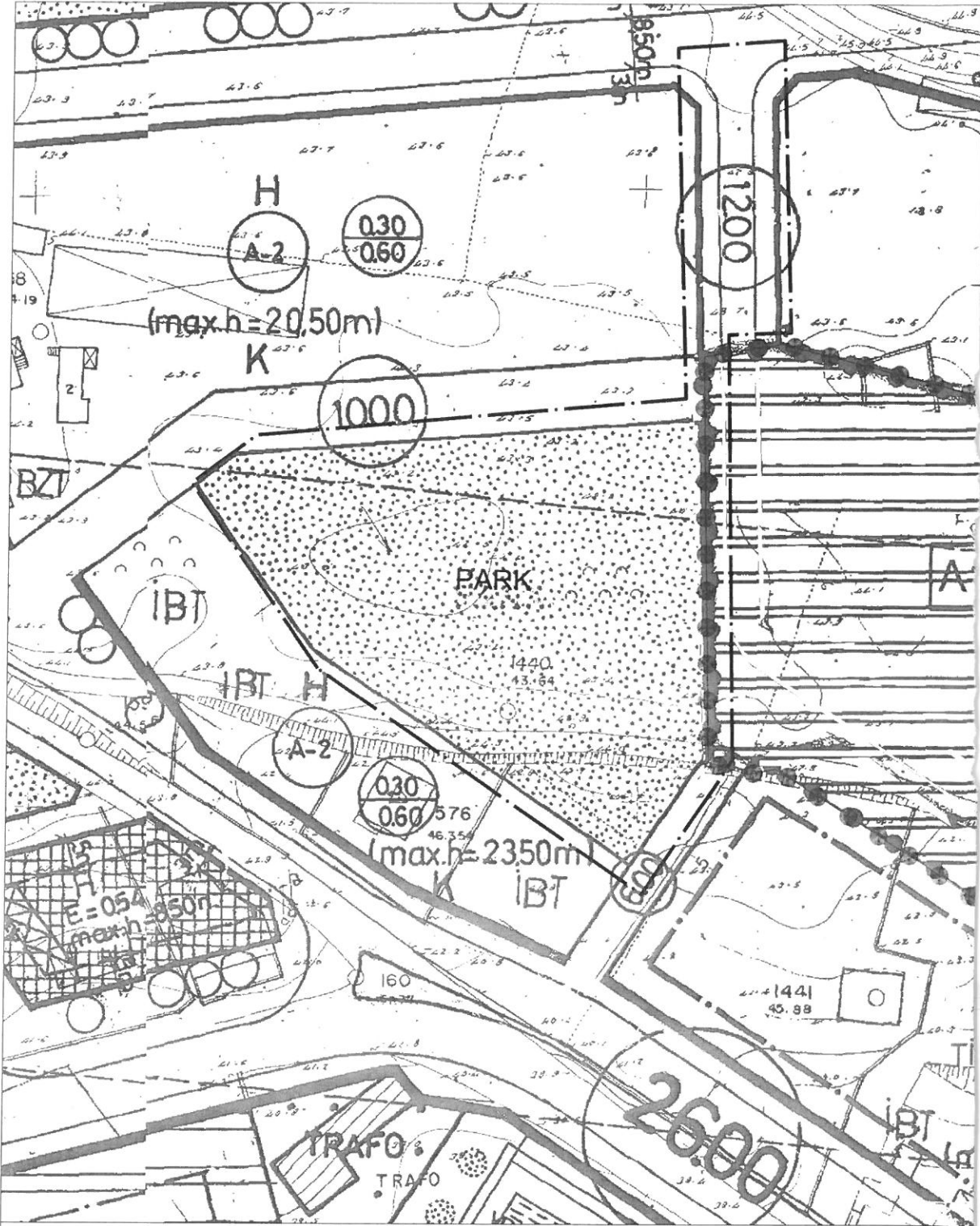
İNİ  PARK  TAŞIT YOLU  YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GÜZELOBA MAHALLESİ

6732 ADA ÇEVRESİ

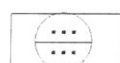
PAFTA NO: 18N-1C



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPILAŞMA KOŞULU

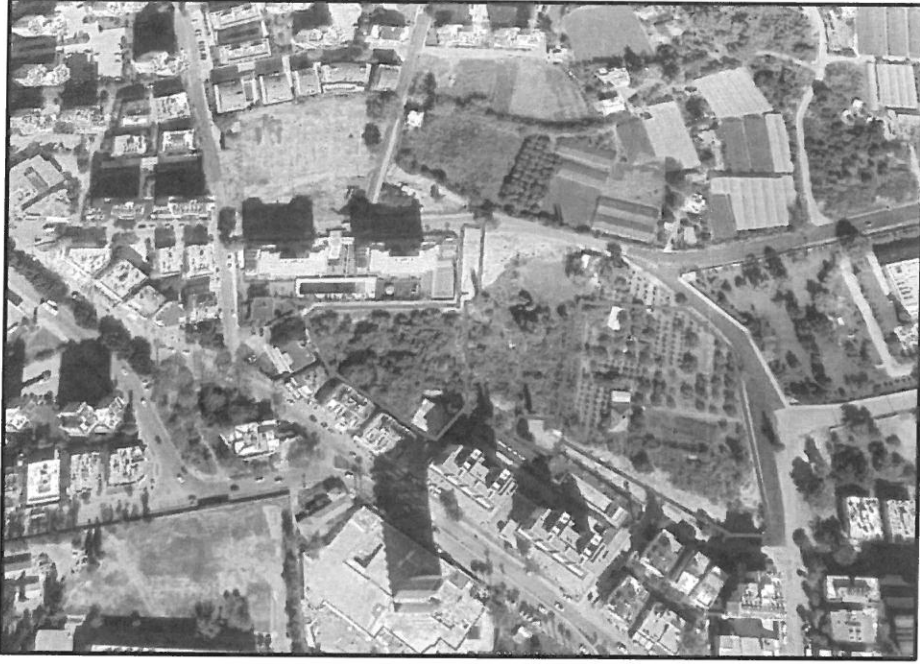


OYUN ALANI

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
6732 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1/1000 Ölçekli Nazım İmar planında 18-N-I-c nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

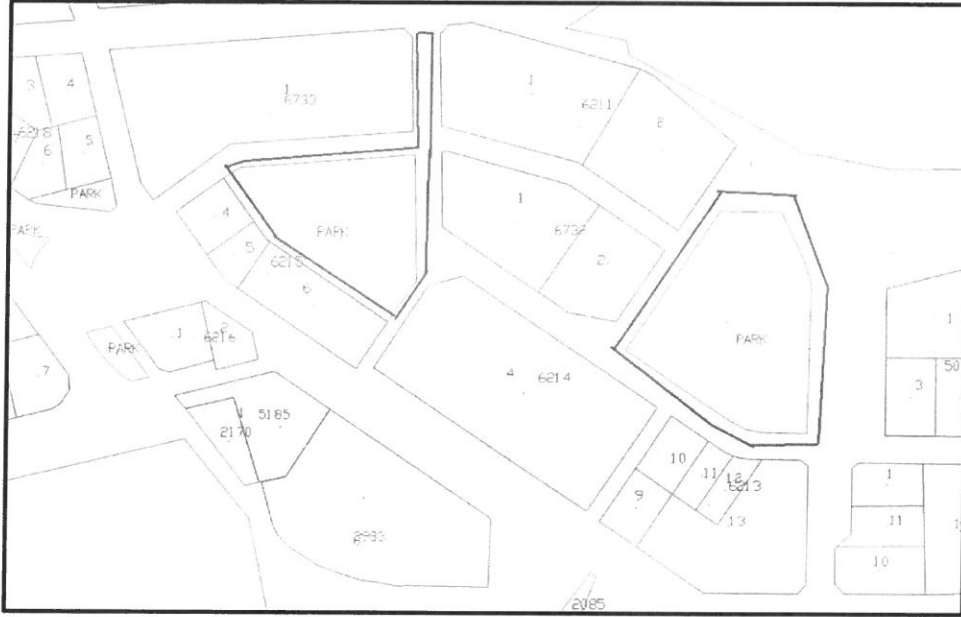
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m2.olup,parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

2863 sayılı kanun I.Derece Arkeolojik Sit Alanları için amir kanun olması nedeniyle parselin tamamının kamuya açık bir alan olarak düzenlenmesi ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususlarında göz önünde

bulunarak kamu eline geçmesi ve gelecek kuşaklara korunarak aktarılmasının sağlanması için plan değişikliği önerilmiştir.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 6732 ada 1 parselde antik dönem yapı kalıntıları mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

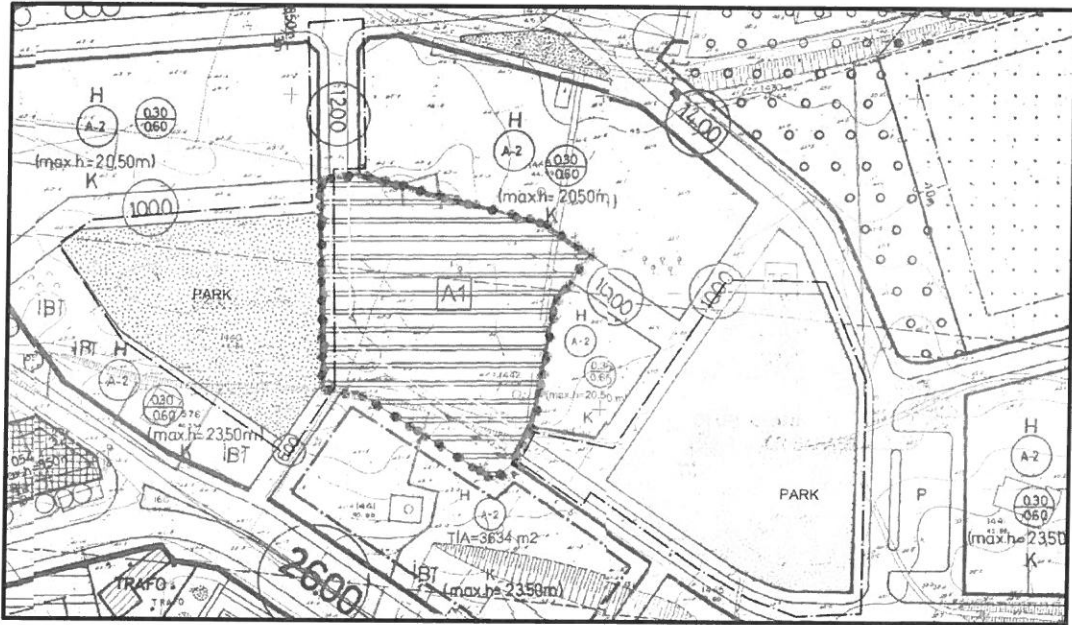
4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

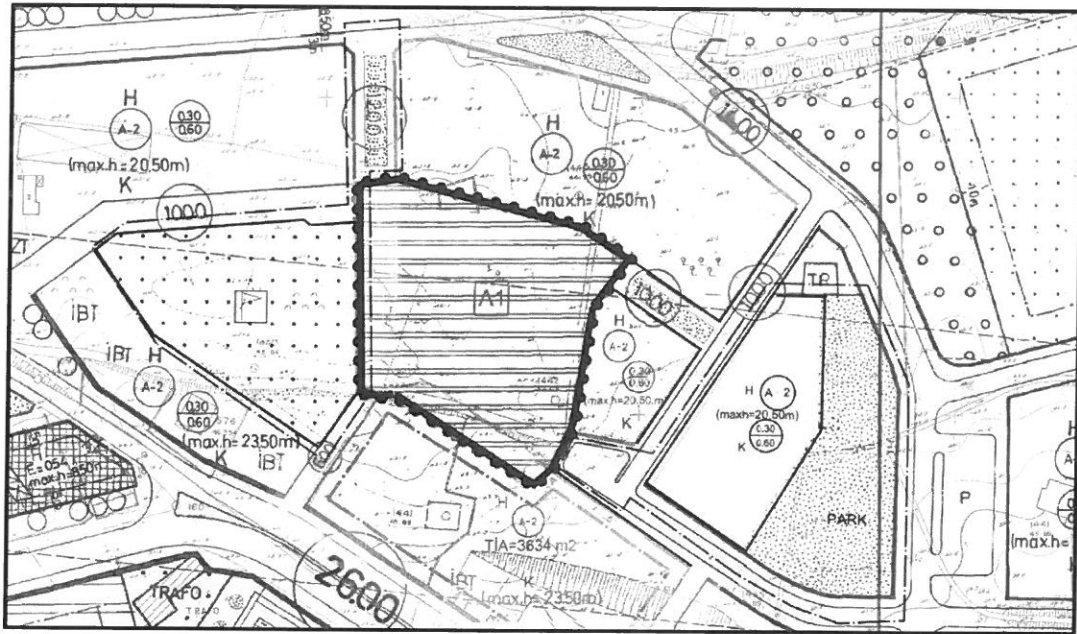
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLANLAMA ALANI DONATI ALANLARI HESAP TABLOSU

	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
PARK VE SEMT SPOR SAHASI	9128	9128
KONUT (TAPULU ALAN)	2446	2446



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı