



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-7



Sayı : E-33616178 - 020 - 5157  
Konu : 27882 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9  
parseller  
UİP deę. hak.

27/11/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kışla Mahallesi 20K-1d nolu imar paftasında yer alan 27882 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 parsellerin kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
27/11/2023

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
4-İmar Çapı  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No.63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web:[www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5463872

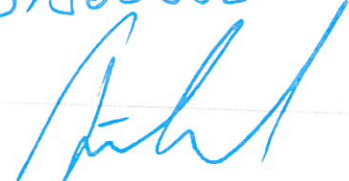


MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

23/11/2023

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde 27882 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller üzerinde hazırlamış olduğumuz imar planı değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

V.K. Ferdi YILDIRIM  
TC. 76137968068  



ADRES: Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad.  
1491 Sok. Kayatepe Apt. 1/6 Muratpaşa / ANTALYA  
TEL: 0533 476 3399

EK: 1 Takım Dosya.

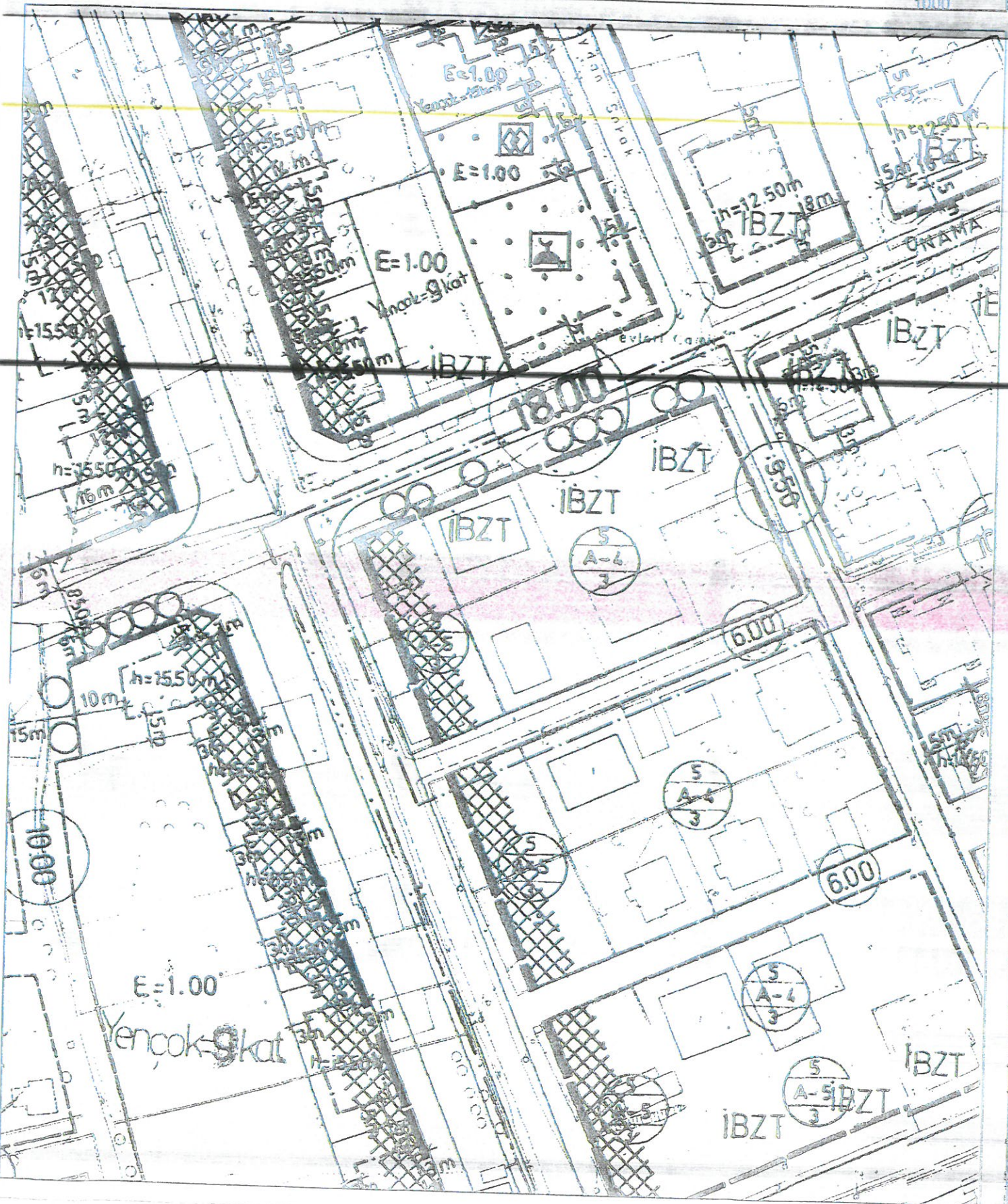
MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

YAZININ Kayıt Tarihi: 29.11.23  
Kayıt No: 7368


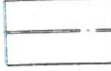
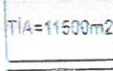
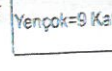



Sıra No	İmar Planı No	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (m <sup>2</sup> )
1	Plajlama			
2				
3				

Eklere  
Ekli olarak  


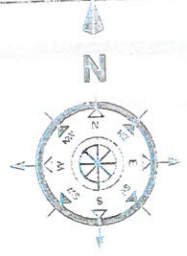
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 27882 ADA, 1,2,3,4,5,6,7,8 VE 9 PARSELLERE  
LİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



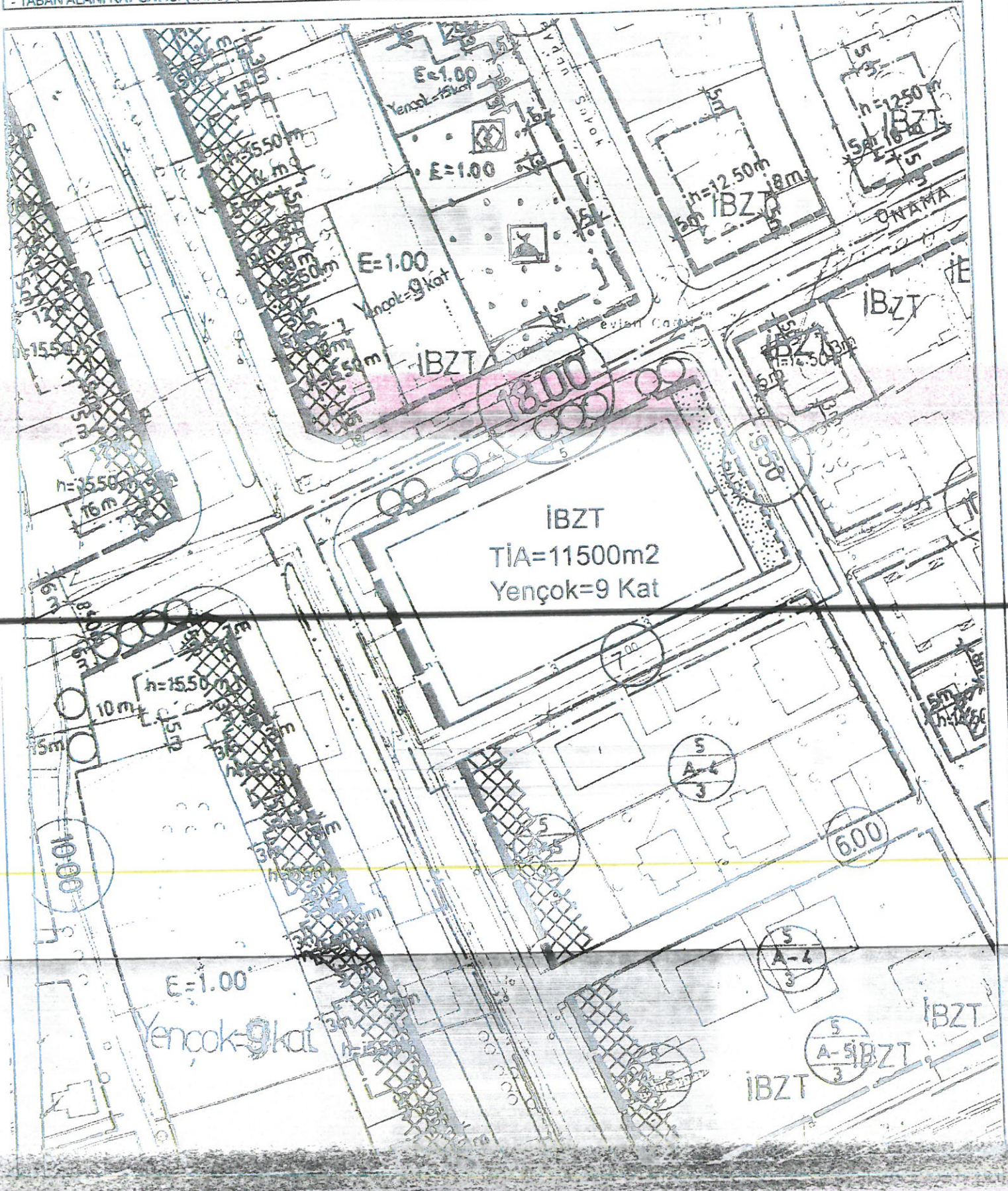
# ÖNERİ PLAN LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TOPLAM İNŞAAT ALANI (TIA)		BİNA YÜKSEKLİĞİ
	İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET		YEŞİL ALAN (PARK)		YAYAYOLU (7m)		

PLAN NOTU:  
- SOZ KONUSU PLANLANAN ALANDA 1.70 ÇIKMA KAT SAYISI KULLANILAMAZ.  
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) SARTI ARANMAZ. TAKS %50'Yİ GECEMEZ.



1:2000



**ANTALYA İLİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**

**KIŞLA MAHALLESİ**  
**27882 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8 VE 9 NOLU**  
**PARSELLER**  
**YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE**  
**BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR**  
**PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**  
**PAFTA NO: 20-K-1-D**

## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI .....	4
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI .....	5
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR .....	11
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU .....	13
5. PLANLAMA KARARLARI .....	14

## ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak. ....	4
Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın. ....	4
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.....	5
Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.....	6
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.....	7
Şekil 6. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.....	8
Şekil 7. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.....	9
Şekil 8. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.....	9
Şekil 9. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.....	10
Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar...	10
Şekil 11. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita. ....	12
Şekil 12. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 589 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.....	12
Şekil 13. Kadastral Durum Haritası.....	13
Şekil 14. Mevcut İmar Planı. ....	14
Şekil 15. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin İmar Uygulaması Tamamlanarak Kat Adedi Analizi. ....	15
Şekil 16. Söz Konusu Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılaşma Koşullarını Gösterir Harita.....	16
Şekil 17. Öneri İmar Planı. ....	17
Şekil 18. Söz Konusu Parsellerin Antalya Muratpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından Hesaplanan Toplam İnşaat Alanı Hesabı Yazısı.....	18
Şekil 19. Söz konusu alana yeni yapılacak olan binanın Avan Projesi.....	20
Şekil 20. Mevcut Öneri İmar Planı.....	21

## EK DİZİNİ

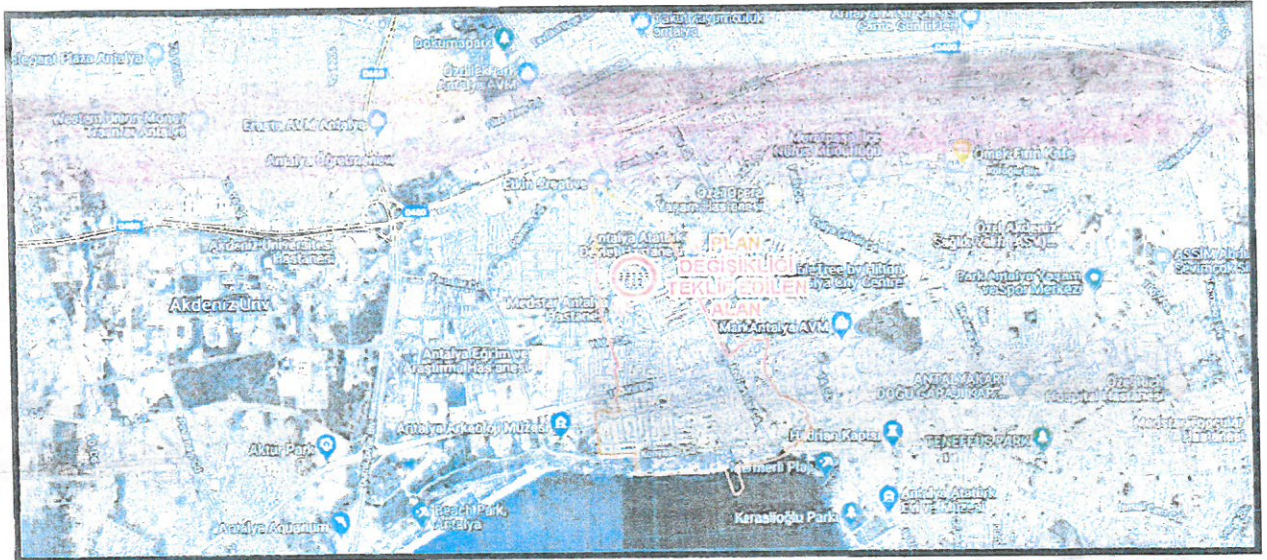
Ek 1. 27882 Ada, 1 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	22
Ek 2. 27882 Ada, 2 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	23
Ek 3. 27882 Ada, 3 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	24
Ek 4. 27882 Ada, 4 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	25
Ek 5. 27882 Ada, 5 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	26
Ek 6. 27882 Ada, 6 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	27
Ek 7. 27882 Ada, 7 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	28
Ek 8. 27882 Ada, 9 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu. ....	29
Ek 9. 14.10.2022 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası. .....	30

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 27882 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Nolu Parsellerde, **20-K-1-D** Nolu 1/1000 ölçekli imar planı partasına giren yaklaşık 0.33 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

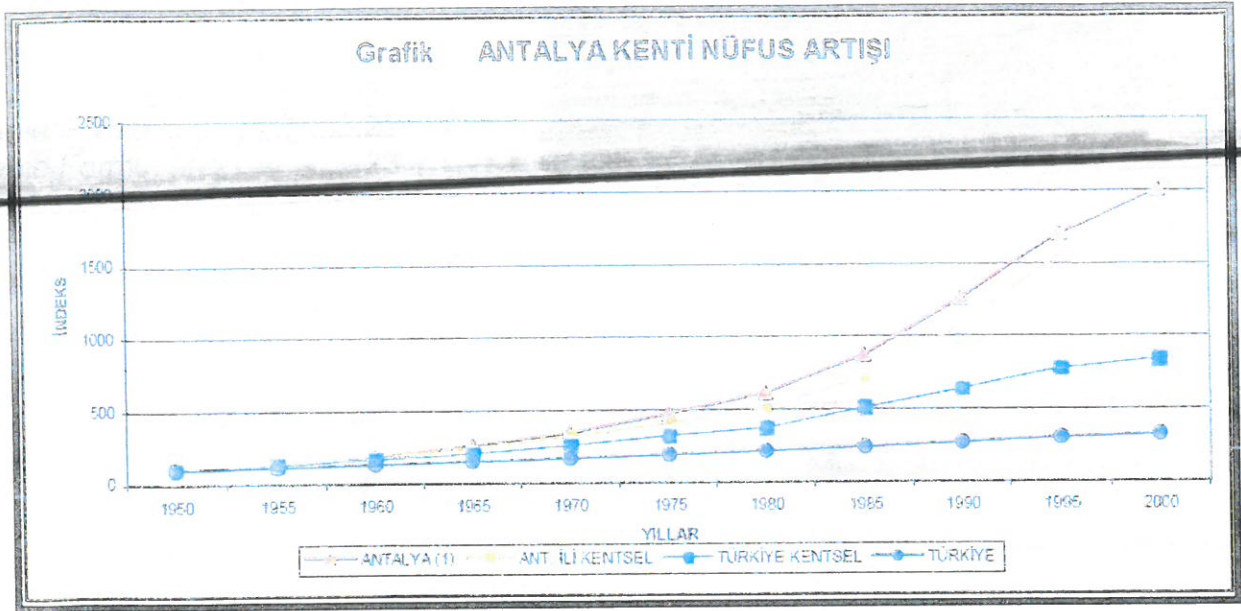
Plan değişikliğine konu olan alan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, Batı cephesi Turgut Reis Caddesi, kuzey cephesinde Derya Caddesi, Doğu cephesinde 207 Sokak ve Güney cephesinde 212 Sokak üzerinde yer almaktadır. Ada çevresinde konut ve ticaret konut alanları yer almaktadır.

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışıdaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyonun üzerindedir. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

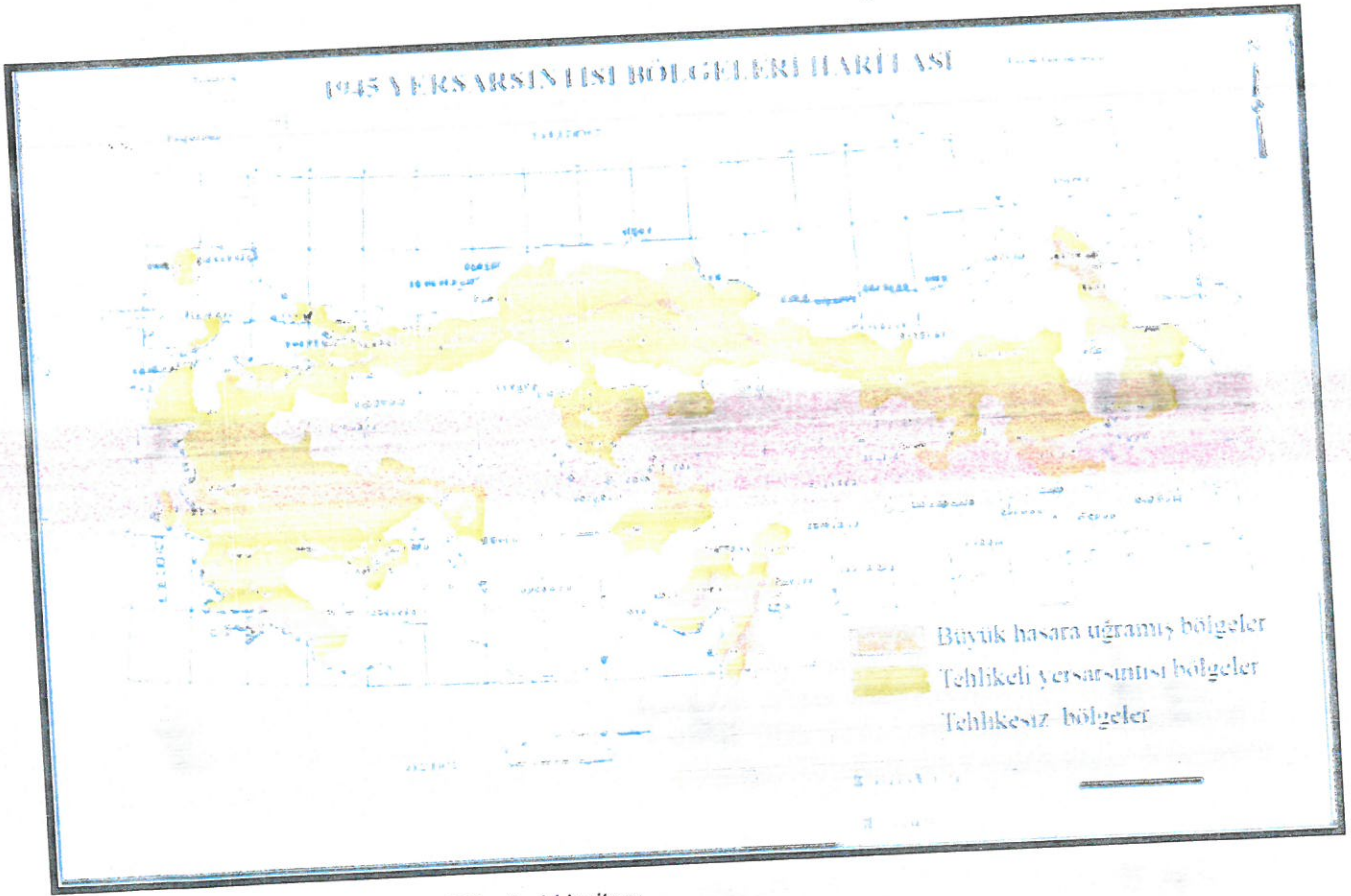
Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

o 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.

o 1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası



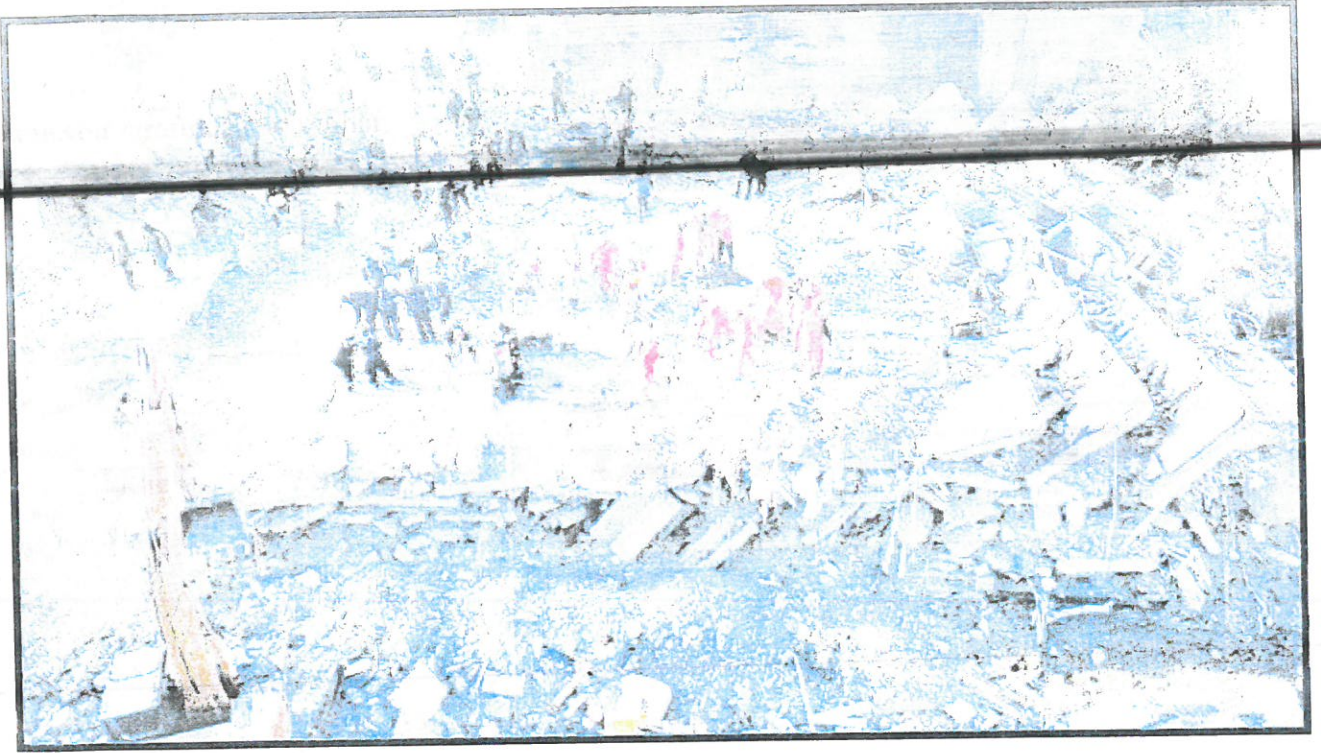


Şekil 7. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.

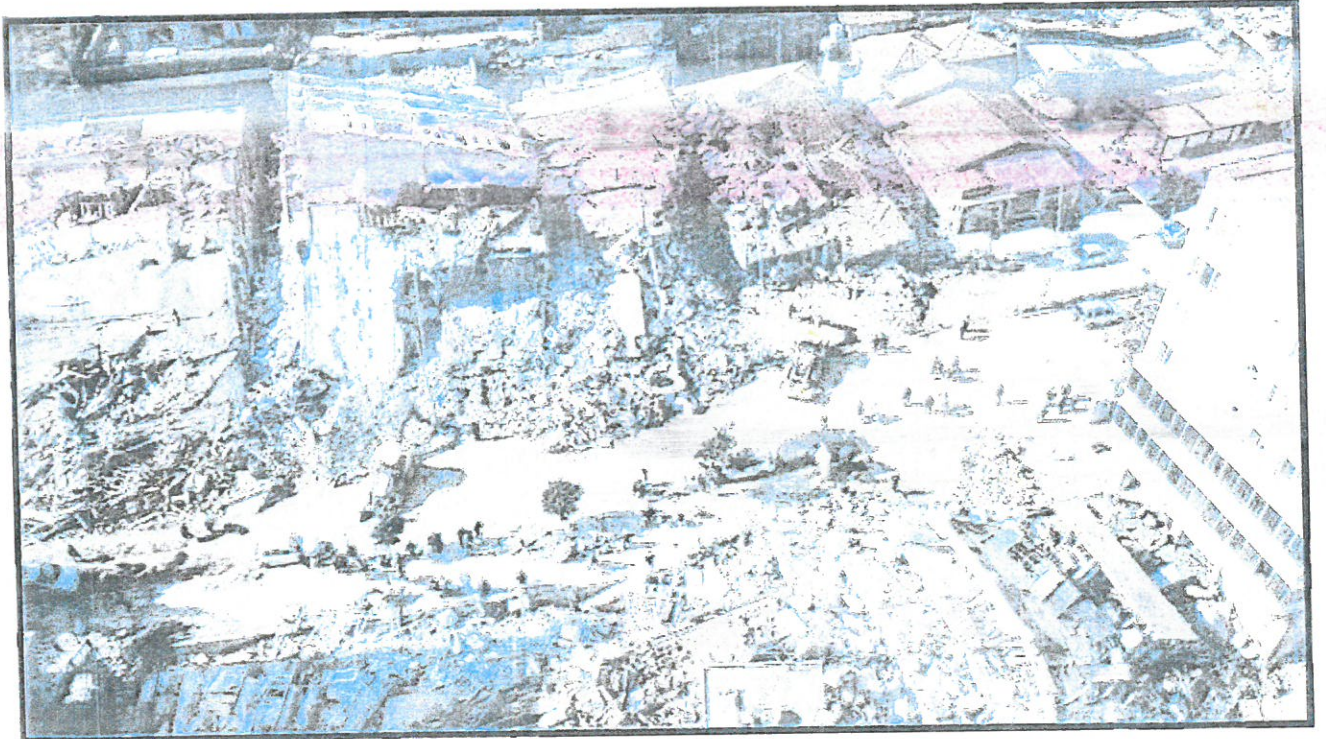


Şekil 8. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.  
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN



Şekil 9. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.



Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.  
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan ortalama 1980'li yıllarda yapılmış ancak 40 yıllık süre zarfında yıpranarak ekonomik ömrünü tamamlamış, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 5 Katlı 5 Adet Blok, 6 Katlı 1 Adet Blok, 7 Katlı 1 Adet Blok ve 8 Katlı 1 Adet Blok riskli yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle,

Riskli Yapı ilan edilen alanda; Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, yeni gelecek olan nüfus için donatı alanı Yeşil Alan (Park) düzenlenerek, Kat Adedi söz konusu Alanın çevresi göz önünde bulundurularak, Yençok=9 Kat olarak belirlenip, Mevcutta olan İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) korunarak, söz konusu alanın Güney tarafında bulunan 6 metrelik yaya yolu genişletilerek 7 metre olarak düzenlenerek imar planı değişikliği amaçlanmıştır.

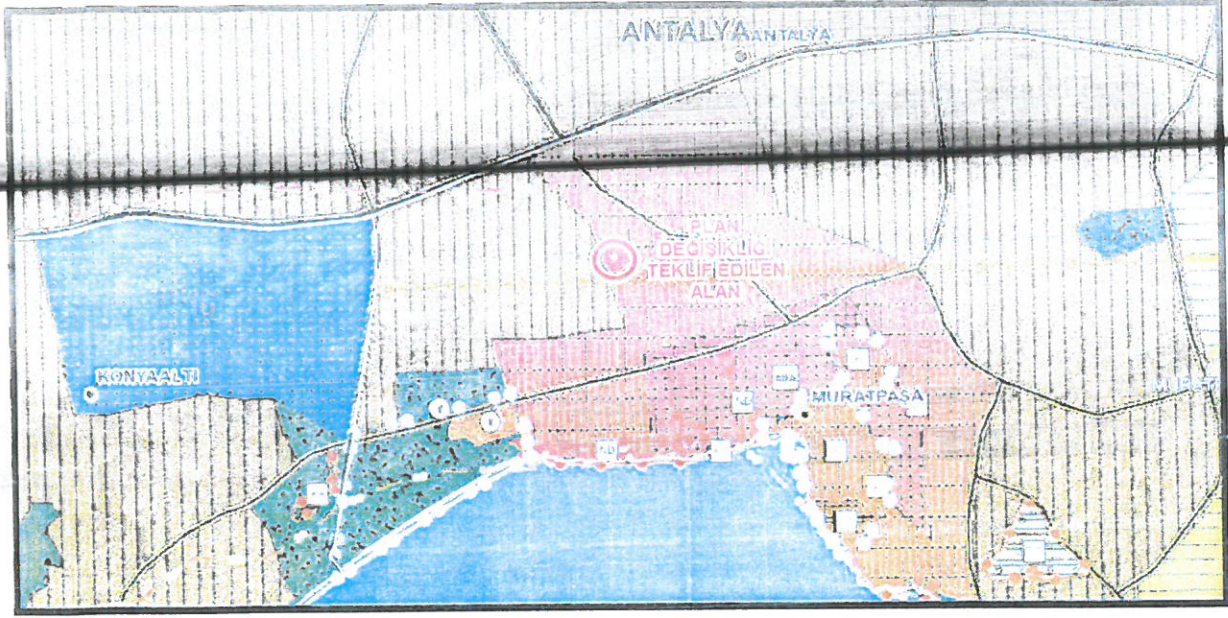
### 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

#### 3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Tercihli Kullanım Bölgesi'nde kalmaktadır(Şekil 11).

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.  
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN



Şekil 11. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

### 3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

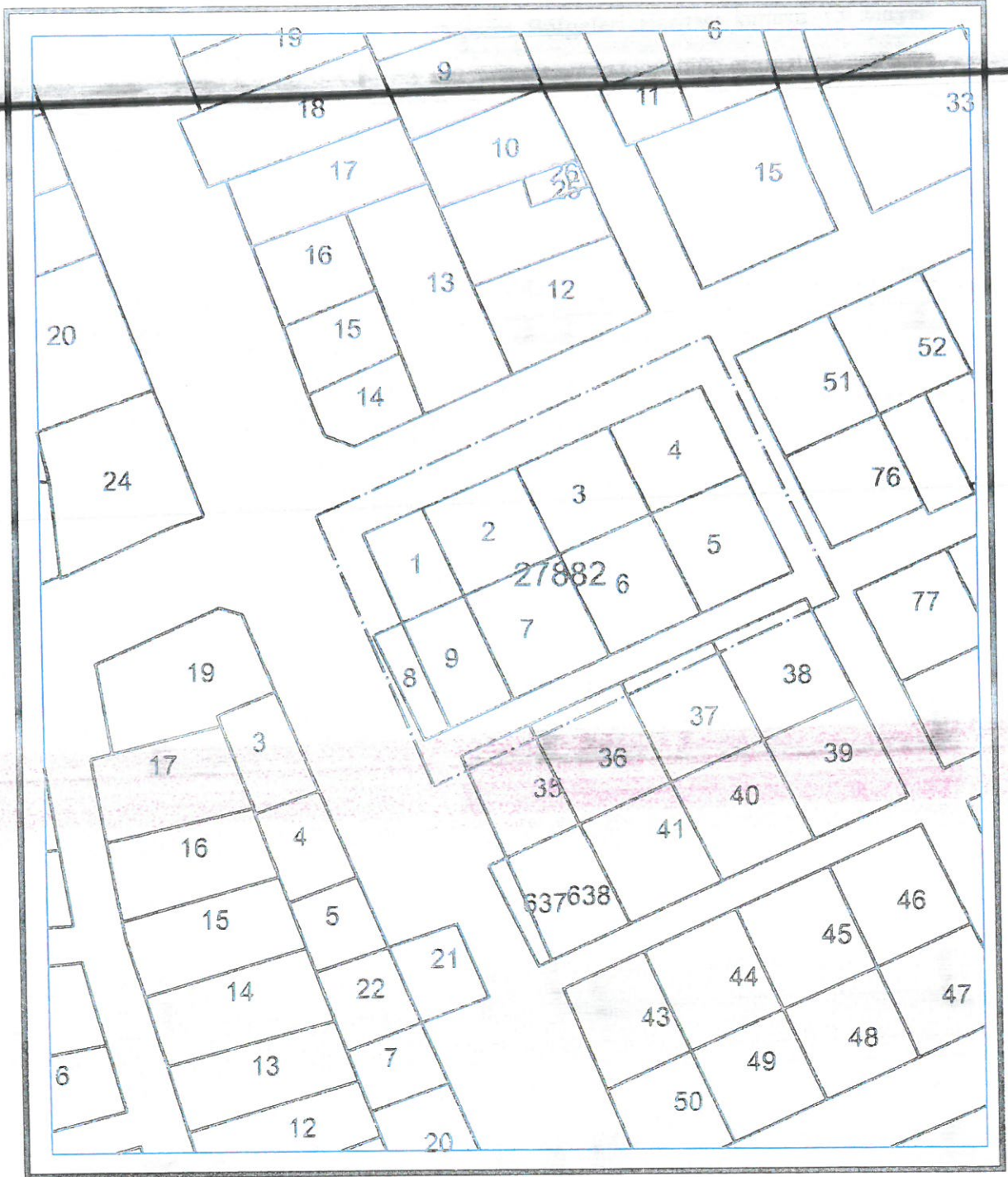
Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan Ticaret – Turizm – Konut Alanı olarak planlıdır(Şekil 12).



Şekil 12. Antalya Büyükşehir belediye Meclisininin 10/07/2017 tarih ve 589 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

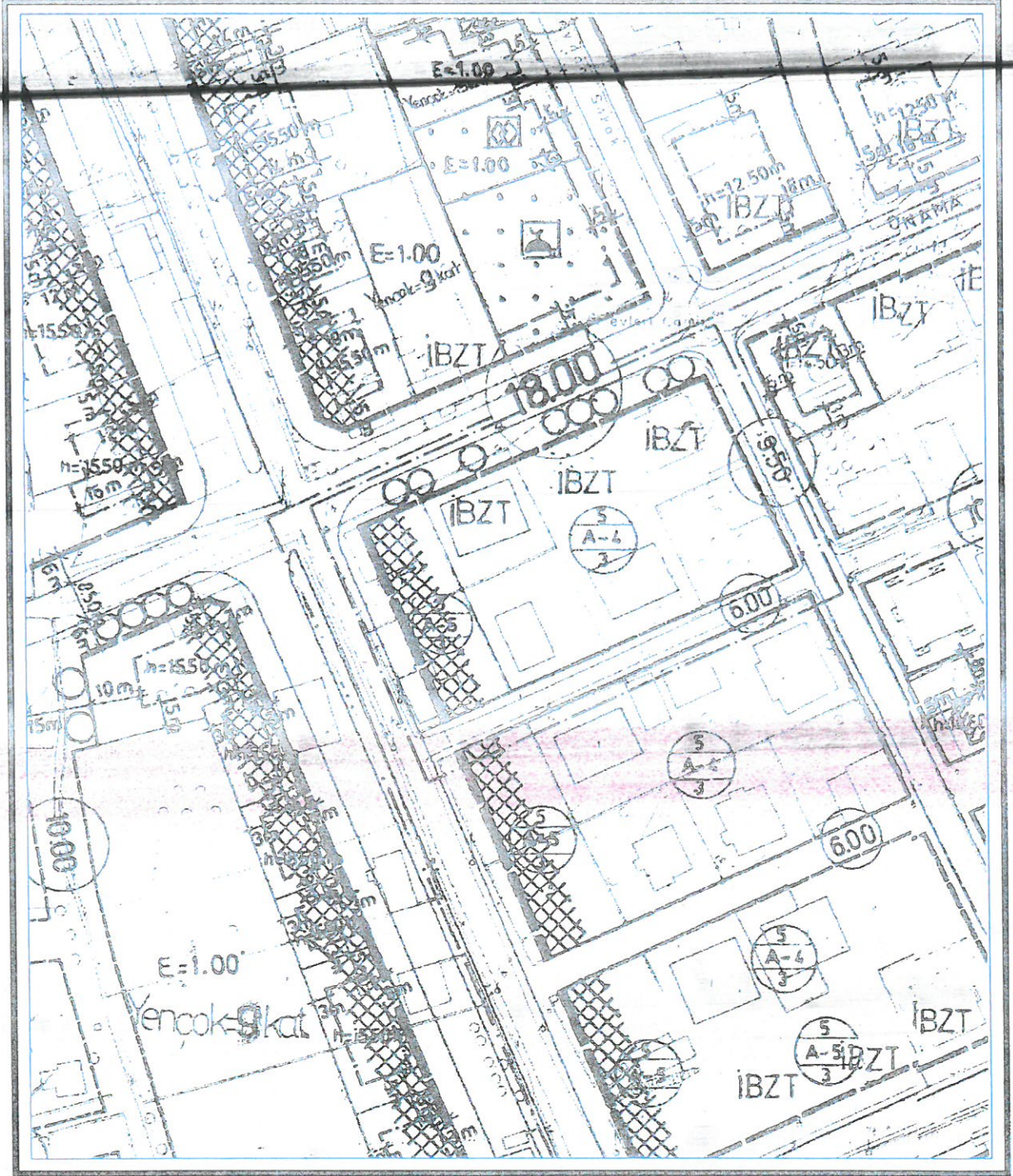


#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 13. Kadastral Durum Haritası.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

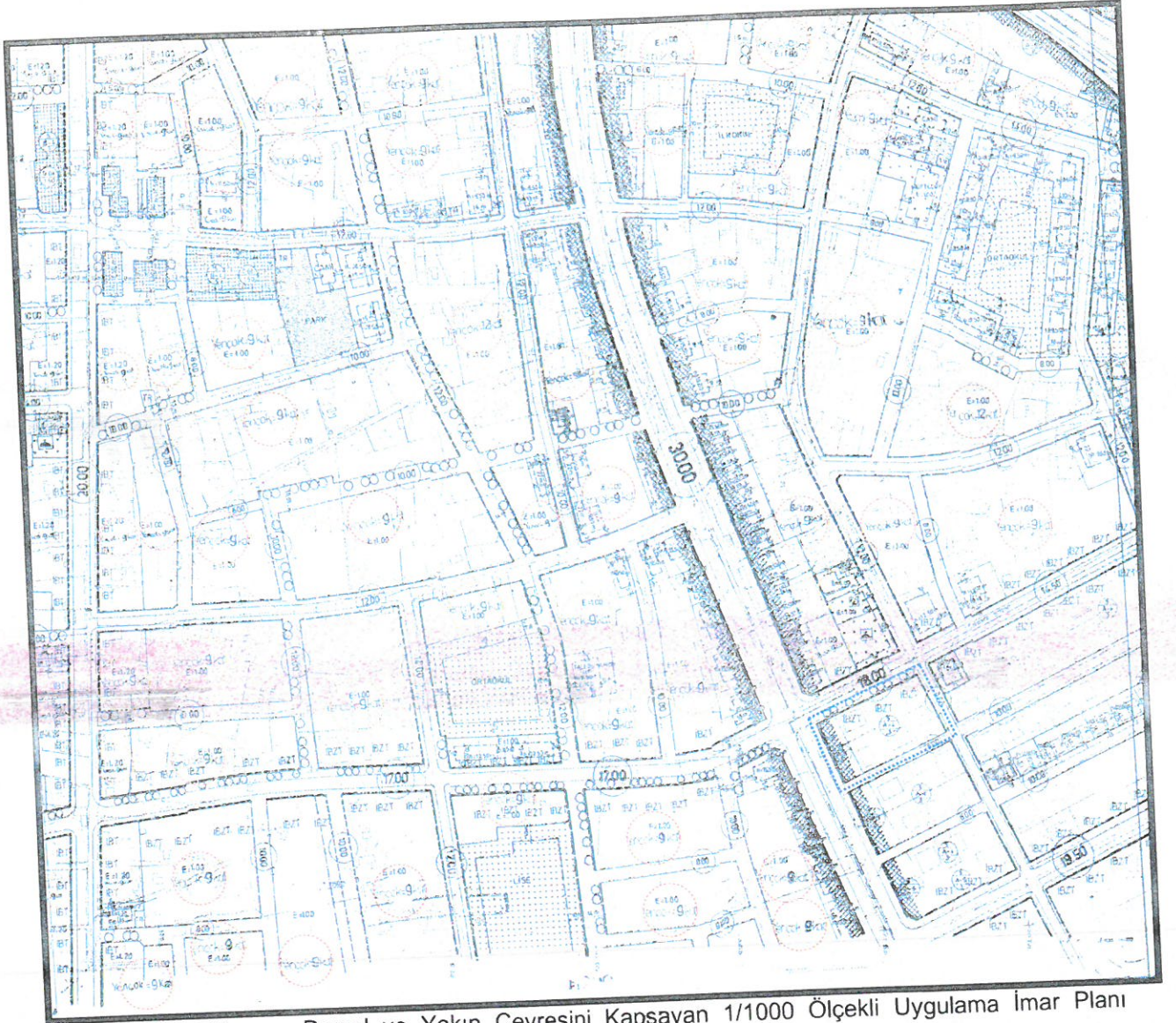


Şekil 14. Mevcut İmar Planı.

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut Uygulama imar planında yapılaşma koşulları; 1 ve 9 Nolu Parsellerde Yüksek Zemin Katta 5.50 Kotunda Zorunlu Ticaret Kullanımı ve Ayrık Nizamlı, Ön Bahçe Mesafesi 5 Metre, Yan Bahçe Mesafesi 3 Metre ve 5 Kat Kullanım kararı bulunmaktadır. 2, 3 ve 4 Nolu Parsellerde İsteğe Bağlı Ticaret (İBZT)

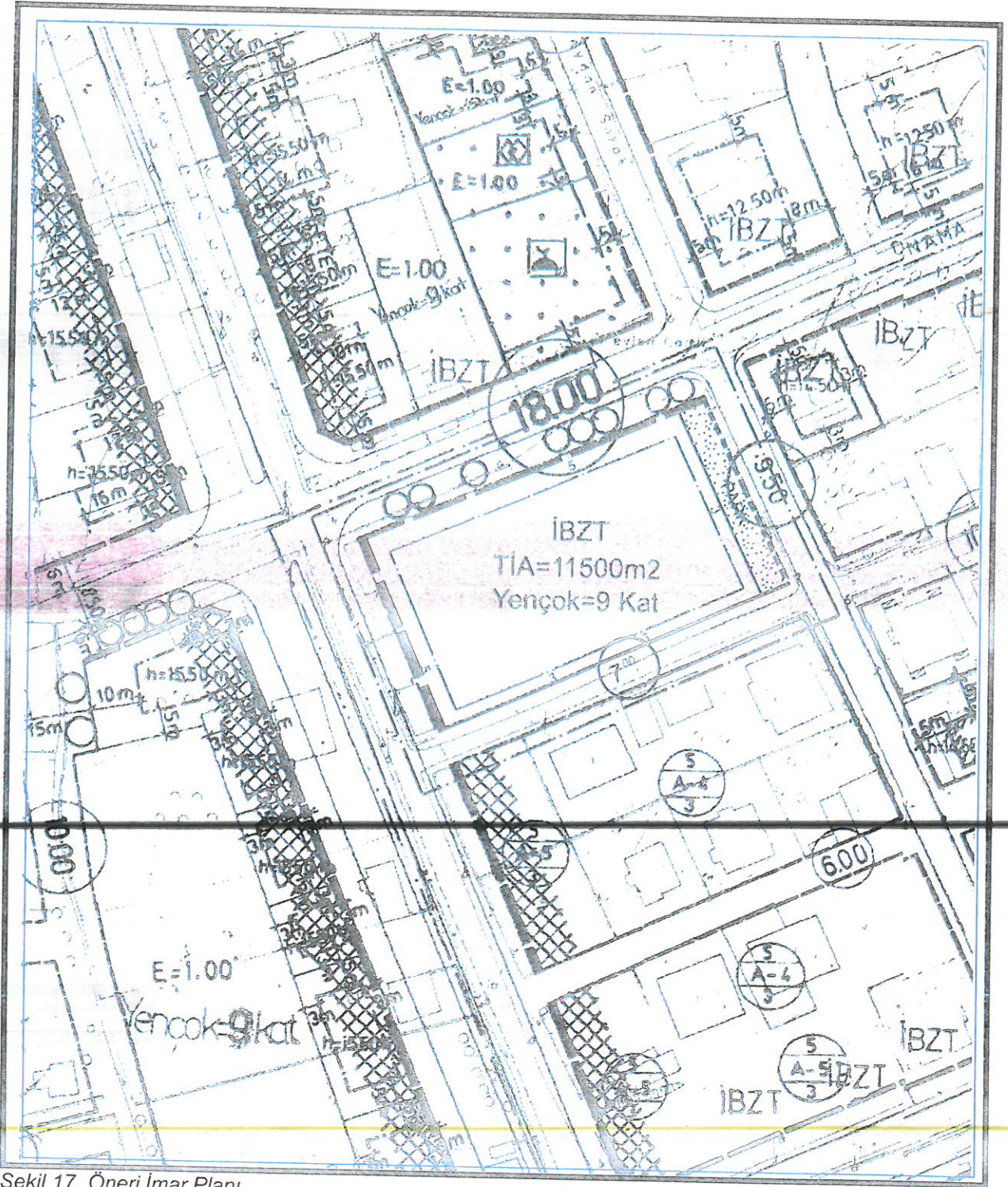
AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.  
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN





Şekil 16. Söz Konusu Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılaşma Koşullarını Gösterir Harita.

Riskli Yapı ilan edilen alanda; Antalya Muratpaşa Belediyesi 01/06/2023 Tarih ve 134 Sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 14/07/2023 Tarih ve 566 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yençok=9 Kat, Yençok=12 Kat ve Yençok=15 Kat düzenlemeleri göz önünde bulundurularak söz konusu alanın yakın çevresi analiz edilerek Yençok=9 Kat olarak düzenlenmiştir.



Şekil 17. Öneri İmar Planı.



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-59901938 - 622.03 - 7132 - 27371  
Konu : 27882 ada 1.2.3.4.5.6.7.8 ve 9 parsel

19/10/2022

Vekaleten Ferdi YILDIRIM  
Yıldız Mah.Turgut Reis Cad.63/A  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 26.09.2022 tarihli ve 19275 sayılı dilekçeniz ve ekleri.

İlgi dilekçenizde bahse konu Antalya İli,Muratpaşa İlçesi ,Kışla Mahallesi 27882 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsellerin meri imar planı ve meri plan hükümleri kapsamında emsale konu ve emsale konu olmayan alanlarla birlikte toplam inşaat alanının hesaplanmasını talep etmekteyiz.

27882 ada 01 parsel 280m<sup>2</sup>, 27882 ada 02 parsel 420m<sup>2</sup>, 27882 ada 03 parsel 420m<sup>2</sup>, 27882 ada 04 parsel 420m<sup>2</sup>, 27882 ada 05 parsel 483m<sup>2</sup>, 27882 ada 06 parsel 483m<sup>2</sup>, 27882 ada 07 parsel 483m<sup>2</sup>, 27882 ada 08 parsel 135m<sup>2</sup>, 27882 ada 09 parsel 347m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. Buna göre toplam arsa alanı 3471 m<sup>2</sup> hesaplanmıştır.

Buna göre tevhidî sonrası kullanılabiləcək TAKS: 3471m<sup>2</sup>X0,4=1388,40m<sup>2</sup> dir. Parselde emsal olmadığından şematik yapılaşma yapılacak olup taban alanına göre hesaplandığında kullanılabilir KAKS=9844,40m<sup>2</sup> dir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 573 sayılı kararına göre bodrum katlar emsal hariç olduğundan ve Toplam İnşaat Alanı:13791.33m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Emel UYGUN BOLTEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

*Yen*

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu 5066995-NjU5NDc5MDQ5NzQ0 Belge Doğrulama Adresi <https://ecelegrva.muratpasa.bel.tr/webportal/wabpbnakecydkontrol.php?gbvka=5066995-NjU5NDc5MDQ5NzQ0&BelgeYuretendirme=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=8&BelgeDogrulamaKodu=5066995-NjU5NDc5MDQ5NzQ0>



Ferit Mah. Tekelioğlu Cad. No:63, 67160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 607 (30hnl)  
e-Posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıca Bilgi İçin Dahil: M.Y. GYİCS  
Telefon No: (0242) 320-2222  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.eviker.com/MuratpasaBld](http://www.eviker.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No: 5066995



Şekil 18. Söz Konusu Parsellerin Antalya Muratpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından Hesaplanan Toplam İnşaat Alanı Hesabı Yazısı.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.

T.C. Antalya Muratpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 Tarih ve 27371 Sayılı yazısına istinaden söz konusu parsellerin tevhidini sonrasındaki kullanılabilir Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) 9844.40m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu İnşaat Alanı hesabına göre Öneri Toplam İnşaat Alanı hesabı yapılmıştır.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin, 15/09/2020 Tarih ve 31245 Sayı ile yayınlanan yönetmelik gereğince 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamına istinaden plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Afet riski taşıyan binaların; mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi ve uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemlerin kullanılması hususlarını dikkate almak suretiyle, maliklerle yapılan görüşmeler sonucunda daire büyüklükleri genel brüt 185 m<sup>2</sup> olması konusunda uzlaşma sağlanmıştır.

#### İNŞAAT ALANI HESABI:

MEVCUT TOPLAM İNŞAAT ALANI: 9844.40m<sup>2</sup>

ÖNERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI: 11500m<sup>2</sup>

11500-9844.40=1655.60m<sup>2</sup>

1655.60/185=8.95 Daire

8.95x2.8=25.06 Kişi

Yeşil Alan (Park) - 25x10=250m<sup>2</sup>

İnşaat Alanı artışına göre Nüfus hesabı yapılmıştır. Yapılan Nüfus hesabına istinaden Kişi sayısı belirlenerek gerekli donatı alanı Yeşil Alan (Park) hesaplanarak ayrılmıştır.



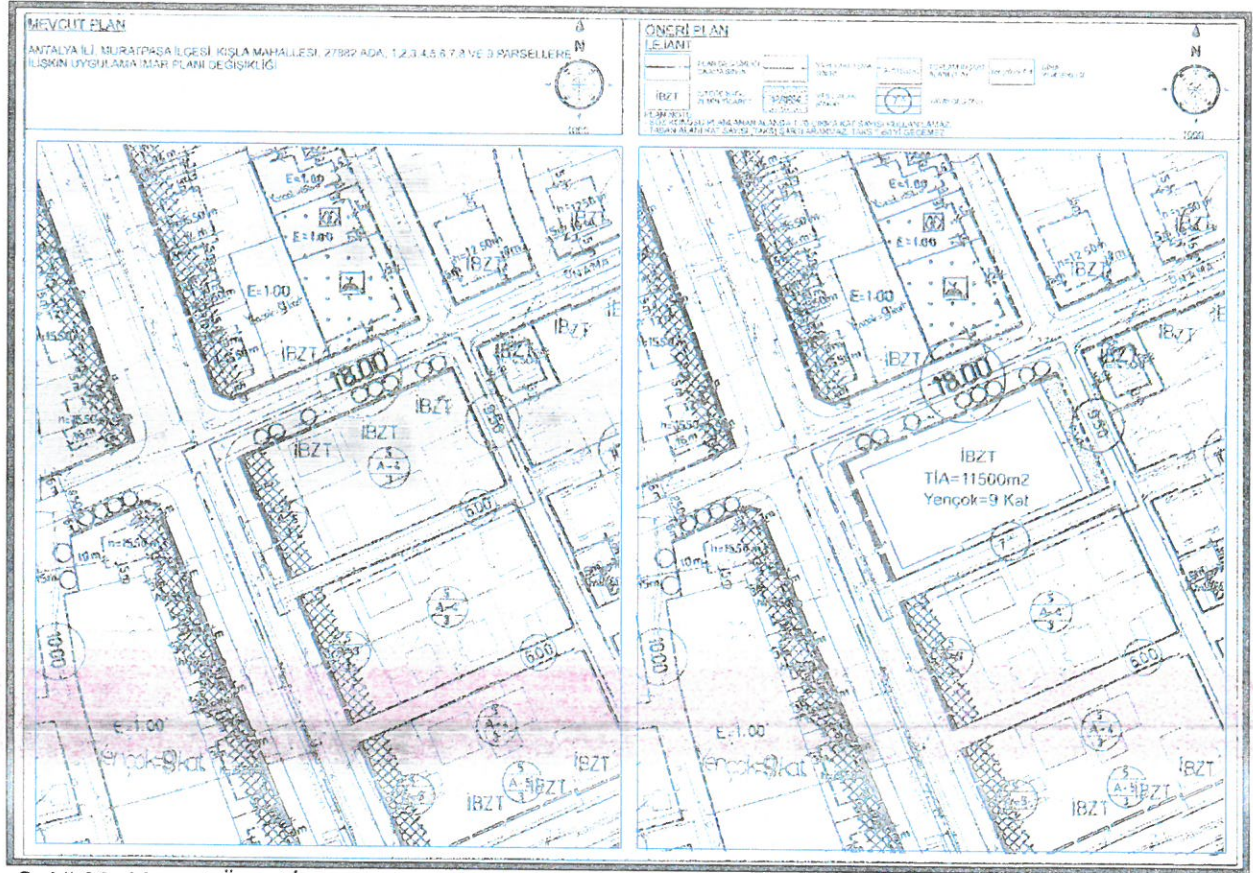
Şekil 19. Söz konusu alana yeni yapılacak olan binanın Avan Projesi.

Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 27882 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 Nolu Parseller üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle,

Riskli Yapı ilan edilen alanda; Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, yeni gelecek olan nüfus için donatı alanı Yeşil Alan (Park) ayrılarak, Kat Adedi söz konusu Alanın çevresi göz önünde bulundurularak, Yençok=9 Kat olarak belirlenip, Mevcutta olan İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) korunarak, söz konusu alanın Güney tarafında bulunan 6 metrelik yaya yolu genişletilerek 7 metre olarak düzenlenmiştir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafeleri; Kuzey – Batı cephelerden 5 metre, Doğu ve Güney cephelerden 3 metre olarak belirlenerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.





Şekil 20. Mevcut Öneri İmar Planı.

**PLAN NOTU:**

~~SÖZ KONUSU PLANLANAN ALANDA 1.70 ÇIKMA KAT SAYISI KULLANILAMAZ.~~

- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) ŞARTI ARANMAZ. TAKS %50'Yİ GEÇEMEZ.

**AKROPOL İmar Planlama Mimarlık**  
 Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.  
 13 Mart Mah. 8. Sokak Matdem İş. Mrk.  
 K/4 No: 4 - Yenisehir / MARDİN  
 Nardin v.D. 034 037 5352



Ek 2. 27882 Ada, 2 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEIE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258169
---	--	---

1. GENEL BİLGİLER		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
BAŞVURU BİLGİLERİ		Yapım Yılı	1992	Pafta	
Mallık Adı/Soyadı	Sevki Kurt	Yapı Sağlığı Türü	Özel	Ada	27882
TC Kimlik Numarası	18418421942	Tarhi Tespit Durumu	Hayır	Parsel	2
İletişim Numarası	5424030240	Yapı Koordinat (X) (E-Şifre)	36,897077	Konut Bağımsız Birim Sayısı	8
Yapı Adı/Soyadı		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	33,885374	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	2
Yapı TC Kimlik Numarası		CAVT Bina Kodu	28785635	Ticari Bağımsız Birim Sayısı	10
Yapı İletişim Numarası		Bina Adresi: MENÜPÖVLERİ Mah. DERİYA (GADDE) Caddesi No 35 C Bina Adı SEVKİ KURTI (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Tapu İl Antalya Tapu İnce Muratpaşa Tapu Mahallü Kırsal)			

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Uzmanın Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: ENSA YAPİ GÜÇ, KENTİS DÖN HİZ MİM MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1470039

Yapı Kayıt Tarihi : 20.09.2022

2. BİNA YAPISIZI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yalıtım Kalınlığı (m)	17,4 x 19,6	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Yapısı Sistem Türü	Perde ve Çerçeve
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	1286,34	İnceleme Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	229,25	Değeri Türü	Kirli Değeri (Plak)
Kat Adedi	6	Bina Toplam Yüksekliği (H) (m)	17	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER						
Yapı Projesi	Yatı	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nakurluk (S220)	İnceleme Katındaki Toplam Düşey Eleman Adedi	Katlar	Perde
Bilgi Düzeyi	Kapsam	Röleve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8	1
Yerel Zemin Sınıfı	2C	İnceleme Katındaki Donatı Gargı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Korozyon Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	1
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Röleve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	35	4
Moyun Beton Dayanımı (MPa)	6,31	Deprem Düzensizlik Durumu	Var	Röleve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	5	2
		Binadan Alınan Toplam Röleve Adedi	2	Röleve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ				
Analiz ve Kuluhan Program Adı	YAP HAZ	Tespit Sonucuna Esas Katlarda	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	1148,22	En Büyük Toplam Kat Kütlesi Kuvveti (Ton)	119,28	124,21
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,85	Risk Sınıfını Açan Elemanlara Gelen Kütlesi Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	95,44	122,94
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınıfını Açan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,84	0,93
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınıfını Açan) Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Değeri (Kat)	Kat 2	Elaenel Değeri Ortalaması (MPa)	3,02	
Tespit Sonucuna Esas Katlarda, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sını Değeri	0,1	Pendolanın Taban Kesme Kuvvetine Hakim Oranı (95)	0,02	
		En Büyük m Değeri	2,94	
		En Büyük Kat Öteleme Oranı (6in)	0,311	

**5. TESPİT SONUCU**

Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlgili Esaslar (RYTEIE (2019) verilen yöntemler, bina depremi performans değerlendirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla kullanılmıdır. Bu Esaslar'da verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların depreme dayanıklılıklarını esaslarını yapısal olarak değerlendirilmiştir.

**6. AÇIKLAMALAR**

Ek Bina Kodu: 1045134, 10785634, 20784512

Yapı Mühendisi <b>MURATPAŞA</b> Oda No: 68890	Kurum Yetkilisi Yetkilisi <b>MURATPAŞA</b> Oda No: 68890	Resmî Belgenin Kurum Yetkilisi <b>MURATPAŞA</b> Oda No: 68890
---	--	---

Ek 3. 27882 Ada, 3 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU				Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258069	
<b>I. GENEL BİLGİLER</b>					
<b>BASVURU BİLGİLERİ</b>			<b>BİNA GENEL BİLGİLERİ</b>		
Mak. Adı Soyadı	Mehmet Kaya	Yapım Yılı	1985	Parça	
TC Kimlik Numarası	29598069582	Yapı Sahiplik Türü	Öze	Ada	27882
İletişim Numarası	549907372	Tarih Tespit Durumu	Mayıs	Parsel	3
Yapı Adı Soyadı		Yapı Koordinatı (X) (Enlem)	36,697159	Konut Başlımaz Birim Sayısı	7
Yapı TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinatı (Y) (Boylam)	30,686578	İşyeri Başlımaz Birim Sayısı	4
Yapı İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	1995133	Toplam Başlımaz Birim Sayısı	11
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ KENTİS DÖN HİZ MİM MOH OTOM İMŞ TUR VE TIC SAN LTD ŞTİ / 1410939			Bina Adresi: MEMURÖVLERİ Mah. DERYA (GADDE) Caddesi No: 33 Bina Adı: MEHMET KAYA (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA -ANTALYA/ Tapu İl Antalya Tapu İlçe Muratpaşa Tapu Mah. İskigözü		
Yapı Kayıt Tarih: 20.09.2022					
<b>II. BİNA TASIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>					
Bina Yalıtım Boyutu (m)	17,6 X 11,35	İnceleme Katı	Kat 1	Bina Tasıyıcı Sistem Türü	Tanımlı Çerçeve
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	905,34	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	79,3	Değeme Tipi	Kirli/Değeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (Hz) (m)	14,2	Ortama Kat Yüksekliği (m)	2,84
<b>III. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Tasıyıcı Düşey Eleman Adedi	15
Bağı Düzeyi	Aşkın	Rolöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıflarında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayatması Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Değerim Yeri Haraket Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Konayıcı Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numarası Adedi	6
Yapı Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kalitesi Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SOS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	3
SZ1	0,225	Bina Adedi Bedenim Kat Adedi	3	Rolöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	14
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,31	Düşey Dayanıklılık Durumu	Var	Rolöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	3
		Binadan Alınan Toplam Rolöve Adedi	4	Rolöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	3
<b>IV. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>					
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP Net	Toplam Analizdeki Eleman Sayısı		X	Y
Bina Toplam Kütle (Ton)	839,29	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	83,99	108,79	108,79
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,97	Risk Sınırları Aşın Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	1	1	1
Riskli Bulunan Kat Adedi	4	Risk Sınırları Aşın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1,05	1,05	1,05
Tespit Sonucuna Göre Kat İrikliliği Aşın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,01	Eklenen Genleşme Oranları (MPa)	0	0	0
Tespit Sonucuna Göre Kat İrikliliği Aşın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0	En Büyük Kat Değeme Oranı (4.4)	0,000	0,000	0,000
<b>V. TESPİT SONUÇU</b>					
Riskli (Kadınlaşmış) Katları	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2019) verileri yansıtarak, bina depremi performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmamıştır. Bu Esaslarda verilen yerli/yabancı çare riskli bulguların binalardan, depreme dayanıklı basarın amaçlarına ulaşacağı sonucu doğurmaz.				
<b>VI. KİMLİK BİLGİLERİ</b>					
Yapı Kimlik Numarası: 258069					
Yapı Sahibi		Kurum/Kuruluş Yöneticisi		Kontrol Eden Kurum	
Mehmet Kaya		Mehmet Kaya		EMSA	
0532 388 8888		0532 388 8888		0532 388 8888	
0532 388 8888		0532 388 8888		0532 388 8888	



Ek 5. 27882 Ada, 5 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİTİ EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU				Yapı Riskli Numarası (YKN) 27882	
<b>1. GENEL BİLGİLER</b>					
<b>1.1. GENEL BİLGİLERİ</b>			<b>1.2. BİNA GENEL BİLGİLERİ</b>		
Malik Adı Soyadı	Saviny Verma Turgu	Yapılı Yılı	1982	Pafta	
T.C. Kimlik Numarası	89542058009	Yapı Sahibi Türü	Özel	Ada	27882
Tespit Numarası	5052733876	Tanki Tespit Durumu	Hayır	Parsel	5
Yerel Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Ezana)	35.897055	Konut Bölümü	9
Yerel T.C. Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Beykoz)	30.68891	İçerme Bölümü	0
Mehmet Akın Numarası		UAVT Bina Kodu	1995262	Yerel Bölüm	0
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan E-Sanir Kahraman Rıdvan ve L. Saray Bldge Numarası EMSR YAPI GÜÇ KENTİS DON HİZ MİM MÜH. OTOM İNŞ TUR VE TIC SAN LTD. STK: 1410590			Bina Adresi: MEMUREVLERİ Mah. 207 (SÜKUR) Sokak No 33 Bina Adı: RİSKLİ MERKEZİ TURGUT (MERKEZ-MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA Tespit İl: Antalya Yapı İşleri Müdürlüğü Yapı Mühürü (Kıy)		
Yapı Kayıt Tarihi : 19.09.2022					
<b>2. BİNA YASAYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>					
Bina Yasayıcı Boyutu (m)	13.3 X 14.05	İnceleme Katı	Kat 1	Bina Taşıyıcı Sistemi Türü	Yarıntari Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	187.43	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	187.43	Değeme Tipi	Kirgiri Değeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H) (m)	14.1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2.82
<b>3. BİYODAN TOPLANAN BİLGİLER</b>					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Mikroçelik (B20)	İnceleme Katındaki Donatı Değeri (Güçlendirme)	Katlar
Bina İzolasyonu	Kullanılmıyor	İnceleme Katındaki Donatı Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Değeri (Siyirime)	0
Değerli Yer Harabesi Durumu	D0-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Değeri (Siyirime)	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Değeri (Siyirime)	0
SDS	0.718	İnceleme Katındaki Donatı Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Değeri (Siyirime)	0
SD1	0.225	Bina Katındaki Donatı Durumu	0	Rölevé Alanları Karşılıklı Toplam Değeri (Siyirime)	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5-43	Değeri Düzlemsellik Durumu	Var	Rölevé Alanları Karşılıklı Toplam Değeri (Siyirime)	0
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Değeri	1	Rölevé Alanları Karşılıklı Toplam Değeri (Siyirime)	0
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>					
Analiz Kullanılan Program Adı	YAP Net	Tespit Sonuçlarına Göre Katlar	%	Y	
Bina Toplam Kat Sayısı	5	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	109.04	101.48	
Bina Birim Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	187.43	Riskli Sınırlı Aşın Elemanlara Göre Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (1-4)	108.04	101.48	
Bina Birim Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	187.43	Riskli Sınırlı Aşın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (1-4)	1	1	
Bina Birim Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	187.43	En Büyük Kat Kesme Kuvveti (Ton)	2.58		
Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (Riskli Sınırlı Aşın Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (1-4))	Kat 2	En Büyük Kat Kesme Kuvveti (Ton) (5)	0		
Tespit Sonuçlarına Göre Katlar (Kat Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (1-4))	En Büyük Kat Kesme Kuvveti (Ton)	En Büyük Kat Kesme Kuvveti (Ton) (6)	2.17		
Tespit Sonuçlarına Göre Katlar (Kat Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (1-4))	0.11	En Büyük Kat Kesme Kuvveti (Ton) (7)	0.013		
<b>5. TESPİT SONUÇU</b>					
Bina (Riskli Bina Kodu)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE) (2019) verilen yöntemler, bina dışındaki performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslar verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaları, deprem dayanıklı tasarım dışındaki yapıları sonuçlu çıkarılmaz.				
<b>6. NOTLAR</b>					
Yapı İşleri Müdürlüğü					
Yerel Mühür		Kurum Mühürü		Konut Bölüm	
MURAT YILMAZ		MURAT YILMAZ		ALİ ÇOBAN	
13.09.2022		13.09.2022		02.09.2022	

Ek 6. 27882 Ada, 6 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTE II 2016) YERİMA BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU	Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258336
--	---

1. GENEL BİLGİLER		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
BAŞVURU BİLGİLERİ		Yapım Yılı	1965	Pafos	
Melik Adı Soyadı	Selime Dalgıç	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	27882
TC Kimlik Numarası	25357109018	Tarih Tespit Durumu	Hayır	Parsel	6
Yerleşim Numarası	5495807372	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36.897027	Konut Bölümü	0
Yapı Adı Soyadı		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	33.568005	Birim Sayısı	0
Yapı TC Kimlik Numarası		Yapı Bina Kodu	21010111	İşyeri Bölümü	0
Yapı İhtisarı Numarası				Tapular Bölümü	0
Yapı İhtisarı Numarası				Birim Sayısı	0

Riskli Yapı Tespit Raporuna İlişkin Esaslar (RYTE II 2016) ve İhtisarı Numarası: EMBA YAPILARININ TESPİTİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTE II 2016) MİM. MCH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. 1470939

Bina Adresi: MİTLEUREVLER Mah. 212 (SOKAK) Sokak No: 5/1 Bina Adı: SAİME GÜŞEN (MERKEZ MERKEZ) MURATPAŞA KANTİNYA (Tapu II Amaçlı Tapu İhtisarı Muratpaşa Tapu Mahallatı Kıd.)

Yapı Kayıt Tarihi: 22.09.2022

2. BİNA TASIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,75 X 13,75	İnceleme Katı	Kat 2	Dosyama Tipi	Yapıy. Harlık Dosyama (Plan)
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	243,81	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	184,98	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,85
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H) (m)	14,25		

3. BİNANIN TOPLANAN BİLGİLERİ					
Yapı Etajı	Yer	İnceleme Katı Kat Adedi	1	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	184,98
Bina Durumu	Adil	Yapıy. Harlık Durumu	Var	İnceleme Katı Yüksekliği (m)	2,85
Değerlendirme Yeri Harlık Durumu	00-2	Bina Alanı Alınan Toplam Kat Alanı	2	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	270
Yapı Zemin Sınıfı	ZC	Bina Alanı Alınan Toplam Kat Alanı	2	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	25
SOS	0,118	İnceleme Katı Alanı Alınan Kat Alanı	Normal	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	Var
SO1	0,226	İnceleme Katı Alanı Alınan Kat Alanı	Dolu Tuğla veya Harman Tuğla	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP HAT		Riskli Bulunan Kat Adedi	4	
Analiz Edilen Kat Adedi	10		Tespit Sonucuna Esas Kat (Riskli Bulunan Kat)	4	
Bina Alanı (m <sup>2</sup> )	243,81		Tespit Sonucuna Esas Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	184,98	
Tespit Sonucuna Esas Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	184,98		Tespit Sonucuna Esas Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	184,98	
Değerlendirme Yeri Harlık Durumu	00-2	00-2	Değerlendirme Yeri Harlık Durumu	00-2	00-2
Toplam Duvan Enkaz Alanı (m <sup>2</sup> )	8,59	13,72	Toplam Duvan Enkaz Alanı (m <sup>2</sup> )	0	0
En Büyük Toplam Kat Alanı (Ton)	105,47	598,89	En Büyük Toplam Kat Alanı (Ton)	0	0
En Büyük Kat Alanı (Ton)	20	3	En Büyük Kat Alanı (Ton)	21	0
En Büyük Kat Alanı (Ton)	1,79	0,15	En Büyük Kat Alanı (Ton)	5,87	0
En Büyük Kat Alanı (Ton)	55,74	0,57	En Büyük Kat Alanı (Ton)	313,53	0,57
En Büyük Kat Alanı (Ton)			En Büyük Kat Alanı (Ton)	0,5	0,45

3. TESPİT SONUÇU

Riskli Bina Tespit Raporuna İlişkin Esaslar (RYTE II 2016) ve İhtisarı Numarası: EMBA YAPILARININ TESPİTİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTE II 2016) MİM. MCH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. 1470939

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.  
13 Mart Mah. 8. Sokak Marden İş Merkezi Kat: 4/1  
31007 25





Ek 8. 27882 Ada, 9 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEB 2019) BEYONARWAZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258132				
<b>1. GENEL BİLGİLER</b>						
<b>BAŞVURU BİLGİLERİ</b>		<b>BİNA GENEL BİLGİLERİ</b>				
Mak. Adı Soyadı	Huseyin Ulu	Yapım Yılı	1991			
TC Kimlik Numarası	25302488482	Yapı Sahiplik Türü	Özel			
İletişim Numarası	5495807372	Tarihî Tespit Durumu	Hayır			
Yerl. Adı Soyadı		Yapı Koordinatı (X) (Etilim)	36,855814			
Yerl. TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinatı (Y) (Doğlam)	30,886314			
Yapı Kimlik Numarası		UAVT Bina Kodu	1995340			
Riskli Yapı Tespit Raporuna İlişkin Yürürlükte Bulunan En Güncel Yönetmelik Numarası: EMSA YAPISÖGÜ KEMİK SİSTEMLERİNİN MÜHÜR OTOMATİK TÜRÜ VE RİSK SAĞI LTD. ŞTİ. 71476999		Bina Adresi: MEMUREVLERİ Mah. 212 (SOKAK) Sokak No: 1 Bina Adı: HUSEYİN ULU (MERKEZ-MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Yapı İl: Antalya) (Yapı İlçe: Muratpaşa) (Yapı Mahalle: Kızıllı)				
Yapı Kayıt Tarihi: 20.09.2022						
<b>2. BİNA TASIVICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>						
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	9.85 X 13.1	İnceleme Katı	Kat 2			
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	814.64	İnceleme Kati Alanı (m <sup>2</sup> )	124.68			
Kat Adedi	7	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>t</sub> ) (m)	19.5			
Ortalama Kat Yüksekliği (m)		2.79				
<b>3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>						
Yapı Tipi	Yık	İnceleme Katındaki Donatı Durumu	Harcansız (S12)	İnceleme Katındaki Tahrişli Donatı Elemanı Adedi	13	0
Bölge Durumu	Yık	İnceleme Katındaki Donatı Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Beton Dayanımı Belirlemeliği Yokluk Tahribatsız Test Adedi	12	0
Dahilî Yer Tahribatı Durumu	00-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerl. Zemin Sınıfı	Z0	İnceleme Katındaki Donatı Gargi Kojulu Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	3
SDS	0.719	İnceleme Katındaki Kırma Ölçümü	Yok	İnceleme Katındaki Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	3	0
SD1	0.225	Binadaki Betonun Kat Adedi	1	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	26	18
Nevalı Beton Dayanımı (MPa)	7.20	Düşey Düzende ki Durumu	VW	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahtı Balaz Donatı Tespit Adedi	6	0
		Binadaki Alınan Toplam Rölevé	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahtı Balaz Donatı Tespit Adedi (Siyirtili)	6	3
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>						
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP Net	Tespit Sonucuna Göre Kritik	N	K		
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	883,85	En Büyük Toplam Kat Kütlesi Kuvveti (Ton)	81,79	76,48		
Bina'nın Herim Periyodu (s)	1,88	Risk Sınırlı Ağır Elemanların Gelen Kütlesi Kuvvetinin Toplamı (Ton) (n.1)	63,67	70,37		
Riskli Bölünme Kat Adedi	3	Risk Sınırlı Ağır Elemanların Gelen Kütlesi Kuvvetinin Kat Kütlesi Kuvvetine Oranı (4.4)	0,78	0,92		
Tespit Sonucuna Göre Kat (R1) Sınırlı Ağır Elemanların Gelen Kütlesi Kuvvetinin Kat Kütlesi Kuvvetine Oranı (4.4)	0,83	Ekstrem Gelirli Ortalama (MPa)		2,9		
Tespit Sonucuna Göre Kat (R2) Sınırlı Ağır Elemanların Gelen Kütlesi Kuvvetinin Kat Kütlesi Kuvvetine Oranı (4.4)	0,16	Prizelerin Taban Kesme Kuvvetine İlişkin Oranı (4.4)		0		
Tespit Sonucuna Göre Kat (R3) Sınırlı Ağır Elemanların Gelen Kütlesi Kuvvetinin Kat Kütlesi Kuvvetine Oranı (4.4)	0,16	En Büyük Değer		0,44		
Tespit Sonucuna Göre Kat (R4) Sınırlı Ağır Elemanların Gelen Kütlesi Kuvvetinin Kat Kütlesi Kuvvetine Oranı (4.4)	0,16	En Büyük Kat Otlatma Oranı (R7)		0,013		
<b>5. TESPİT SONUÇU</b>						
Riskli (Acılaşmış) Sınıfı	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEB (2019))'nün yöntemleri, bina değerlendirmesi için kullanılmamıştır. Bu Esaslar'da verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depremle dayanıklı tabanlı yapılarının sağlığı sorunu çıkarılmaz.					
<b>6. AÇIKLAMALAR</b>						
Y: Bina kodu: 20000418 - 2972890						
Yapı Sahibi	MURAT YILMAZ	Kontrol Kuruluş Yürürlüğü	MURAT YILMAZ			
Kontrol Eden Kurum		AKROPOL İMAR PLANLAMA MİMARLIK MÜH. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.				
Kontrol Eden Kişi		ALİ ÇOBAN				
Kontrol Eden Kurum Adresi		33000 ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ				
Kontrol Eden Kişi Adresi		4123022				

Ek 9. 14.10.2022 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.

İL	ANTALYA
İLÇE	MURATPAŞA
BİLDE	
KÖY MAH	KISLA MAHALLESİ
MEVKİ	-
PAFTA	025-A-14-B-1-B
ADL PARSEL	5382 ADA
ALAN	3162,11 m <sup>2</sup>
PLAN RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1:1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vs veri ve bilgilerin teker tek sorumluluğu muhbir mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bilgi ve arazi inceleme sonucunda usulan bulunmaktadır.

KOMİSYON:

İsmail YAMAZ  
Jeolojik Mühendisi

Ceyhan YILDIZ  
Jeolojik Mühendisi

Sube Müdürü

Mehmet Ali SİLİĞİÇ  
İmar ve Planlama  
Sube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır.

İl Müdürü Adına

Ceyhan YILDIZ  
Jeolojik Mühendisi

ONAY  
14/10/2022

