



## Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 377 - 4235

26.11.2021

Konu : 1278 Ada 4 ve 7 parseller  
UİP değ.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Müdürlüğümüz Çap Servisi'nin 25.10.2021 tarihli 1304 sayılı yazısı.

Kışla Mahallesi konut kullanımlı 1278 Ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Gülben SORGUN  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
26.11.2021

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot  
3- İlgi yazı

Eklere fiziksel olarak gönderilmiştir.

## Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 4741461~MTA2NTI2NzYwNDk4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebiyidkontrol.php?ebiyid=4741461~MTA2NTI2NzYwNDk4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4741461~MTA2NTI2NzYwNDk4>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA  
Çağrı Merkezi: 444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr  
www.twitter.com/MuratpasaBld  
EBYS Evrak No : 4741461





T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	24.11.2021 / 1067-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	1278 ada 4 ve 7 parseller. Kışla Mahallesi 20K-IVb
Talep Konusu:	Maddi hatanın giderilmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Plan ve Proje Müdürlüğü Çap Servisi 25.10.2021/1304 03.11.2021/307
Komisyon Kararı:	Konut kullanımlı 1278 Ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulu belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak B1.-4 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk GİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

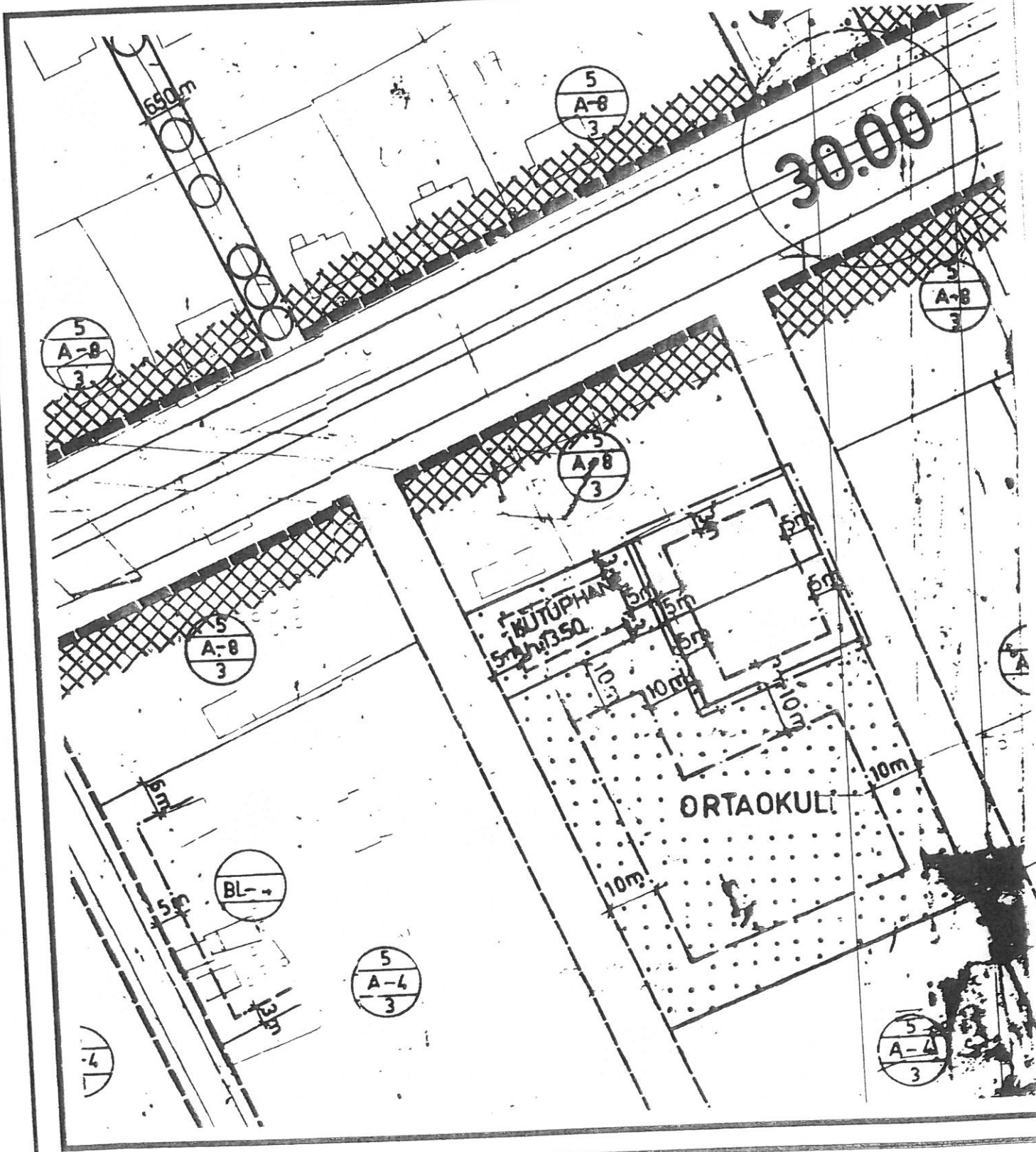
İLÇE: MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO:1278 ADA 4 ve 7 PARSELLER

PAFTA NO: 20K-4B

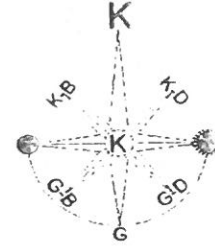
ÖLÇEK: 1/1000

## MEVCUT PLAN



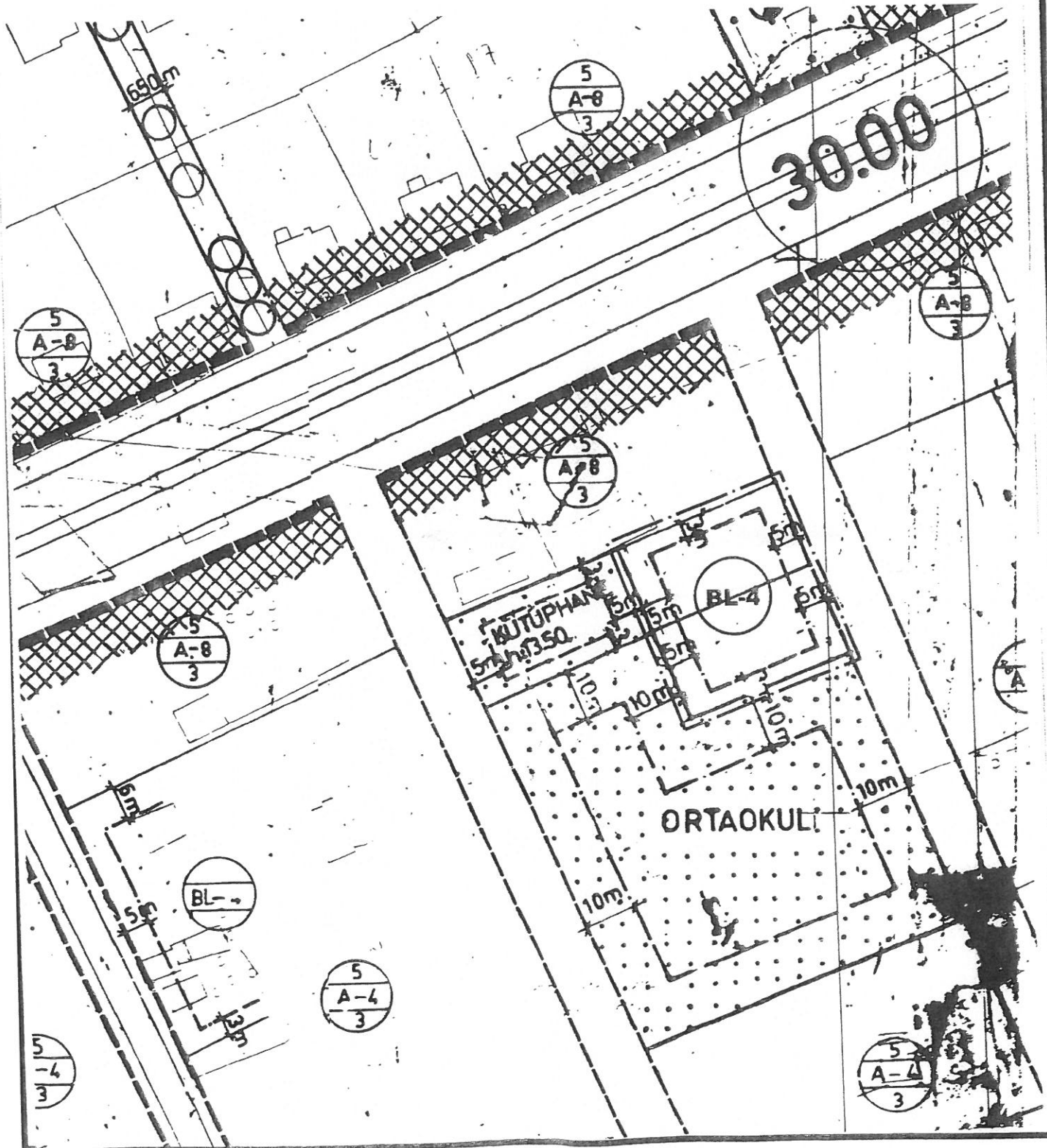
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRTİLMİYEN PARSELDE,  
YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİ



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

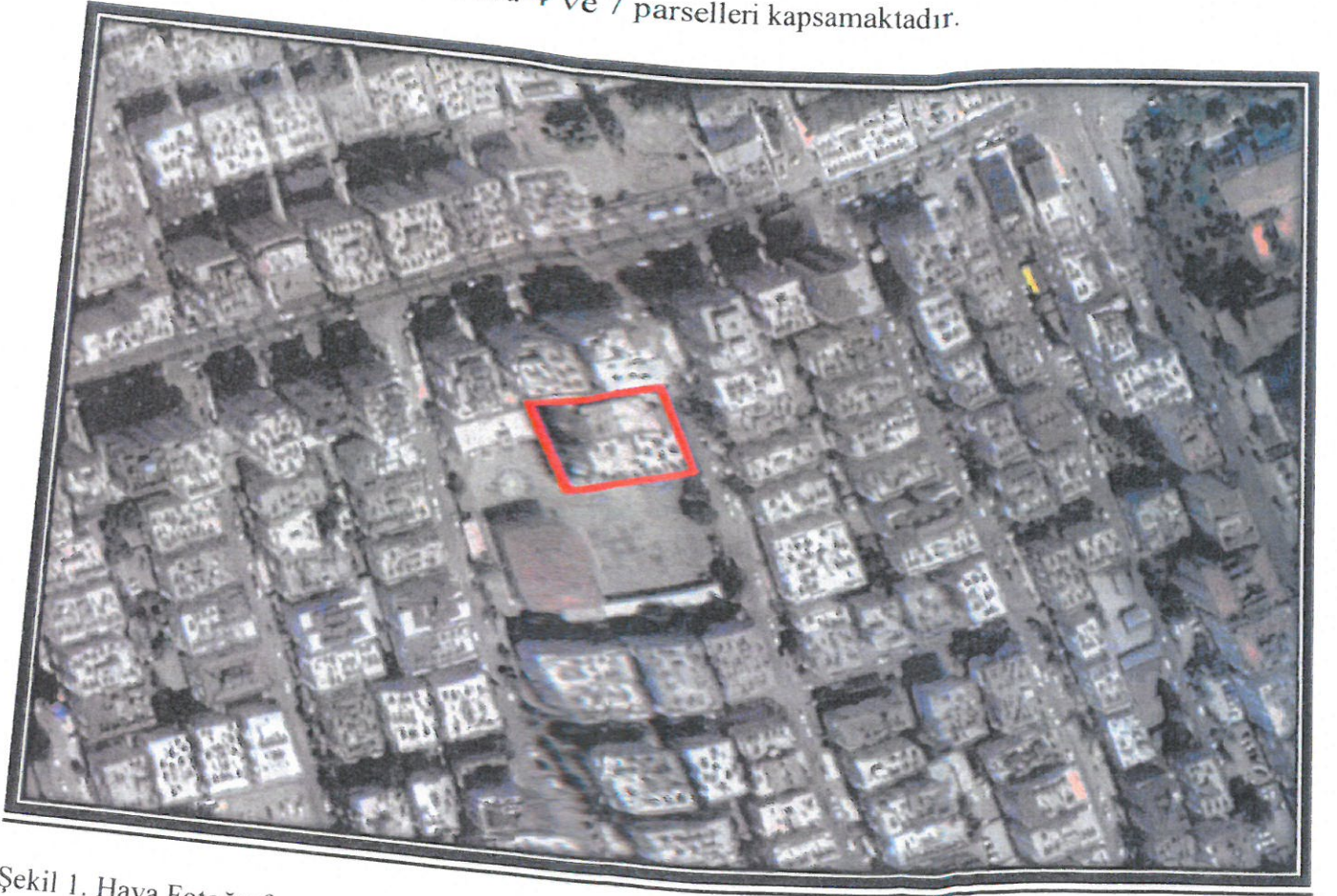
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MURATPAŞA İLÇESİ  
KIŞLA MAHALLESİ 1278 ADA 4 ve 7 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kışla Mahallesi 20K-IVb imar paftası içerisinde bulunan 1278 ada 4 ve 7 parselleri kapsamaktadır.

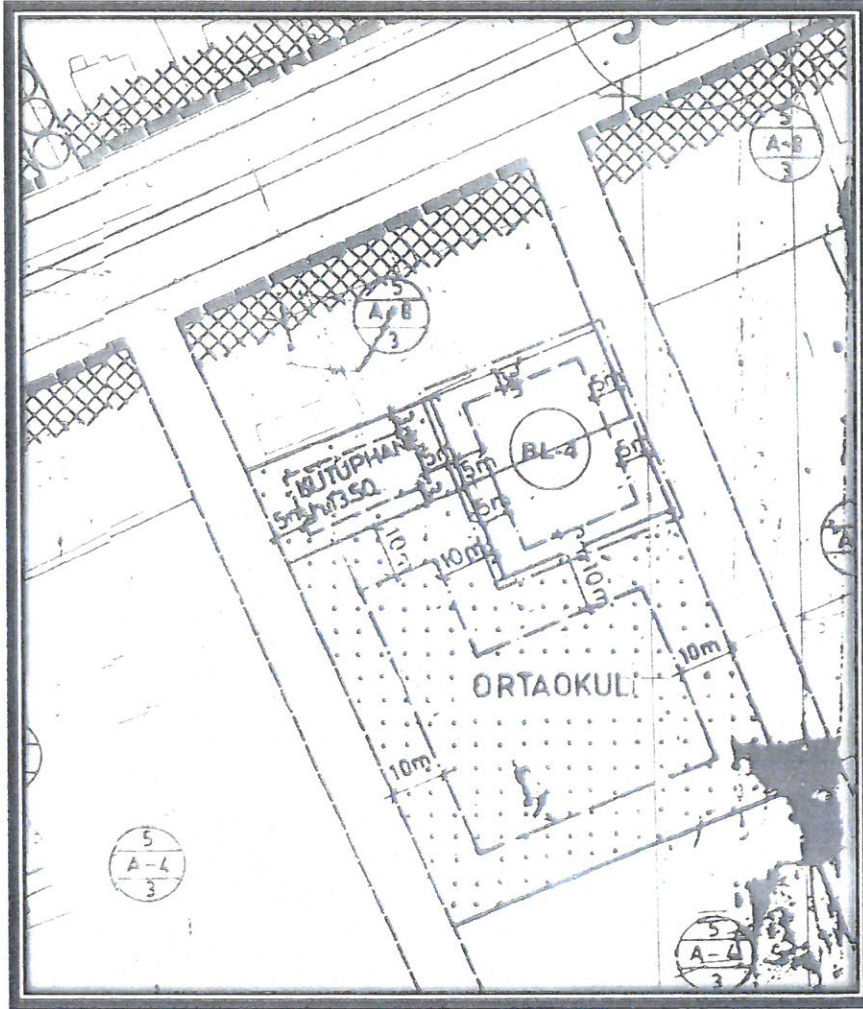


Şekil 1. Hava Fotoğrafi



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi 1278 ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmediği için imar durumu verilememektedir. Söz konusu parsellerde blok nizam 4 katlı olarak ruhsatlı yapılar bulunmaktadır. 1278 ada 4 ve 7 parsellerde yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik mevcut ruhsatlı yapılar ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak BL-4 yapılaşma koşulu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Planlama  
A Grubu Yazarlık Belgeli



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Çap Servisi

Sayı : E-33616178 - 622.01 - 1304 -1740  
Konu : 1278 ada 4 parsel Hk.

25.10.2021

PLANLAMA SERVİSİNE

İlgi : Ömer Osman CEYHAN'ın 20/10/2021 tarihli ve 5556-2049 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçeye ile 1278 ada 04 parselin imar durumu istenilmektedir.

1278 ada 04 ve 07 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut" kullanımında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde maddi hatadan dolayı yapılaşma koşulu belirtilmediğinden bahse konu parsel ile ilişkin imar durumu verilememektedir.

1278 ada 04 ve 07 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki maddi hatanın düzeltilmesi hususunun gereğini arz ederim.

Emre VURAL  
Müdür Vekili

*S.n.Özde Kocaoğlu*

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4710953-MTA4MDUwOTk3MTI1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4710953-MTA4MDUwOTk3MTI1&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4710953-MTA4MDUwOTk3MTI1>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: E.E.ERDOĞAN  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
www.twitter.com/MuratpasaBld  
EBYS Evrak No : 4710953

