



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 2810
Konu : 6732 ada 1, 2 parseller ile 6211 ada 1,
2 parseller ve çevresine ilişkin
KUIP hak.

23/06/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18N-1c nolu imar paftasında yer alan 6732 ada 1, 2 parseller ile 6211 ada 1, 2 parseller ve çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2023 tarihli 16085 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrazil ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
23/06/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5318650~NDQ2MjA1NTMxMDI4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5318650~NDQ2MjA1NTMxMDI4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5318650~NDQ2MjA1NTMxMDI4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5318650



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının yeniden irdelenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 2153056 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 2173411 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) 04.03.2022 tarih ve 57730 sayılı yazısı, tespit ve tescil çalışmalarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve 2064115 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemeler sonrası alınan 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararımızla, söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kuzey ve batı kısımları ile 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmında ve bu parselin doğusunda yer alan, sondaj kazısı yapılan park alanında yoğun seramik kalıntılarının bulunduğu görüldüğünden söz konusu alanda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit ve tescil çalışmalarına başlanarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiğine,

Konuya ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğüne talep edildiği,

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı, diğer kurumların süresi içerisinde görüşlerini iletmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, mevcut I. Derece Arkeolojik Sit Alanının kuzey kısmında mevcut su kanalını kapsayacak şekilde sınır düzenlemesinin yapılmasına,

Ayrıca, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının çevresinde yer alan ve yüzeyinde seramik kalıntıları bulunan 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmı, 6211 ada 2 parsel ve bu parsellerin doğusunda imar planında park alanı kararı getirilen alanın bir kısmı ile 6211 ada 1 parsel ile batısındaki imar planında park alanı kararı getirilen alanın mevcut kalıntılara olan yakın konumu dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kanal uzantısını içerecek şekilde yeniden düzenlenmesine, sit sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Kurul Müdürlüğüne hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,



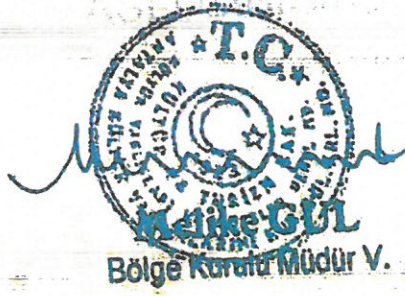
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burcu YAZAR
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Notis No	Y	X
1AR01	871356.476	400000.884
1AR02	871356.022	400000.889
1AR03	871356.253	400000.197
1AR04	871356.341	400000.927
1AR05	871291.846	400000.051
1AR06	871200.883	400000.083
1AR07	871274.839	400000.329
1AR08	871271.352	400000.339
1AR09	871356.783	400000.171
1AR10	871356.081	400000.171
1AR11	871356.081	400000.171
1AR12	871356.081	400000.171
1AR13	871356.081	400000.171
1AR14	871356.081	400000.171

Notis No	Y	X
2AR01	871442.130	400000.476
2AR02	871442.081	400000.481
2AR03	871442.081	400000.481
2AR04	871442.081	400000.481
2AR05	871442.081	400000.481
2AR06	871442.081	400000.481
2AR07	871442.081	400000.481
2AR08	871442.081	400000.481
2AR09	871442.081	400000.481
2AR10	871442.081	400000.481
2AR11	871442.081	400000.481
2AR12	871442.081	400000.481
2AR13	871442.081	400000.481
2AR14	871442.081	400000.481
2AR15	871442.081	400000.481
2AR16	871442.081	400000.481
2AR17	871442.081	400000.481
2AR18	871442.081	400000.481
2AR19	871442.081	400000.481
2AR20	871442.081	400000.481

Notis No	Y	X
3AR01	871289.129	400000.882
3AR02	871289.129	400000.882
3AR03	871289.129	400000.882
3AR04	871289.129	400000.882
3AR05	871289.129	400000.882
3AR06	871289.129	400000.882
3AR07	871289.129	400000.882
3AR08	871289.129	400000.882
3AR09	871289.129	400000.882
3AR10	871289.129	400000.882
3AR11	871289.129	400000.882
3AR12	871289.129	400000.882
3AR13	871289.129	400000.882
3AR14	871289.129	400000.882
3AR15	871289.129	400000.882
3AR16	871289.129	400000.882
3AR17	871289.129	400000.882
3AR18	871289.129	400000.882
3AR19	871289.129	400000.882
3AR20	871289.129	400000.882

Notis No	Y	X
4AR01	871302.081	400000.134
4AR02	871302.081	400000.134
4AR03	871302.081	400000.134
4AR04	871302.081	400000.134
4AR05	871302.081	400000.134
4AR06	871302.081	400000.134
4AR07	871302.081	400000.134
4AR08	871302.081	400000.134
4AR09	871302.081	400000.134
4AR10	871302.081	400000.134
4AR11	871302.081	400000.134
4AR12	871302.081	400000.134
4AR13	871302.081	400000.134
4AR14	871302.081	400000.134
4AR15	871302.081	400000.134
4AR16	871302.081	400000.134
4AR17	871302.081	400000.134
4AR18	871302.081	400000.134
4AR19	871302.081	400000.134
4AR20	871302.081	400000.134

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELÖBA MAH.
 9. S. DEĞERCE ANKOLÖKUR İT ALANI BİRİM
 9. S. DEĞERCE ANKOLÖKUR İT ALANI BİRİM
 PAFTA NO: 02B-5-11-3-3; 02B-5-12-4-4
 U.T.M. 3 DRTUM: ED80 D.O.N:30
 ÖLÇEK: 1/2000



Bölge Kurulu Müdür V.

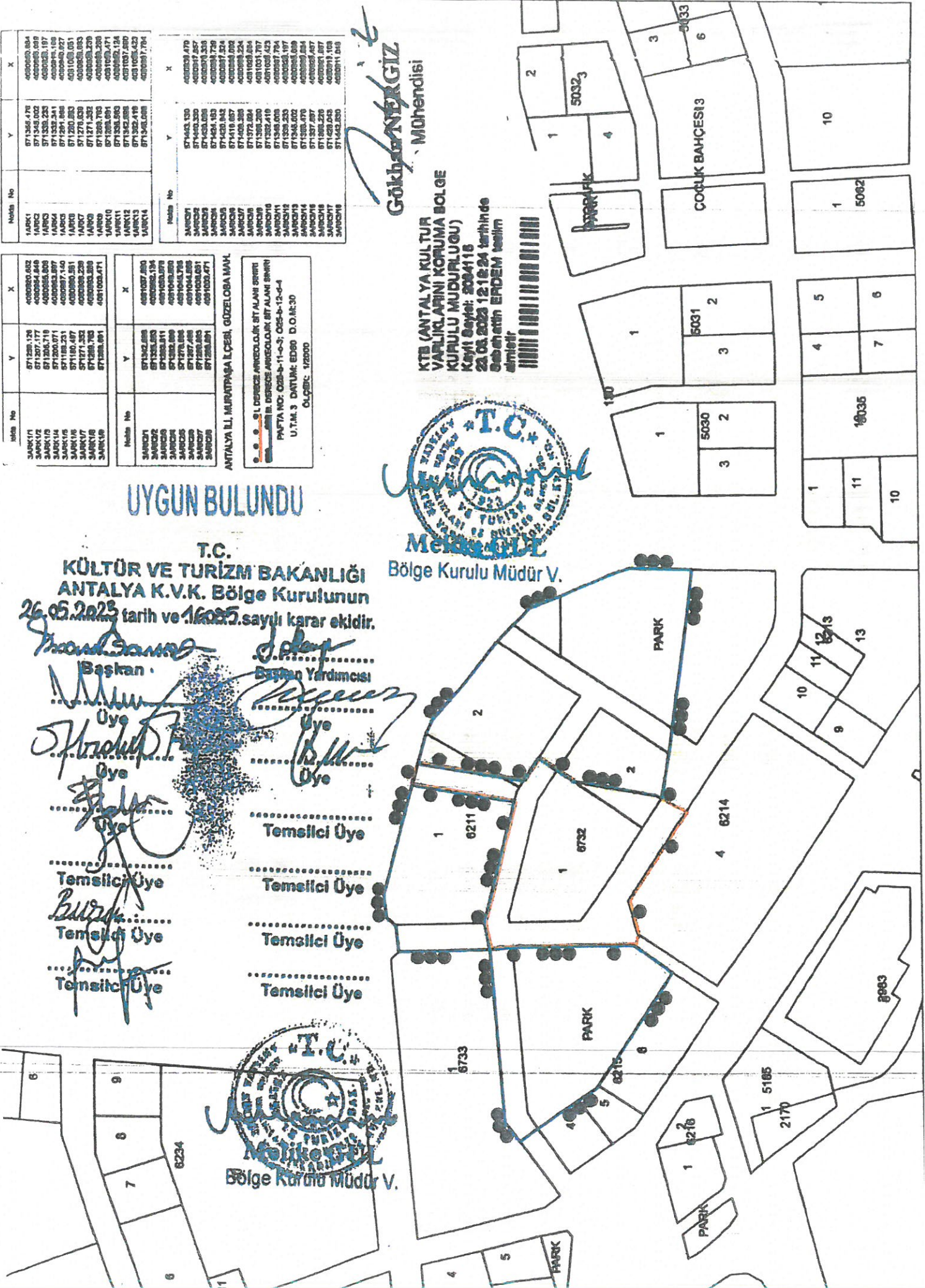
Bölge Kurulu Müdür V.

UYGUN BULUNDU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı karar ekidir.

[Signature] Başkan
[Signature] Başkan Yardımcısı
[Signature] Üye
[Signature] Üye
[Signature] Üye
[Signature] Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye

[Signature] Bölge Kurulu Müdür V.



Gökhan ERGİZ
 Mühendisi

KTB (ANTALYA KULTUR
 VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
 KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
 Kayı Sayısı: 3094116
 22.05.2023 12:18:24 tarihinde
 Gebeliklerin EPDEM teslim
 edilmiştir



Bölge Kurulu Müdür V.

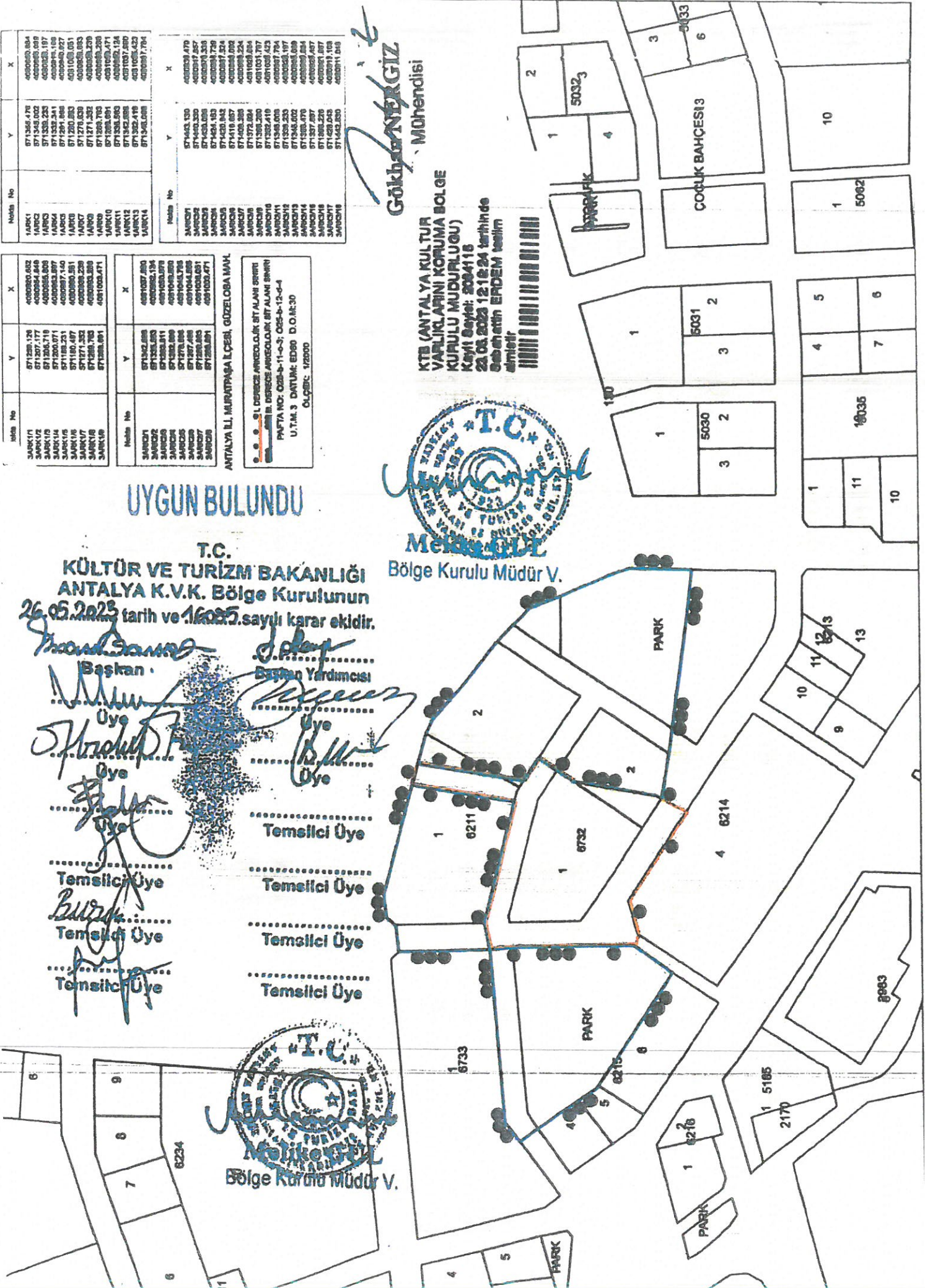
Bölge Kurulu Müdür V.

UYGUN BULUNDU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı karar ekidir.

[Signature] Başkan
[Signature] Başkan Yardımcısı
[Signature] Üye
[Signature] Üye
[Signature] Üye
[Signature] Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye

[Signature] Bölge Kurulu Müdür V.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.	SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No.
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MURATPAŞA	MAH.-KÖY-MEVKİİ: GÜZELOBA	PAFTA ADA PARSEL 6732 ada 1 ve 2 parsel 6211 ada 1 ve 2 parsel

ADI: GÜZELOBA I. - III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.

Bölge Kurulu Müdür V.

GENEL TANIM: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında Magydus Antik Kentinin yaklaşık 650 metre kuzeyinde yer alan, Magydus territoryumuna bağlı ufak bir kome yerleşimi, hamam ve su kanalına ait kalıntıların yer aldığı bir yerleşim alanıdır. Müze Müdürlüğünce yapılan kazı sonuçlarına göre erken Bizans Dönemine tarihlenen yerleşim alanı içerisinde meydana çıkarılan yapılar bütüncül olarak korunmuş olup su ile ilintili hamam ya da benzeri bir kamu yapısına ait olmalıdır. Yapı kompleksi içerisinde bir havuz ve birbiri ile bağlantılı, tabanı kare taban döşemesi ve opus sectile ile döşeli iki ayrı mekan bulunmaktadır. Bu yapının kuzeybatı köşesinde üç basamakla inilen, bir kenarı yuvarlatılmış bir kenarı düz dörtgen formulu içi sıvalı havuz yapısı mevcuttur. Kazısı tamamlanan ana yapı kompleksinin doğusunda yakın zamana kadar kullanıldığı belirtilen bir su kanalı bulunmakta olup kazısı yapılmayan alanlarda yoğun geç dönem seramikleri görülmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alanda yoğun bitki örtüsünün bulunması ve herhangi bir rekreasyon düzenlemesi yapılmaması, çevresinde moloz atıklarının bulunması nedeniyle tahribata açık olması.

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: I. - III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

KORUMA DERECESİ: I. - III.

ŞİMDİKİ KORUMA: I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

HAZIRLAYANLAR 23.05.2023
O. Fatih ÖZDEL Arkeolog
Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ Şehir Plancısı
Gökhan NERGİZ Harita Mühendisi

VERİLEN KORUMA: Yerel yönetimler ve güvenlik güçleri.

YAYIN DİZİSİ:

KONTROL EDEN: 23.05.2023
Utku OĞUZ
Bölge Kurulu Müdür V.

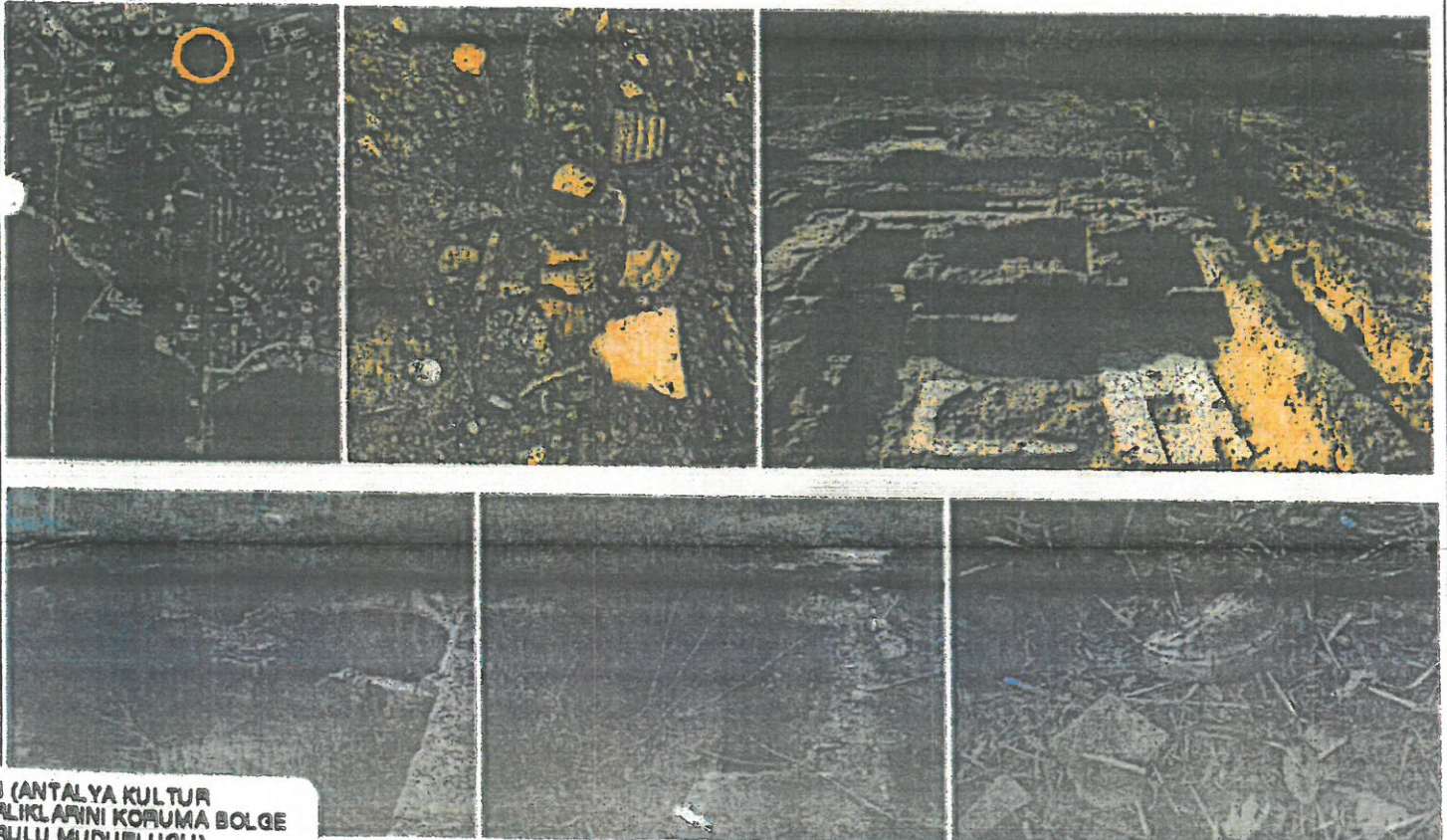
GÖZLEMLER: Kazısı yapılan antik yapı kalıntılarının restorasyonu ve çevre düzenlemesinin yapılmaması nedeniyle alandaki yapıların bozulup tahrip olmaya başladığı görülmektedir.

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu'nun

26.05.2023 Tarihli 16085 sayılı
Karar Ekidir.

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR



KTİ (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Sayı Sayısı: 2024118
23.05.2023 12:10:24 tarihinde
Behçet'in ERDEM teslim
imtedir

