

G-23



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 98 - 1199
Konu : 1 Ada 46, 47, 15, 62, 61 parseller
UİP deę. hak.

26.03.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli 7030 ve 7031 sayılı kararlarına istinaden; 1 ada 46 ve 47 parsellerdeki tescilli yapıların plana işlenmesi, 1 ada 46, 47, 15, 61, 62 parsellerin koruma alanı sınırı içerisine alınması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
26.03.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-Yazı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4522454-MTAXMDQZOTY1NDY1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4522454-MTAXMDQZOTY1NDY1&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4522454-MTAXMDQZOTY1NDY1>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4522454





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



22.12.2017

Sayı : 59901938 - 310.02.02.01 - E.13933
Konu : Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Gençlik Mahallesi, 01 ada 46 parsel hk.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.12.2017 tarihli ve 5491 sayılı yazısı ve eki

İlgi yazı eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli ve 7030 sayılı kararında "... Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Gençlik Mahallesinde, 3. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyetteki, 01 ada 46 parselde bulunan yapının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı, ayrıca hem konumu hem de inşaa edildiği mimari dönemin nitelikli örneklerinden biri olduğu ve Park Sokakta yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

Söz konusu ilgi yazı ve eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli ve 7030 sayılı kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.
Gereğini arz ederim.

Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

esnaf

Ek :
-İlgi yazı ve eki 05.12.2017 tarihli ve 7030 sayılı Kurul kararı

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 29.12/2017			
		Kayıt No: 7134-59			
Sıra No:	Nereye, Kime Gonderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	CAP				
2	Planlama				
3	Harita				

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebid=3393506-Mz11NTc1NiEzMDYy>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO:
63 PK:07160 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.ÇALIŞKAN
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak
No : 3393506





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.16.1379

KONU: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,
Gençlik Mh., 1 ada 46 parsel hk.

ANTALYA

06.12.2017

5491

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 05.12.2017 gün ve 7030 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

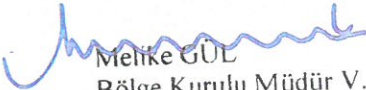
2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında "...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması..." denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların maliklerine ilişkin isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

1- Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)
(Çevre ve Şehircilik İl Md.)(Ek: Kroki)
(Kadastro Md.)(Ek:Kroki)
- Muratpaşa Kaymakamlığı
(Tapu Md.)(Ek:Kroki)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dai. Başk.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)
- Muratpaşa Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müd.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)
- Muratpaşa Kaymakamlığı

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih	Kayıt No		
11.12.17	SİSÜ2		
Özellik No	Bereği	Konradına	Bilgi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 05.12.2017/196
Karar Tarihi ve No. : 05.12.2017/7030

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, 3. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyetteki, 1 ada 46 parselde bulunan yapının kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.10.2017 tarihli yerinde inceleme raporu, Muratpaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2017 tarih ve E.32670 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.11.2017 tarih ve E.1066/53799 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.11.2017 tarih ve E.21418 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, alanın doğal sit statüsü de dikkate alınarak yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, 3. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyetteki, 1 ada 46 parselde bulunan yapının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı, ayıca hem konumu hem de inşa edildiği mimari dönemin nitelikli örneklerinden biri olduğu ve Park Sokakta yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Özgür Ozan BİLGİN
Ant.Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ



KORUMA ALANI SINIRI

PAFTA NO: O25-a-15-a-4-c

U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M: 30

ÖLÇEK: 1/1000

Nokta No	Y	X
KA1	563070.96	4083412.72
KA2	563065.36	4083425.21
KA3	563050.38	4083450.16
KA4	563043.40	4083399.97
KA5	563037.13	4083397.67
KA6	563036.83	4083440.90
KA7	563014.63	4083425.85
KA8	563013.59	4083387.43
KA9	563012.11	4083424.75
KA10	563008.52	4083422.54
KA11	563007.79	4083401.37
KA12	563007.13	4083421.55
KA13	563001.09	4083417.47

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun

05.12.2017... Tarih... 7033... sayılı

Karar Ekidir.

[Handwritten signatures and stamps]



Bölge Müdürü

[Handwritten signature]

1 ADA

37

1 ADA

48

50

1 ADA

20

21

45

44

33

34

32

31

30

57

63

28

55

60

61

62

1 ADA

51

1 ADA

59

58

YOL

17

18

15

16

46

47



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 59901938 - 310.02.02.01 - E.13934
Konu : Antalya ili, Muratpaşa ilçesi,
Gençlik Mah. 01 ada 47 parsel hk.

22.12.2017

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli ve 5490 sayılı yazısı ve eki 05.12.2017 tarihli ve 7031 sayılı Kurul kararı

İlgi yazı eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli ve 7031 sayılı kararında "... Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Gençlik Mahallesinde, 3. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyetteki, 01 ada 47 parselde bulunan yapının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı, ayrıca hem konumu hem de inşaa edildiği mimari dönemin nitelikli örneklerinden biri olduğu ve Park Sokakta yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının Kurulumuzun 05.12.2017 tarihli ve 7030 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

Söz konusu ilgi yazı ve eki **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli ve 7031 sayılı kararı** yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili
e-paraf

Ek : -İlgi yazı ve eki 05.12.2017 tarihli ve 7031 sayılı Kurul kararı

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

S.ÖZTÜRK
02.01.2018

YAZININ		Kayıt Tarihi: 29/12/2017			
		Kayıt No: 7175-8			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANLAMA	α			S
2	KAP		α		
3	HARİTA		α		

Sn. G. KOGAR



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
PK:07160 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.ÇALIŞKAN
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak
No: 339 36 74





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.16.1380

KONU: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,

Gençlik Mh., 1 ada 47 parsel hk.

ANTALYA

06.12.2017

5150

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 05.12.2017 gün ve 7031 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

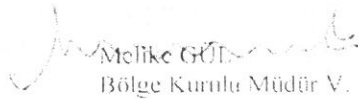
2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmî Gazetede ve Bakanlığımızın internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğüne** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında "...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması..." denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğüne** taşınmazların maliklerine ilişkin **isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Melike GÖL
Bölge Kurulu Müdür V.

ER:

1- Karar

DAĞITIM:

Gereği için:

-Antalya Valiliği

(İl Kültür ve Turizm Md.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)

(Çevre ve Şehircilik İl Md.)(Ek: Kroki)

(Kadastro Md.)(Ek:Kroki)

-Muratpaşa Kaymakamlığı

(Tapu Md.)(Ek:Kroki)

-Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

(İmar ve Şehircilik Dai. Başk.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)

-Muratpaşa Belediye Başkanlığı

(İmar ve Şehircilik Müd.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)

Bilgi için:

-Kültür Varlıkları ve Müzeler Gu.Md.

(Kurullar Dai.Başk.)(Ek:Tescil Fişi, Kroki)

-Muratpaşa Kaymakamlığı

11.12.17	51532
İmar ve Şehircilik İl Md.	
Tapu Md.	
Kadastro Md.	
Muratpaşa Kaymakamlığı	
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı	
Muratpaşa Belediye Başkanlığı	

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA Ayrıntılı Bilgi için: A.ÖZTÜRK Mimar
Tel : 0 (242) 247 87 61 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33

e-posta: antalya.kulturnuzeler@kultur.gov.tr

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

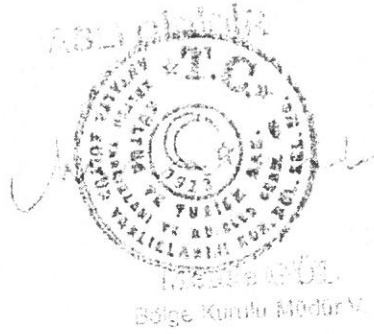
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 05.12.2017/196
Karar Tarihi ve No. : 05.12.2017/7031

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, 3. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyetteki, 1 ada 47 parselde bulunan yapının kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.10.2017 tarihli yerinde inceleme raporu, Muratpaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2017 tarih ve E.32670 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2017 tarih ve E.1066/53799 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.11.2017 tarih ve E.21418 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, alanın doğal sit statüsü de dikkate alınarak, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, 3. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyetteki, 1 ada 47 parselde bulunan yapının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı, ayrıca hem konumu hem de inşa edildiği mimari dönemin nitelikli örneklerinden biri olduğu ve Park Sokakta yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının Kurulumuzun 05.12.2017 tarih ve 7030 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Özgür Ozan BİLGİN
Ant.Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye

Üye

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA No.		
İLİ: ANIYALYA	İLÇE: MURATPAŞA	MAHALLE VE KÖY: GENÇLİK MAH.		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA ADA PARSEL			ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	ÇAĞI: 20.yy			
	YAPIM TAR	KİTABE	VAKFIYE:			
GENEL TANIM: 3 katlı teras çatılı betonarme yapının yarım teras katı bulunmaktadır.						
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TASIIYICI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C
					A RUTUBET B C	A YOK İZİ VAR ÖNEMLİ B C
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF			
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT	ISIT. KAN
Özel mülkiyet	Mülk sahibi					
YAPILAN ONARIMLAR:			ORJİNAL KULLANIMI KONUT			
AYRINTILI TANIM: 3 katlı teras çatılı betonarme yapının yarım teras katı bulunmaktadır. 1 ada 46 parselde yer alan yapı ile aynı dönemde inşa edildiği düşünülen yapı cephe düzeni, kütle ve formuyla inşa edildiği dönemin mimari özelliklerini yansıtmaktadır. Hem konumu hem de inşa edildiği mimari dönemin ender örneklerinden biri olması ile Park Sokakta yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük oluşturmaktadır.			BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT			
			ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT			
			HAZIRLAYAN 24.11.2017 Aysel ÖZTÜRK Mimar Mustafa Ayhan İÇMEN Mimar			
			KONTROL EDEN 11.11.2017 Melike GÜL Bölge Kurulu Müdürü V.			
YAYIN DİZİNİ:			KURUL ONAYI			
			REVİZYON			
			EKLER			
			RAPOR X			
			FOTOĞRAF X			
			RÖLÖVE PROJESİ			
			HARITA X			
			KROKİ			
			KİTABE			
			VAKFIYE			
			DİĞER X			