



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-26

Sayı : E-33616178 - 115.01.06 - 4257
Konu : 12882 Ada 1 Parsel
UİP Değ. hk.

29/09/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bahçelievler Mahallesi 20J-3d nolu imar paftasında yer alan Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m., batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, "Lojman Yapılamaz" plan notlu, bir kısmı "Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı" olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yeňok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m., batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.09.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
29/09/2023

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5402329~NDU5MTU4Mz11NjM0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5402329~NDU5MTU4Mz11NjM0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5402329~NDU5MTU4Mz11NjM0>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi: 444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5402329



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	28.09.2023 / 1253-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	12882 ada 1 parsel Bahçelievler Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20J-IIIId
Talep Konusu:	Yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi
Talep Sahibi:	Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	30.05.2023 tarihli 2023/4867 Muh. Sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	01.09.2023/221
Kurum Görüşü:	Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarihli 2023/7872 Muh. Sayılı yazısı eki Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün bila tarih 6924652 sayılı yazısı.
Mevcut Durumu:	Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m. doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m. ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, "Lojman Yapılamaz" plan notlu, bir kısmı "Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı" olan 12882 ada 1 parsel
Komisyon Kararı:	Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, "Lojman Yapılamaz" plan notlu, bir kısmı "Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı" olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yengeç=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

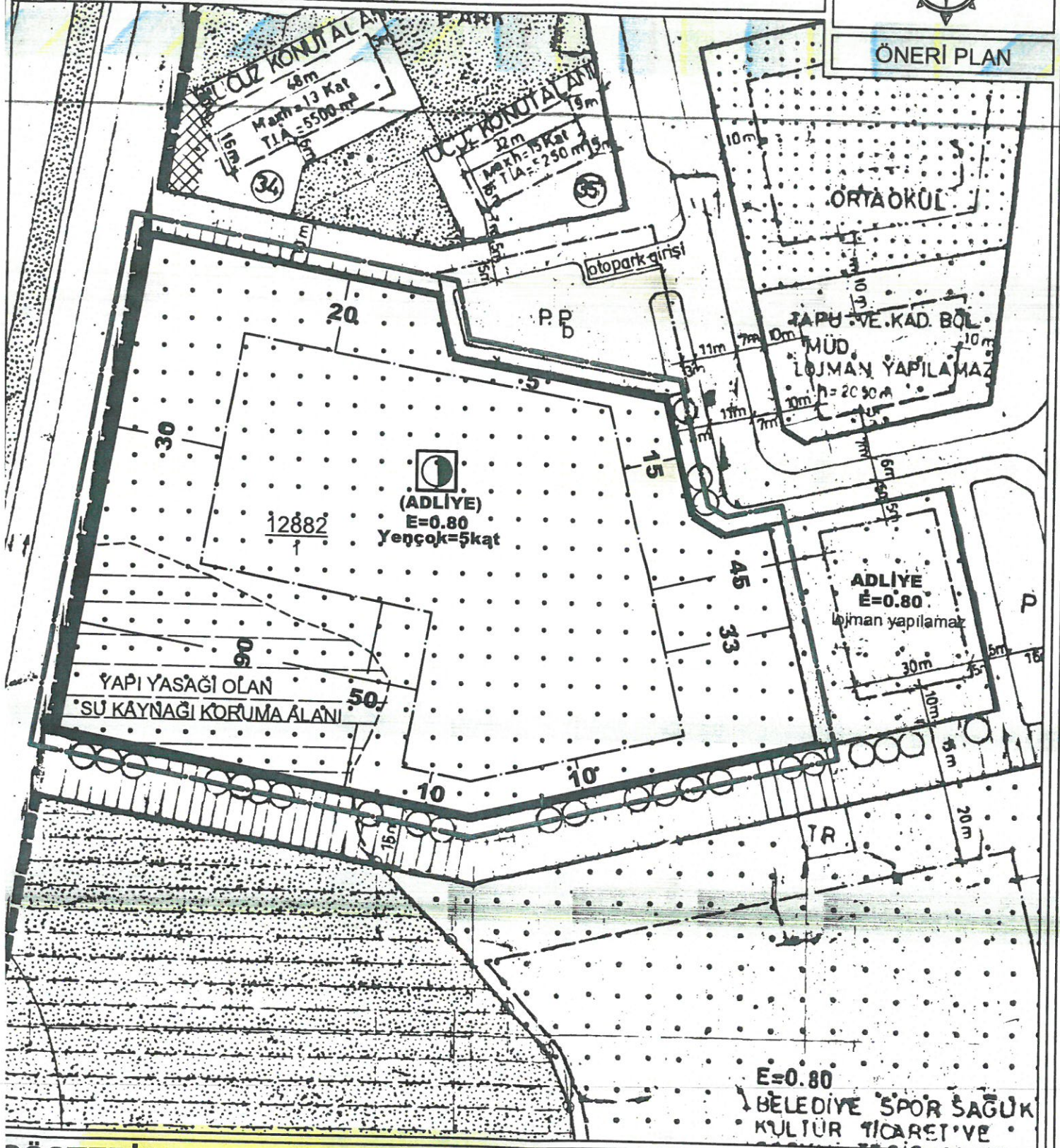
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- - - PARSEL SINIRI



RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTU

- 1-) PLANLAMA ALANINDA LOJMAN YAPILAMAZ.

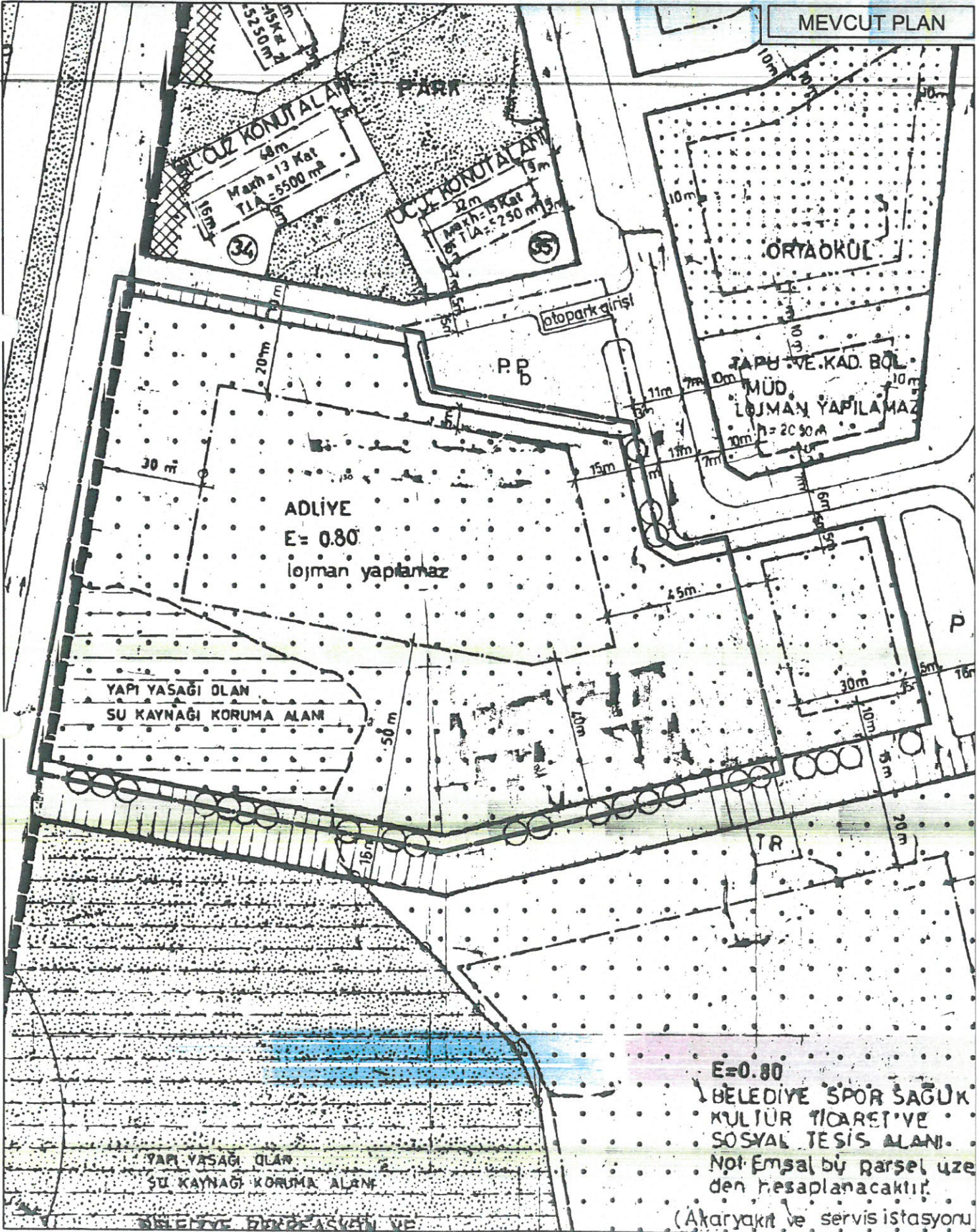
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1350

PAFTA NO : 20J-IIIID

PARSEL NO: 12882 ADA 1 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



E=0.80
BELEDİYE SPOR SAĞUK
KÜLTÜR TİCARETİVE
SOSYAL TESİS ALANI.
Not Emsal bu parsel uze
den hesaplanacaktır.

(Akaryakıt ve servis istasyonu)

**ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

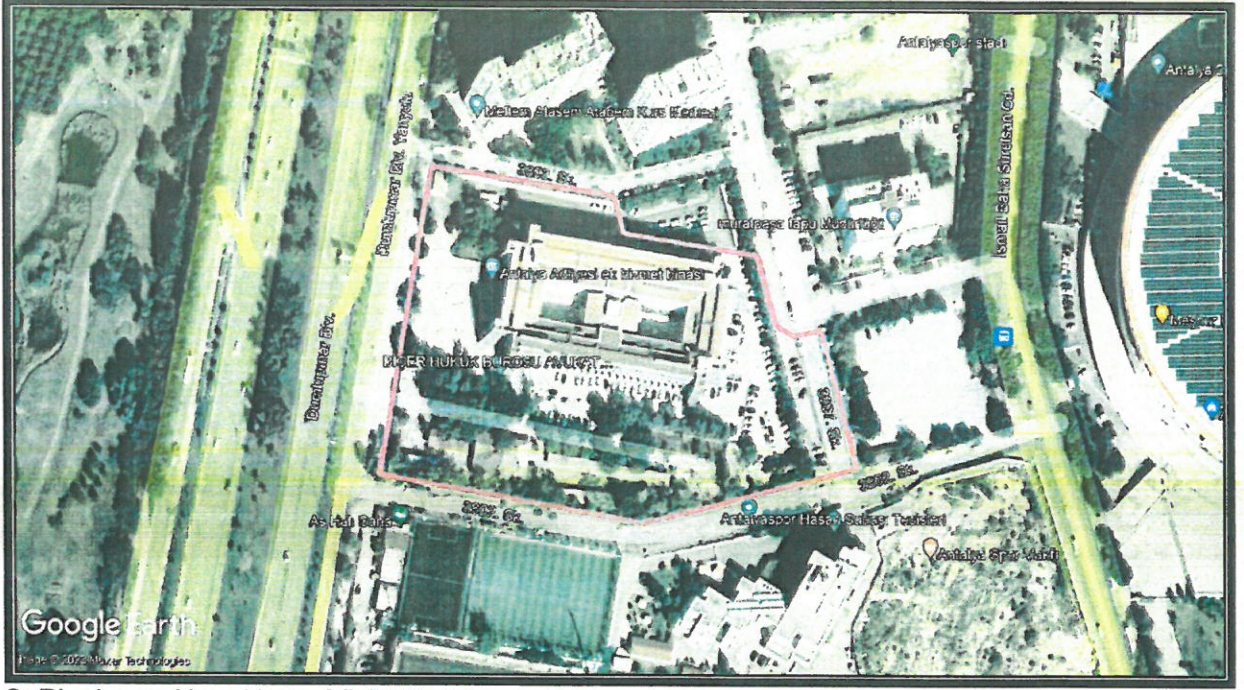
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında yer alan; 20J-IIIID numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 12882 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

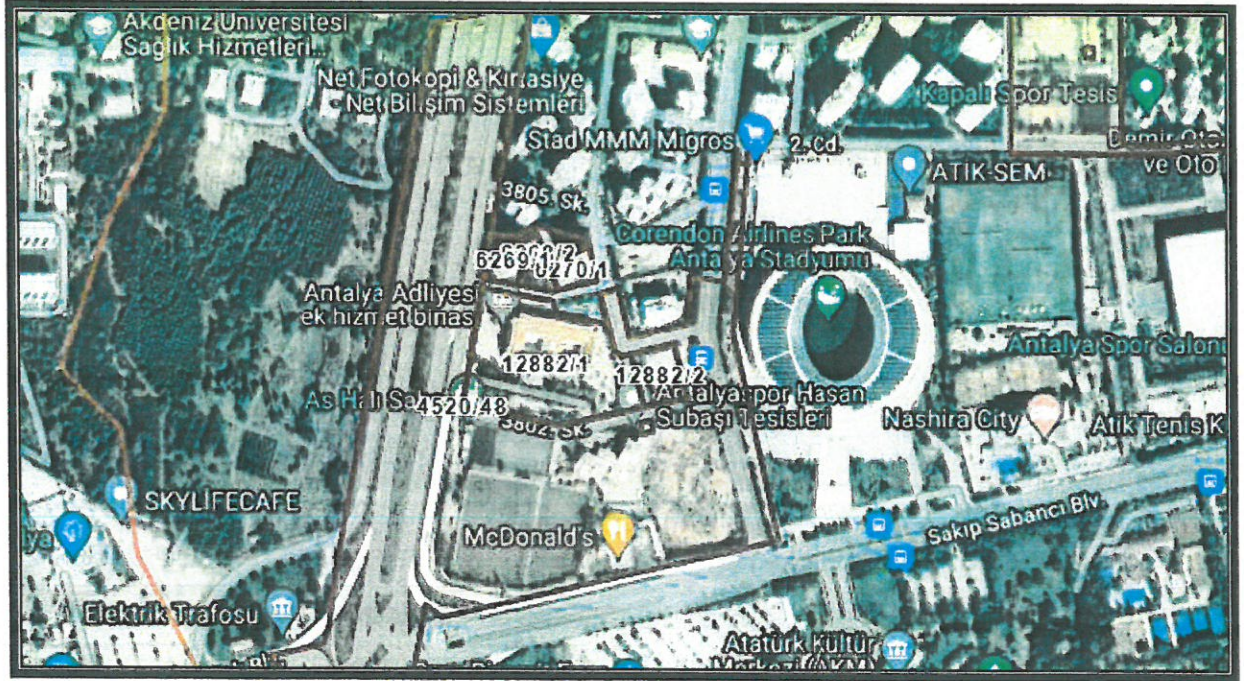
Planlama alanı 2.00 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

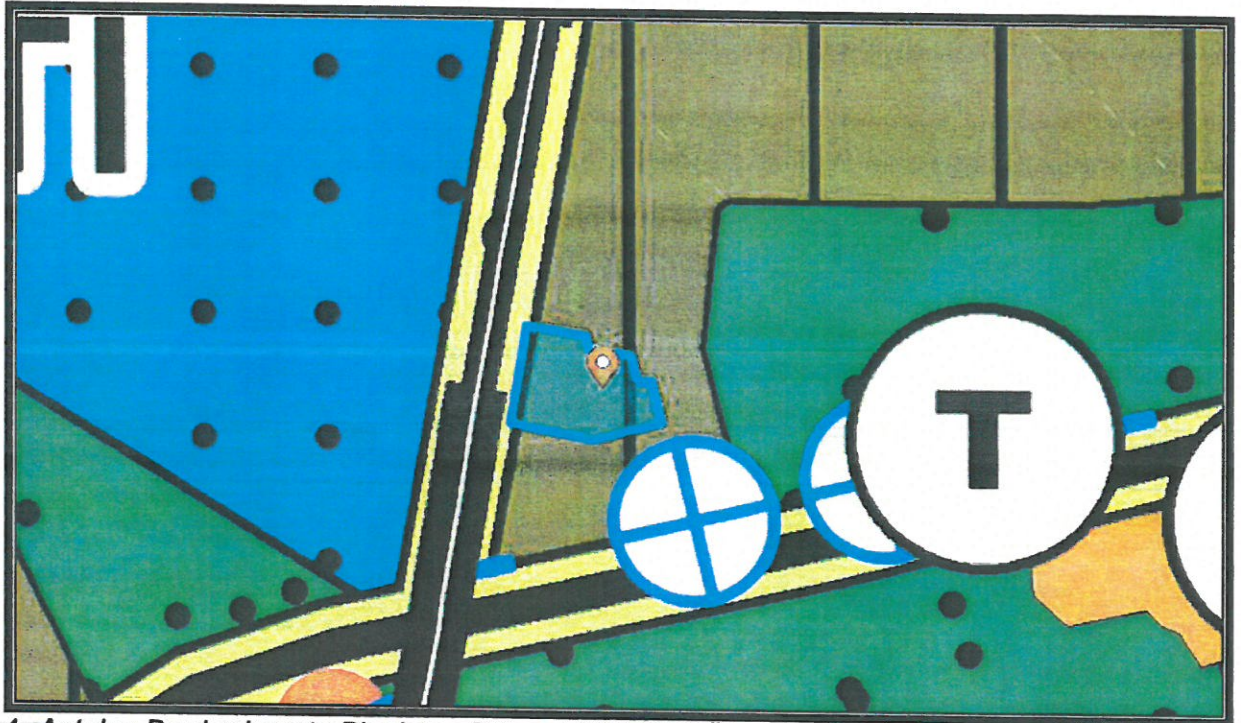
Planlama alanı Dumlupınar Bulvarının doğusunda yer alan yan yol üzerinde bulunmaktadır. Alan içerisinde bulunan Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binasında İcra Mahkemeleri, İcra Müdürlükleri ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü faaliyet göstermektedir. Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası 2009 yılında hizmete girmiş olup 4 katlı, betonarme bir yapıdır.

Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası kentin nüfus artış hızıyla birlikte Adliye birimleri fiziki olarak hizmet vermede yetersiz kalmış, bu sebeple alanda yeni bir yapı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine esas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-A2 nolu paftasında "Sosyal Altyapı Alanları" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 20J nolu paftasında "Adliye Sarayı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı