



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 310 - 3321  
Konu : 5354 ada güneyi

23.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şirinyalı Mahallesi 5354 ada güneyinde yer alan İmar yoluna Trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.09.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müdür Vekili

Uygun görüşle arz ederim.  
Metin Taylan DİKMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
23.09.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.  
3- Açıklama Raporu  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4675804~MTA00DcyODA1MjUy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4675804~MTA00DcyODA1MjUy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4675804~MTA00DcyODA1MjUy>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.Ç.KİPRİTOĞLU  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](https://www.twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak No :  
4675804



Karar Tarihi / Karar No:	21/09/2021 - 1047/3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5354 ada güneyi Şirinyalı Mahallesi 18L-1b
Talep Konusu:	Trafo eklenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. 15.06.2021/130263 02.07.2021/194
Mevcut Durum:	5354 ada güneyi İmar yolu
Komisyon Kararı:	5354 ada güneyinde yer alan <b>İmar yoluna Trafo eklenmesine</b> ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

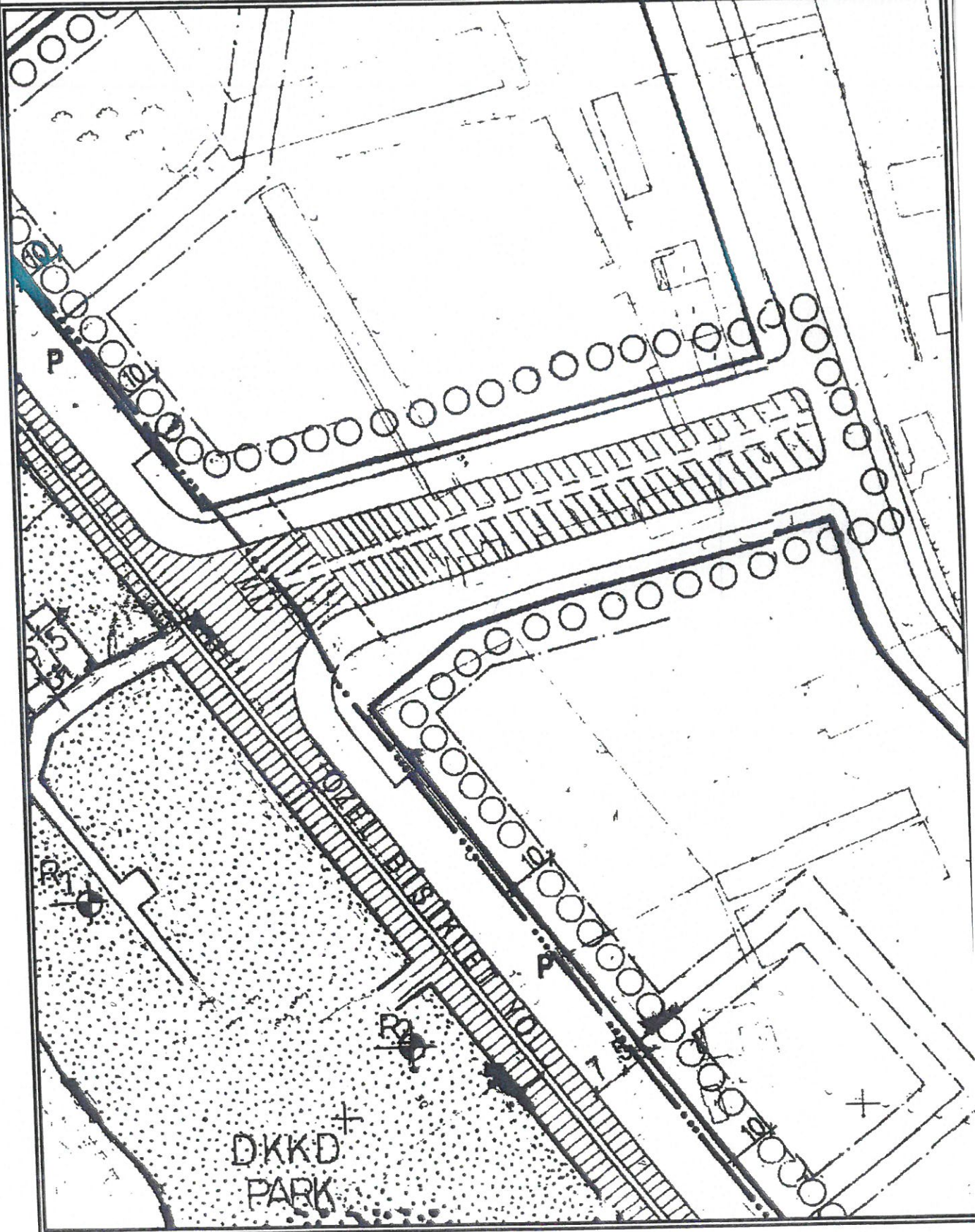
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKSE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZFAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ŞİRİNYALI**  
**ADA/PARSEL NO:5354 ADA KUZEYİ**  
**PAFTA NO:18L- IB**  
**MEVCUT PLAN**



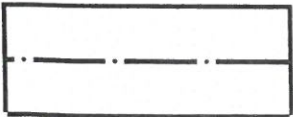
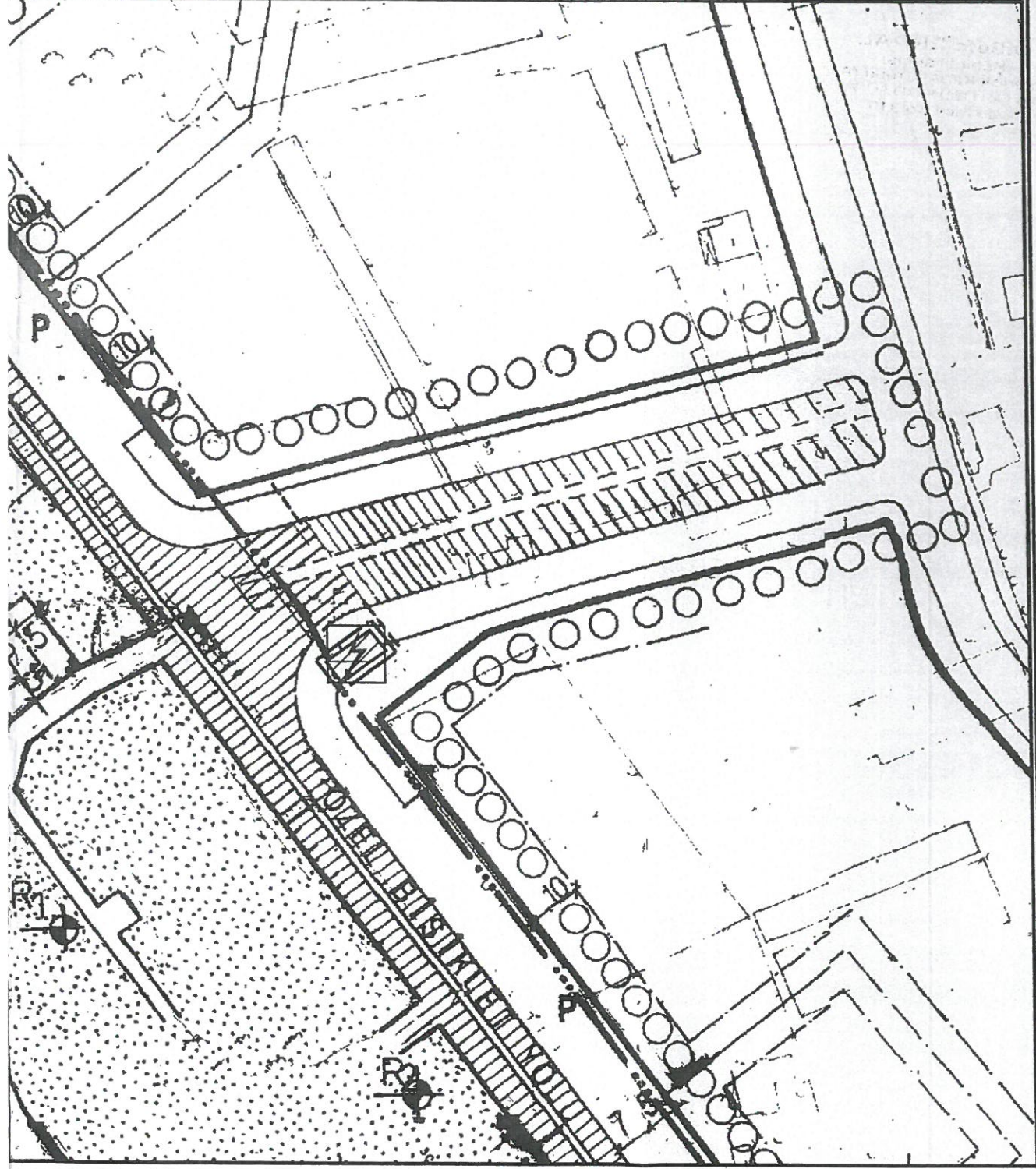
# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

## ÖNERİ PLAN

KUZEY



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ŞİRİNYALI MAHALLESİ  
5354 ADA KUZEYİNDE TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Şirinyalı mahallesi 18L-IB paftasında Lara Caddesine ve 1548 sokağa cephelidir.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

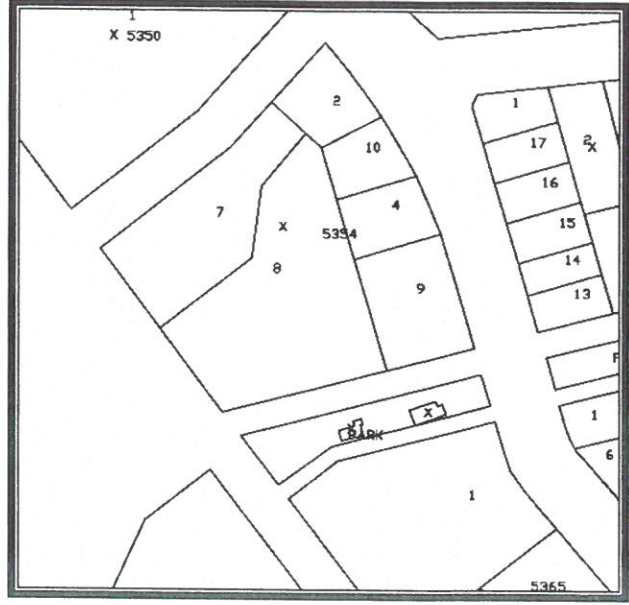
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama çalışmasının yapılma sebebi; bu bölgedeki Halı Çalık ve Kılıçaslan sitelerinin içerisinde bulunan trafo alanlarının kapasite olarak yetersiz kalması, can ve mal güvenliği açısından iptal edilerek dışarı alınması ihtiyacı doğmuştur. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine plan değişikliği hazırlanmıştır.

Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması da gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 5354 adanın kuzeyindeki alan yol ve kaldırım alanıdır.

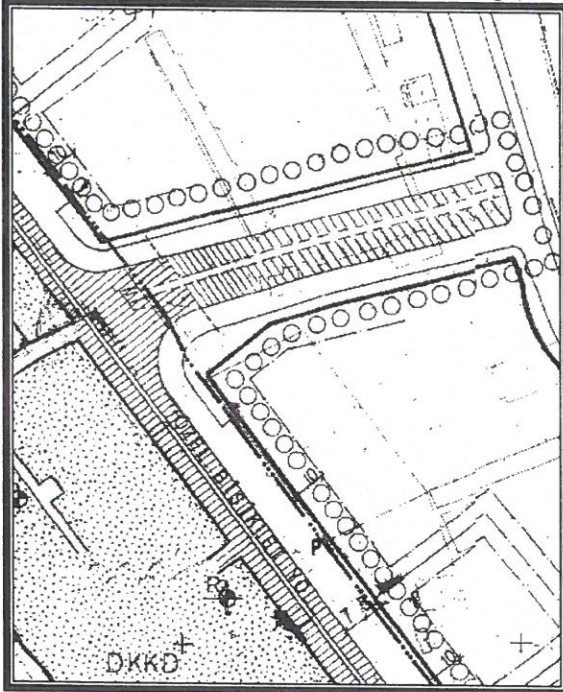


Şekil 2. Parselasyon Planı

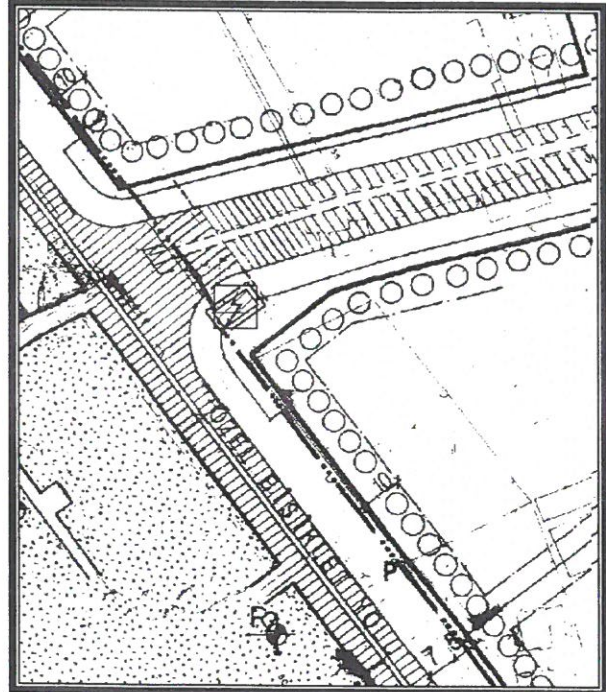
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yol ve kaldırım olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur ve mevcut 5354 adanın kuzeyinde trafo yapılmak istenmiştir. Bu sebepten ilgili kurum tarafından belirlenen alanda 5x10 ebatlarında 50 metrekare büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sk. Düşüye Bilye'di İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel. & Fax: 0.242. 241 50 17 - Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Y.D. 491 011 8452

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

# SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

İL: ANTALYA

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: ŞİRİNYALI

PAFTA: 18L -IB

ADA/ PARSEL: 5354 ADA KUZEYİ

## TALEP:

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile Muratpaşa Belediyesi yetki alanında bulunan trafo yerinin Uygulama İmar Planına işlenmesi

## PLANLAMANIN AMACI:

Planlamanın amacı 5354 adanın kuzeyinde bölgenin ihtiyacını karşılamak ve idarenin elektrik projesine uygun olarak belirlenen trafo alanının planlanması

## MERİ PLANLARDAKİ DURUM:

5354 adanın kuzeyinde planlanan alan yol ve kaldırımdır

## SONUÇ:

### Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(7) maddesinde;

“Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır” denilmektedir.

### 14/07/2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesinde;

**MADDE 12 –** 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ibaresi yer almaktadır.

Buna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

“Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca aynı yönetmelikte;

“Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” de denilmektedir.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 5×10 ebatlarında 50 metrekare büyüklüğünde Trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği ile bölgede herhangi bir nüfus ve yoğunluk artışı yapılmamıştır, planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiştir, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.