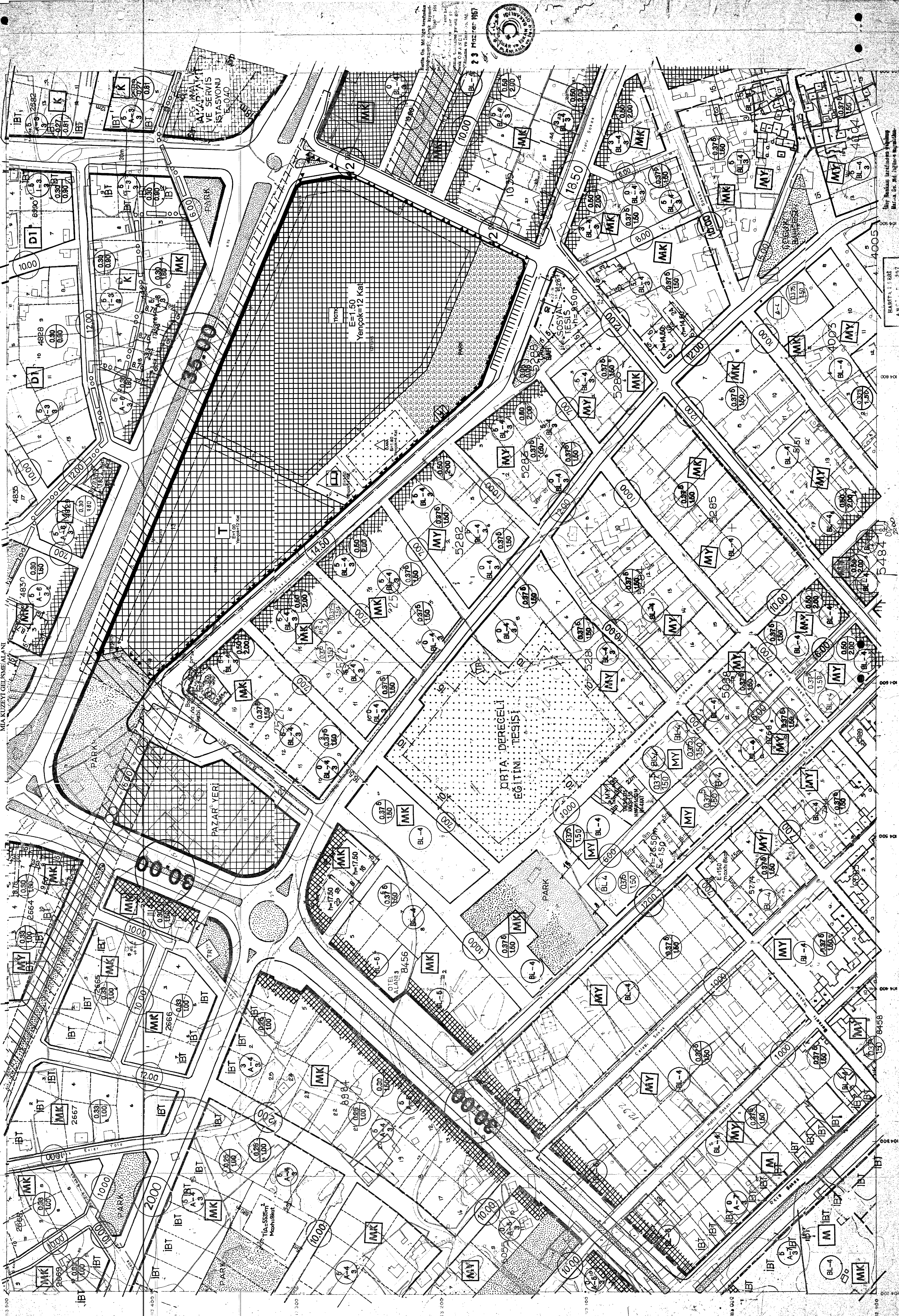


ANTALYA

20K-II-d



MIA KUZUYI GELİME ALANI

11/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, MURATPAŞA MAHALLESİ,
12710 ADA 4, 7, 12, 13, 14, 15 VE 16 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
11/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

HAZIRLAYAN
AKRPOZ İnşaat Mühendislik ve Mimarlık
13 Nispetiye Sokak No: 10 Kat: 3
35100 Muratpaşa / Antalya

A GRUBU

Güven ERTAŞ
Diyadinin Hizmetçisi

HAZIRLAYAN
AKRPOZ İnşaat Mühendislik ve Mimarlık
13 Nispetiye Sokak No: 10 Kat: 3
35100 Muratpaşa / Antalya

Mehmet ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.
Hüsamettin EL MAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARHAN
Çevre Mühendisi
Ay. Çelebi TUNGER
Genel Müdür

İMARET SAHİP BİNAÇI OLMASI KAYDEDİLMİŞTİR
140 Tarihli 30.03.2024
Proje Kararı No: 2-2023-025
ÇEVRE BAKANLIĞI
Uyrukluk Sicil No: 04877

- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - PARSEL SINIRI
 - TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
 - TİCARET ALANI
 - ÖZEL EĞİTİM ALANI (ANAOKULU)
 - KÜLTÜREL TESİS ALANI
 - PARK
 - TRAFO ALANI
- JEOLOJİK DURUM**
- 0-2-2-4 JEOLJİK ÖNEMLİ ALAN

11/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

Genel Hükümler:

- Alana ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.04.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden, alanın jeolojik ve jeoteknik özellikleri ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen hususların uygulanması esastır ve esaslı hususlar aşağıdaki gibidir.
- Plan Hükümlerinde Yer Almayan Hususlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.
- Su basman kotu maksimum 0.50 olarak uygulanacaktır.
- Ticaret Turizm Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm ve konut amaçlı olarak kullanılabilir. Ancak, turizm amaçlı olarak kullanılacak alanlarda, -1 bodrum katta, konut amaçlı olarak kullanılacak alanlarda, -1 bodrum katta, konut alanları, market, satış üniteleri, restoran, hamam, sauna, yüzme havuzu, toplantı salonu, spor salonu gibi bagimsiz bölüm kullanımları, diğer bodrum katlarda sadece otomatik ve sinyal yer alabilir ve bodrum katlar tamamen emsiale dahil değildir.
- Ticaret Turizm Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm ve konut amaçlı olarak kullanılabilir. Ancak, turizm amaçlı olarak kullanılacak alanlarda, -1 bodrum katta, konut alanları, market, satış üniteleri, restoran, hamam, sauna, yüzme havuzu, toplantı salonu, spor salonu gibi bagimsiz bölüm kullanımları, diğer bodrum katlarda sadece otomatik ve sinyal yer alabilir ve bodrum katlar tamamen emsiale dahil değildir.
- TİCKS 0.50'yi geçemez.
- İs merkezi, Yönetim binası, banka, Finans Kurumları, ofis büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otelparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri ile Büyükşehir Belediyesi Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları Yapılabilir.