

G-15

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 23 - 424

29.01.2021

Konu : 13027 Ada 1 parsel

UİP değ. İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebzili Mahallesi 20L-1d nolu imar paftasında yer alan 13027 ada 1 parselde Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 622 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
29.01.2021

Hüseyin SARI,
Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
- 2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
- 3- İtiraz

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4466426~OTk2NTE5MDE5OTI= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4466426~OTk2NTE5MDE5OTI=&BelgeyiUretendare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4466426~OTk2NTE5MDE5OTI=>

Karar Tarihi / Karar No:	27.01.2021/971-4
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	13027 ada 1 parsel Gebizli Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20L-1d
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 622 sayılı kararı ile onaylanan 13027 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
Talep Sahibi:	
Başvuru Tarihi:	24.12.2020/37120
Havale Tarihi:	06.01.2021/26
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 622 sayılı kararı ile onaylanan 13027 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,13027 Ada 1 parsel imar planı değişikliğine(plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü;

Bahse konu parselde yapı yaklaşma sınırının kaldırılması neticesinde örtülü bir emsal artışı verilmektedir.

Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine bir rant sağlamaktadır. Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,13027 ada 1 parsel de yapılan yapı yaklaşma sınırının kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ	
YATIRIM İZİN BELGESİ	
Tarih:	37120
Maddesi:	Bilgi
Plan projesi	

24.12.2020
YENER DEMİR
13675585796
05323658207

