

6-9



## Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 724 - 3474  
Konu : 5823 Ada 1 parsel  
UİP değ. hak.

27/07/2022

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Şirinyalı Mahallesi 18L-IIa nolu imar paftasında yer alan Ticaret- Konut Alanı (TİCK) kullanımlı 5823 Ada 1 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Murat SARIHAN  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"  
27/07/2022

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
4-İmar Çapı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

## Hizmete Özel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4995704~MTEyOTU0NzA3Mzg4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4995704~MTEyOTU0NzA3Mzg4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4995704~MTEyOTU0NzA3Mzg4>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 4995704



# MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA


ANTALYA

21.06.2022

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi, 5823 Ada 1 Parselde yer alan 9 yapı "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında RYTE 4.4. maddesi uyarınca riskli yapı ilan edilmiştir.

Bu kapsamda tarafımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında incelenip onaylanması suretiyle tarafınıza sunulmaktadır.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Rivva GÖZEL  
27988171518  


  
RÜSTEM TONOĞLU  
T.C.:38539363358  
05057667460

ADRES: Etiler Mah. 829 sok. A Plaza Sit.

K:2 D:21 Muratpaşa/ANTALYA

TEL: 05057667460 05326143717

4T inced  
27555555555555555555  
dydet yAcov7  
05324926265

EK:

- 1- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Kopya)
- 2- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Raporu (1 Kopya)
- 3- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 Kopya)
- 4- CD (1 Kopya)

## MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 18.7.2022			
		Kayıt No: 4548			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Müd. Arz Olunur				
2	PLANIM				

**MEVCUT PLAN**

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 5823 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



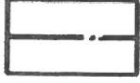
1000



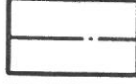
## ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 5823 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



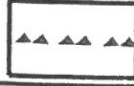
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



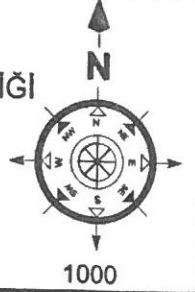
TİCARET KONUT ALANI



REKREASYON ALANI



JEOLOJİK ETÜT SINIRI



## PLAN HÜKÜMLERİ:

### GENEL HÜKÜMLER

- 29.09.2010 TARİH VE 27714 SAYILI SIĞINAK YÖNETMELİĞİ,
- 22.02.2018 TARİH 30340 SAYILI OTOYOL YÖNETMELİĞİ
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE VE

AYRICA;

"SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE,

"KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNE,

"HAVA KALİTESİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE,

"GAYRİ SİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNDE, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4. YANGIN YÖNETMELİĞİ 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGIN

KORUNMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE

YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07/10/2019 TARİHİNDE ONAYLANAN

İL İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE RAPORDA YAZAN BELİRTİLEN

SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7. BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI

İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

#### 1. TİCARET-KONUT ALANI

1.1 TİCARET-KONUT KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANDA, KONUT KULLANIMI %90'I GEÇEMEZ.

1.2 ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 13/06/2017 GÜN VE 573 SAYILI KARARI İLE 1/1000

ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARINA PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU

DEĞİŞİKLİĞİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11/05/2018 TARİH VE 571 SAYILI KARARI İLE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA DÜZENLEME YAPILMASINI İLİŞKİN PLAN

NOTU DEĞİŞİKLİĞİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13/09/2019 TARİH VE 557 SAYILI

KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ EKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

1.3 BLOKLAR ARASI MESAFE MİNİMUM 6'DIR.

#### 2. REKREASYON ALANI

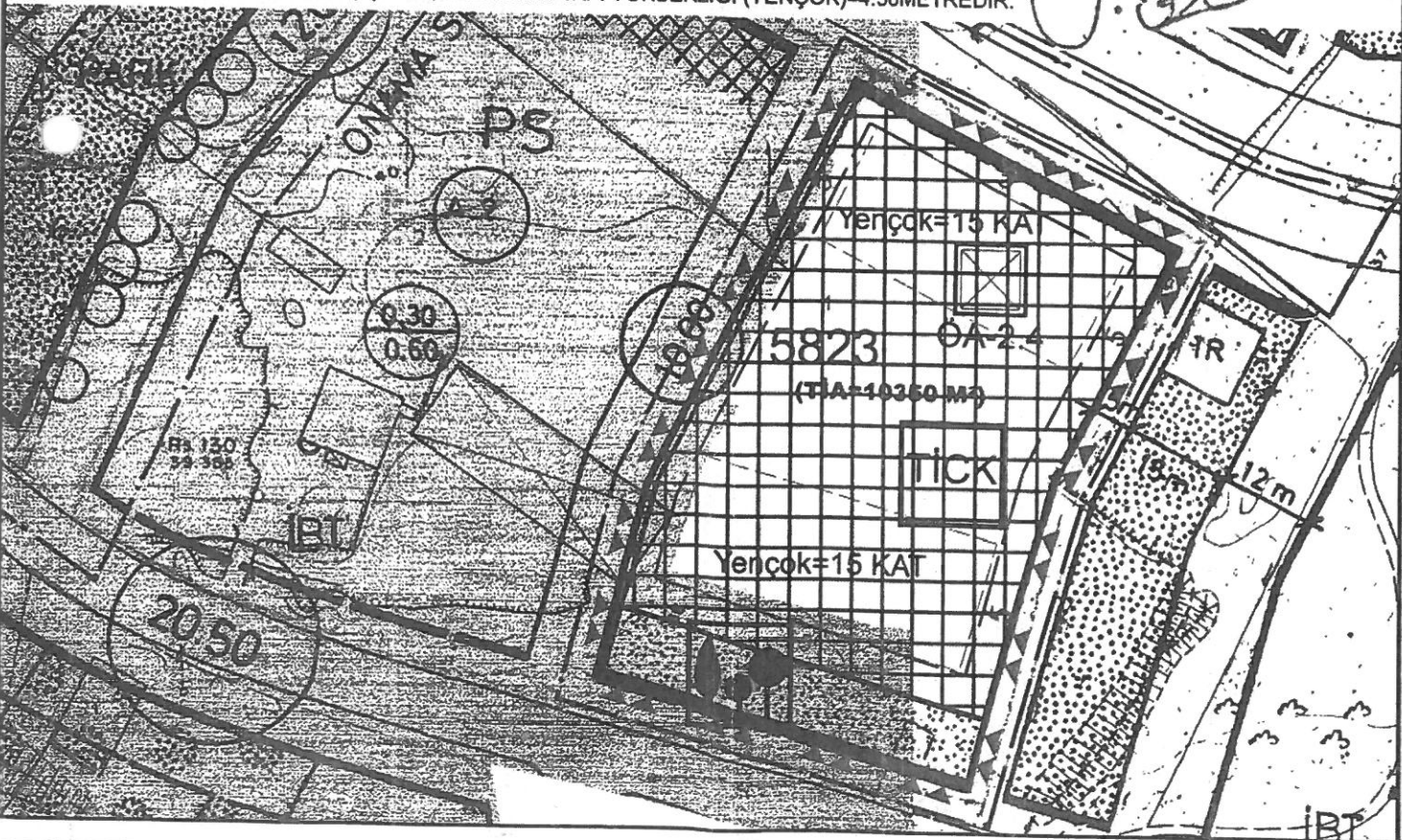
2.1. AKIC VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BASTA OLMAK ÜZERE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ,

EĞLENCE VE PİKNIK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YEŞİL ALANLARDIR.

2.2 YAPILAŞMA KOŞULU; EMSAL(E)=0.05, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)=4.50 METREDİR.

AND

HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT  
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Muratpaşa İlçesi, Antalya Bulvarı 1920.Cad. Beyoğlu 7/10  
Kart. Şişli No:13 Beysuvarı Çarşısı ANTALYA  
Tel: 0 312 465 00 41 / Fax: 0 312 465 00 41  
Doküman Y. D. No: 1/19/2019/59





**T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ**

**2022**



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,  
ŞİRİNYALI MAHALLESİ  
5823 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



**AND HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.**

**MUTLUKENT MAHALLESİ ANKARA BULVARI 1920. CADDE BEYSU VİLLA KENT SİTESİ NO:15 BEYSUKENT /ÇANKAYA/ANKARA**

**TEL: 0312 465 00 40 FAX: 0312 465 00 41**

**E-MAIL: andplanlama@gmail.com**

## İÇİNDEKİLER

A.ANALİZ .....	1
1. ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU .....	1
2.YÖNETİMSEL YAPI İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	2
3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR .....	2
3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ .....	2
3.2.JEOMORFOLOJİK VE JEOLJİK YAPI .....	2
3.3.DEPREMESELLİK .....	11
4.DEMOGRAFİK YAPI .....	12
5.GÜNÜMÜZ KENTSEL ALAN KULLANIMI .....	13
6.MÜLKİYET DURUMU .....	14
7.MERİ İMAR PLANLARI VE UYGULANMASI .....	17
7.1.MERİ İMAR PLANI KARARLARI .....	17
B.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....	18
1.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	18
2.İMAR PLANI KARARLARI .....	20
3.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MEKÂNSAL PROJEKSİYONU .....	25
EKLER .....	28

## HARİTA DİZİNİ

HARİTA 1.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ JEOLJİ HARİTASI.....	4
HARİTA 2.	TÜRKİYE VE PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN DEPREM TEHLİKE HARİTASI .....	11
HARİTA 3.	PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI.....	13
HARİTA 4.	5823 ADA 1 PARSEL MÜLKİYET DURUMU .....	16
HARİTA 5.	MERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	17
HARİTA 6.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN İMAR UYGULAMASI TAMAMLANARAK TESCİL EDİLMİŞ DONATI ALANLARINA YÜRÜME MESAFESİ ANALİZİ	21
HARİTA 7.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ KAT DÜZENİNİ GÖSTERİR HARİTA	22
HARİTA 8.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAPILAŞMA KOŞULLARINI GÖSTERİR HARİTA .....	23
	.....	24
HARİTA 9.	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI (18L-1-B VE 18L-2-A).....	24
HARİTA 10.	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	25

## RESİM DİZİNİ

RESİM.1.	5823 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU..	18
RESİM.2.	5823 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU..	19

## ŞEKİL DİZİNİ

ŞEKİL.1	PLANLAMA ALANI ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU .....	1
---------	-----------------------------------------------	---

## TABLO DİZİNİ

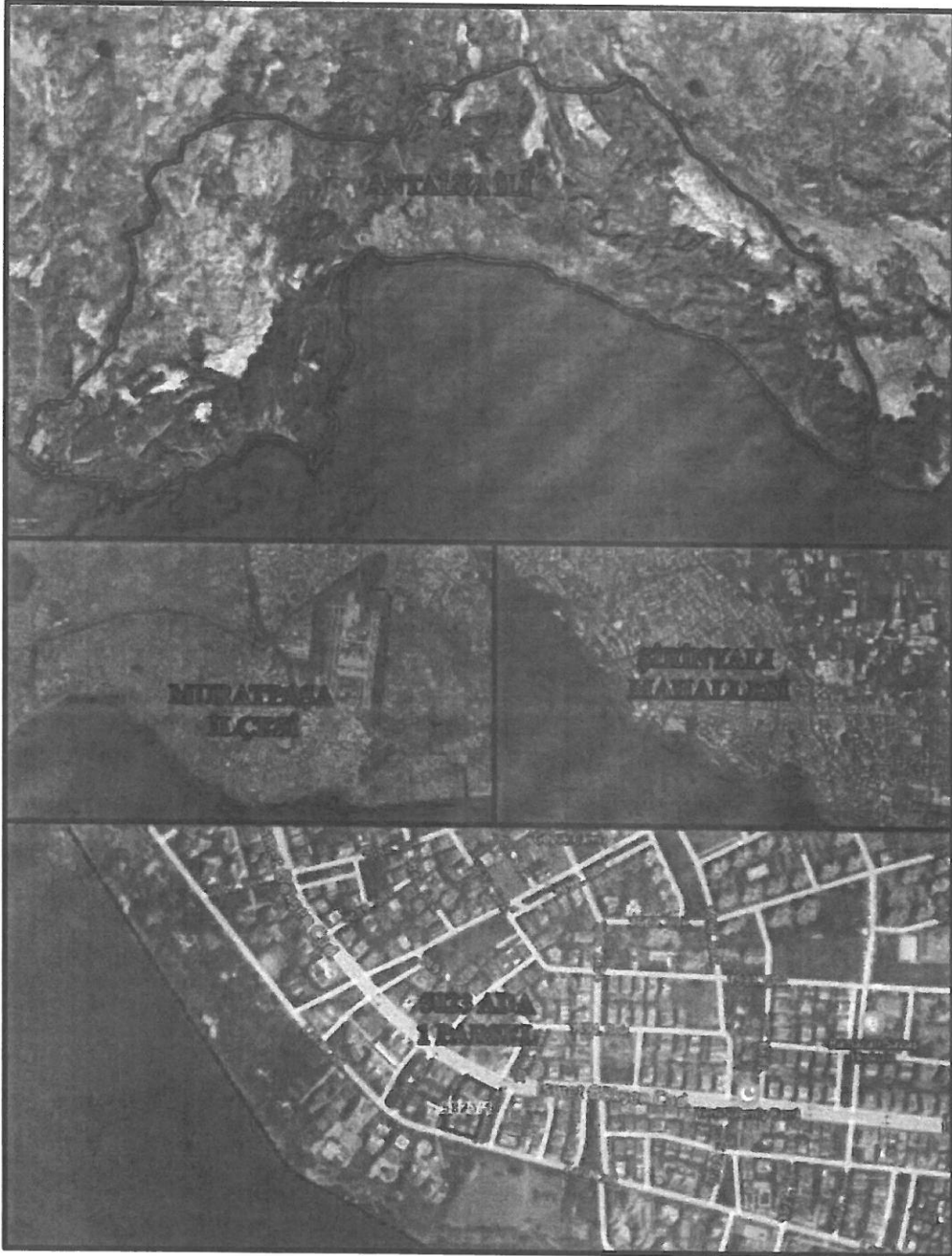
TABLO 1.	ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI .....	12
TABLO 2.	5823 ADA 1 PARSEL HAK SAHİPLİLİĞİ DURUMU.....	15
TABLO 3.	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI.....	25

## A.ANALİZ

### 1. ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU

Planlama alanı Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Şirinyalı mahallesi sınırları içerisinde 5823 ada 1 parselde yer almaktadır.

Planlama alanının yakın çevresini incelediğimizde ulaşım bağlantıları açısından ilçeyi Antalya kent merkezine bağlayan ve önemli bir ulaşım aksı olan İsmet Gökşen Caddesi üzerinde yer almaktadır. Güneyinde turizm tesis alanları, kuzey, batı ve doğusunda ise konut alanları yer almaktadır.



ŞEKİL.1 PLANLAMA ALANI ÜLKE BÖLGESİNDEKİ KONUMU



## 2.YÖNETİMSEL YAPI İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya ili idari olarak Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçe, 911 mahalleden oluşmaktadır. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2019)

Planlama alanının yer aldığı ilçe olan Muratpaşa ilçesi ise 60 mahalleden oluşmakta olup planlama alanı Şirinyalı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2019)

## 3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR

### 3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Antalya ili iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen iklim tipi diğer bir deyişle mutedil deniz ve sıcak deniz iklim sınıfına girer, daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklim tipi görülmektedir.

Yazın ortalama sıcaklık 30-34 derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç olmaz.

İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır. Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın hiç görülmeyen yağmur, Aralık, Ocak ayları ile çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18.7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, ender bölgelerden birisidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilebilir. (Kaynak: Antalya Büyükşehir Belediyesi,2019)

Bitki örtüsü ise Akdeniz iklimi'nin getirdiği maki adlı kısa ve her mevsim yeşil ağaçlardan oluşur. (Kaynak: Antalya Büyükşehir Belediyesi,2019)

Planlama alanının denize yakın konumundan dolayı daha sıcak bir iklim hakimdir. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı CORİNE sistemine göre planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin arazi örtüsü deseni haritada verilmiştir. Planlama alanının kentsel yerleşik alanı içerisinde yer almasından ötürü arazi örtüsü deseni "Sürekli Şehir Yapısı" dır.

### 3.2.JEOMORFOLOJİK VE JEOLJİK YAPI

#### 3.2.1.JEOMORFOLOJİK YAPI

Planlama alanı kuzeydoğu-güneybatı eksenli konumlanmış olup alanın güneyinde jeomorfolojik eşik olarak Akdeniz, kuzeyinde ise Akdeniz ovası yer almaktadır.

Planlama alanına her mevsim ulaşım sağlanmakta olup; en yüksek kot; 40 m. ve en düşük kot; 37 m dir. Topoğrafik kot azdır ve eğim yüzdesi %0-10 aralığındadır. (Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

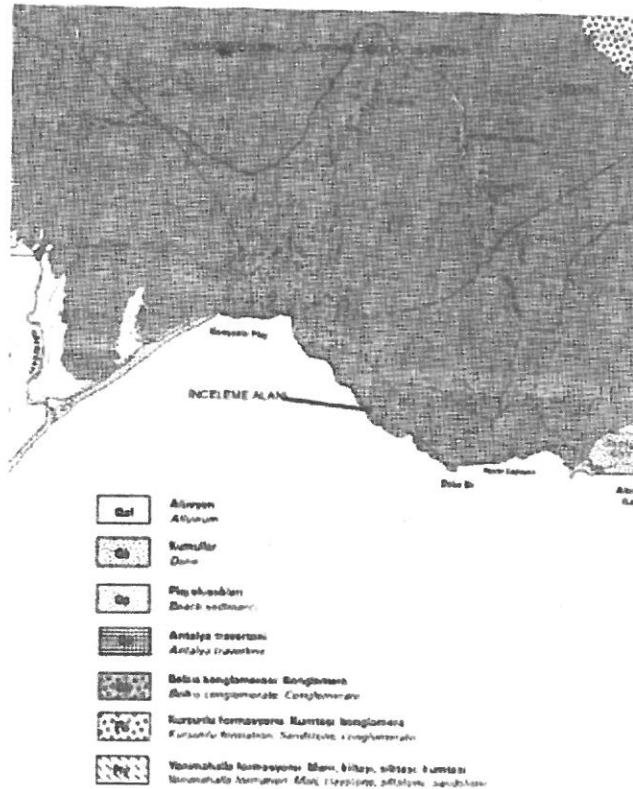
### 3.2.2.JEOLOJİK YAPI

Planlama alanında Neotokton konumlu Üst Burdigaliyen-Kuvatemer aralığında çökelmiş Kaya birimleri yer alır. Bölgede Neotokton örtü Kayaları olarak Üst Burdigaliyen-Serravaliyen yaşlı Karpuzçay Formasyonu, Alt Messiniyen yaşlı Taşlık Formasyonu ile Kuvatemer yaşlı Belkıs Konglomerası, Alüvyon, Kumul ve Plaj Oluşukları bulunur. (Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

- **Kurşunlu Formasyonu (Pik):** Konglomera, kumtaşı ve çamurtaşlarından oluşan formasyonu, Akay ve diğ. (1985) Alakilise Formasyonu olarak adlandırmışlardır. Ancak kuzeyde Karacahisar kubbesinde Alakilise kireçtaşı (Dumont ve Kerey, 1975; Dumont,1976; Şenel ve diğ. 1992,1996) adı Jura Kretase yaşlı kireçtaşları için yaygın olarak kullanıldığından birimin adı harita hazırlama aşamasında Kurşunlu Formasyonu olarak değiştirilmiştir. İnce, orta kalın tabakalı, çapraz tabakalanmalı kızıl, kızıl kahve, gri, yeşil renklerde kumtaşı ve konglomeralardan oluşur. Lamelli gastropod kavkuları kapsar. Yer yer volkanik tüf tabakalıdır. Alttan Yenimahalle formasyonu ile uyumlu, üstten Antalya travertenini tarafından uyumsuz örtülür. Yaklaşık 150 metre kalınlık gösterir. Üst Pliyosen yaşlı formasyon, altta kıyı, üstte yelpaze ortamında çökelmiştir.
- **Belkis Konglomerası (Qb):** Blumenthal (1951) tarafından adlanan birim, polijenik konglomeralardan oluşur. Genelde küresel, iyi yuvarlak-yuvarlak çakıllı, tane destekli, belirsiz ve çapraz tabakalanmalı, kum ve çamur desteklidir. Yer yer çamur ve eski toprak seviyeleri kapsar. Kalınlığı 0-20 metre arasında değişir. Pleistosen yaşlı kabul edilen formasyon, akarsu kökenli oluşuk olup taraçalar halinde bulunur.
- **Antalya Travertenini (Qa):** Poisson (1977) tarafından tanımlanan birim, tamamen travertenlerden oluşur. Kahve renkli, yer yer ince-orta tabakalı, yersel masif veya kaim tabakalı, sık erime boşluklu, bazen sıkı dokulu ya da süngerimsi dokuludur. Azami 300 metre kalınlığa ulaşır. Birim Üst Pliyosen-Kuvatemer yaşlı kabul edilmiştir. Büyük su boşalımları sırasında oluşmuştur.

- **Alüvyon (Qal):** Planlama alanı ve yakın çevresinde bulunan alüvyonal malzemeler genellikle kum ve çakıllardan oluşmakta olup Nehir yataklarında ve düzlüklerde akarsu dolgularıdır. Nehirlerin denize ulaştığı alanlarda delta ve kıyı çökellerini kapsar.
- **Kumullar (Qk):** Deniz kenarı boyunca bentler halinde değişik genişlikte kum depolarıdır. Genellikle çevre birimlerin atmosferik koşullarda aşınmasıyla oluşan sedimanların akarsularla taşınmasıyla ve gel-gitlerinde etkisiyle oluşan kıyı kenar çizgisi boyunca uzanan çeşitli genişliklerde depolanan malzemelerdir.
- **Plaj oluşukları (Qp):** Akdeniz kıyısı boyunca bentler halinde değişik genişlikteki kum ve çakıl depolarıdır. Plaj oluşukları, kıyıya yakın kayaların dalga, gel-git vb. sebeplerle ayrışıp taşınması veya denize dökülen akarsular tarafından taşınan malzemelerin çökmesi sonucu oluşurlar. Oluşukların tane şekilleri ve boyutları, taşınma sırasında maruz kaldıkları ayrışma ve aşınma derecesine, genişlikleri ise depolanan malzemelerin miktarına göre değişmektedir.

Planlama Alanının tamamında traverten birim yer almaktadır Alanda yapılan 10 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında traverten birim geçilmiştir. Geçilen traverten birim açık kahve renktedir. (Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)



HARİTA 1. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ JEOLJİ HARİTASI

Kaynak: 07.10.2019 Tarihinde Onaylanmış T.C. Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

### 3.2.2.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlemler alanlar içerisinde Mühendislik Problemleri (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü) açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

#### Önlemler Alanlar 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları 1 A Kısmından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının tamamı kaya birimden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin 5.69 kg/cm<sup>2</sup> - 10.19 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup, taşıma gücü, oturma ve şişme problemi beklenmemektedir. Ancak traverten biriminin litolojik ve yapısal özellikleri gereği erime boşluklarının sık bulunması, yüzey ve yağmur sularının traverten birimini bozucu, eritici ve dayanım düşürücü etkilerinden dolayı söz konusu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar içerisinde tanımlanmış, eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yükler de hesap edilerek travertenin gözenekli yapısından kaynaklı erime boşlukları içermesi nedeniyle oluşabilecek problemleri önleyecek mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı, drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda traverten biriminde yer yer erime boşlukları gözlemlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı

yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtırlıcağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- İnceleme alanında bulunan parsel/bina bazında yapılacak olan zemin etütlerinde traverten birimde yer alan erime boşlukları detaylı olarak (jeoradar vb. yöntemlerle) belirlenmeli ve inşaat aşamasında proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.
- İnceleme alanında çevredeki yolların, Komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlandıktan sonra inşaat kazısı yapılmalıdır.

### **SONUC VE ÖNERİLER**

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Muratpaşa İlçesi şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsel 4568 m<sup>2</sup> (0.46Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

64 sayılı KHK Çevre ve şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun hazırlanmıştır.

Bu rapor Kemal Kayatepe adına plan tadilatı amacıyla hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 2 adet 10 m derinlikte olmak üzere 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotemör ölçümü yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta" Planlama Bölgesi 1/1000000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Kentsel Yerleşim Alanı" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı topoğrafik kodun az olduğu ve eğim yüzdesi %0-10 aralığında belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre inceleme alanı “Yumuşak Eğimli Alanlar” aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında traverten birim yer almaktadır. Çalışma Alanında yapılan 10 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında traverten birim geçilmiştir. Geçilen traverten birim açık kahve renktedir.

6-) İnceleme alanında açılan Jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2) traverten birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Tek Eksenli Basınç Deneyi sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma ve Masw ile 3 adet Mikrotemör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması açık kahve renkli traverten olarak belirlenmiştir.

1. Tabaka Vs hızları 311-397 m/sn, Vp hızları 439-687 m/sn ve tabaka kalınlığı 0.00-3.00 m arasındadır. 2. Tabaka Vs hızları 465-550 m/sn, Vp hızları 1100-1457 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde traverten birim için zemin sınıfı Vs30 değerlerine göre “ZC” olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotemör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında 1. Tabaka “Çok Kolay-Kolay”, 2. Tabaka “Orta” olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. Tabaka zemin grubu “ZD-ZC” sökülebilirliği “Yumuşak Kaya” 2. Tabaka zemin grubu “ZC” sökülebilirliği “Yumuşak Kaya”, aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. Tabaka “Zayıf-Orta” 2. Tabaka “Sağlam” olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. Tabaka “Zayıf-Orta” 2. Tabaka “Sağlam”  
OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1.tabaka “Az” 2. Tabaka “Orta” olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. Tabaka “Sıkı Katı-Katı” 2. Tabaka “Çok Gevşek- Gevşek” olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. Tabak "Orta" 2. Tabaka "Orta-Yüksek", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası'nda En Büyük yer ivmesi PGA:0.264 olarak belirtilen alanda kalmaktadır.

Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde" (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10-) İnceleme alanının tamamı kaya biriminden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin  $5.69 \text{ kg/cm}^2$ - $10.19 \text{ kg/cm}^2$  aralığında olup, taşıma gücü, oturma ve şişme problemi beklenmemektedir. Ancak traverten biriminin litolojik ve yapısal özellikleri gereği erime boşluklarının sık bulunması, yüzey ve yağmur sularının traverten birimini bozucu, eritici ve dayanım düşürücü etkilerinden dolayı söz konusu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar içerisinde tanımlanmış, eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yükler de hesap edilerek travertenin gözenekli yapısından kaynaklı erime boşlukları içermesi nedeniyle oluşabilecek problemleri önleyecek mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı, drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda traverten biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanında bulunan parsel/bina bazında yapılacak olan zemin etütlerinde traverten birimde yer alan erime boşlukları detaylı olarak (jeoradar vb. yöntemlerle) belirlenmeli ve inşaat aşamasında proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.
- İnceleme alanında çevredeki yolların, komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlandıktan sonra inşaat kazısı yapılmalıdır.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

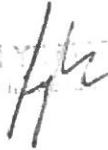


İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	MURATPAŞA
MEVKİİ	ŞİRİNYALI
PAFTA	O25-a-15-c-4-b
ADA	5823
PARSEL	1
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

Üye

İsmail Y...  
jeolojik...  


Üye

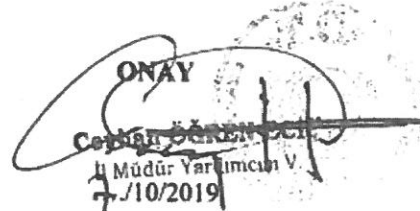
Tan GÜRER  
jeolojik...  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.  


Erdal YAZAR  
jeolojik...  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.  


Şube Müd.

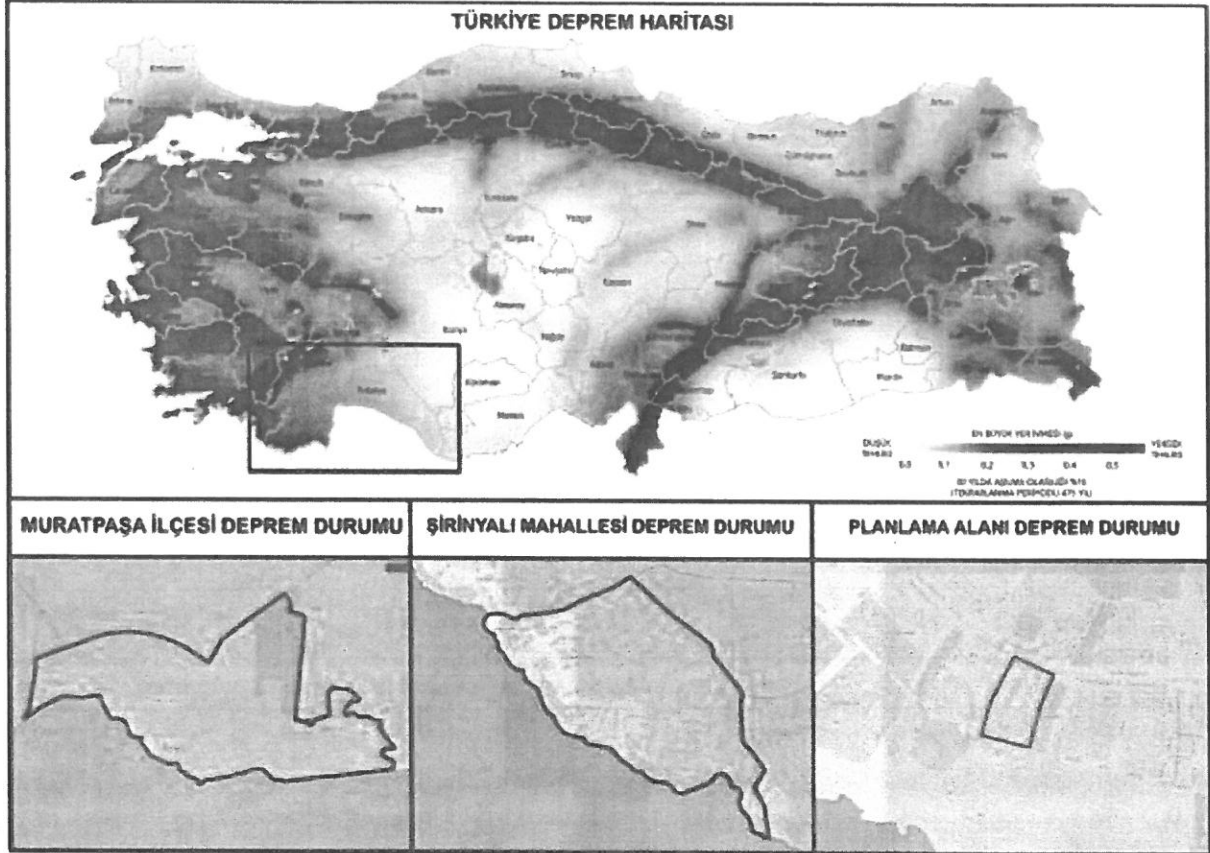


28.09.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
Cemal B...  
Müdür Yardımcısı V.  
7/10/2019  


### 3.3.DEPREMSELLİK

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni deprem haritası en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiştir. Deprem tehlike haritasına göre Antalya ilinin büyük bir kısmı ve Muratpaşa ilçesi düşük tehlike sınıfındadır. İl geneli düşük tehlike sınıfına yakın aralığa denk düşmekte olup planlama alanı ve çevresinin deprem tehlike durumunu incelediğimiz zaman 0.264 g ile düşük tehlike sınıfındadır. (AFAD 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası)



**HARİTA 2. TÜRKİYE VE PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN DEPREM TEHLİKE HARİTASI**

Kaynak: AFAD 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası

#### 4.DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumunun 2019 yılında yapmış olduğu Adrese dayalı nüfus sistemi'ne göre Antalya ili'nin nüfusu 2 511 700 kişidir. (Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu, 2019)

Planlama alanının bağlı olduğu ilçe olan Muratpaşa ilçesinin nüfusu ise 510,368 kişidir. İlçe Antalya ilinin en yüksek nüfuslu ilçesi olup il bütünüünün %20.31'sini oluşturmaktadır.

İLÇE ADI	NÜFUS
AKSEKİ	11,484
AKSU	73,220
ALANYA	32,7503
DEMRE	26,362
DÖŞEMEALTI	65,794
ELMALI	38,972
FİNİKE	48,534
GAZİPAŞA	50,555
GÜNDOĞMUŞ	7,737
İBRADI	3,032
KAŞ	59,716
KEMER	46,143
KEPEZ	55,6033
KONYAALTI	190,043
KORKUTELİ	55,352
KUMLUCA	70,423
MANAVGAT	241,011
<b><u>MURATPAŞA</u></b>	<b><u>510,368</u></b>
SERİK	129,418

TABLO 1. ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2019

Şirinyalı mahallesinin demografik özelliklerini incelediğimiz zaman; mahallenin nüfusu 18,793 kişidir. İlçenin en kalabalık 8. Mahallesi olup ilçenin %3,68'sini kapsamaktadır.

## 5.GÜNÜMÜZ KENTSEL ALAN KULLANIMI

Planlama alanı sınırları içerisinde konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980 li yıllarda inşa edilmiş, ekonomik ömrünü tamamlamış, yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 3 katlı 7 adet blok, 9 katlı 2 adet blok bulunmaktadır.



**HARİTA 3. PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI**

Kaynak: Arazi Çalışması

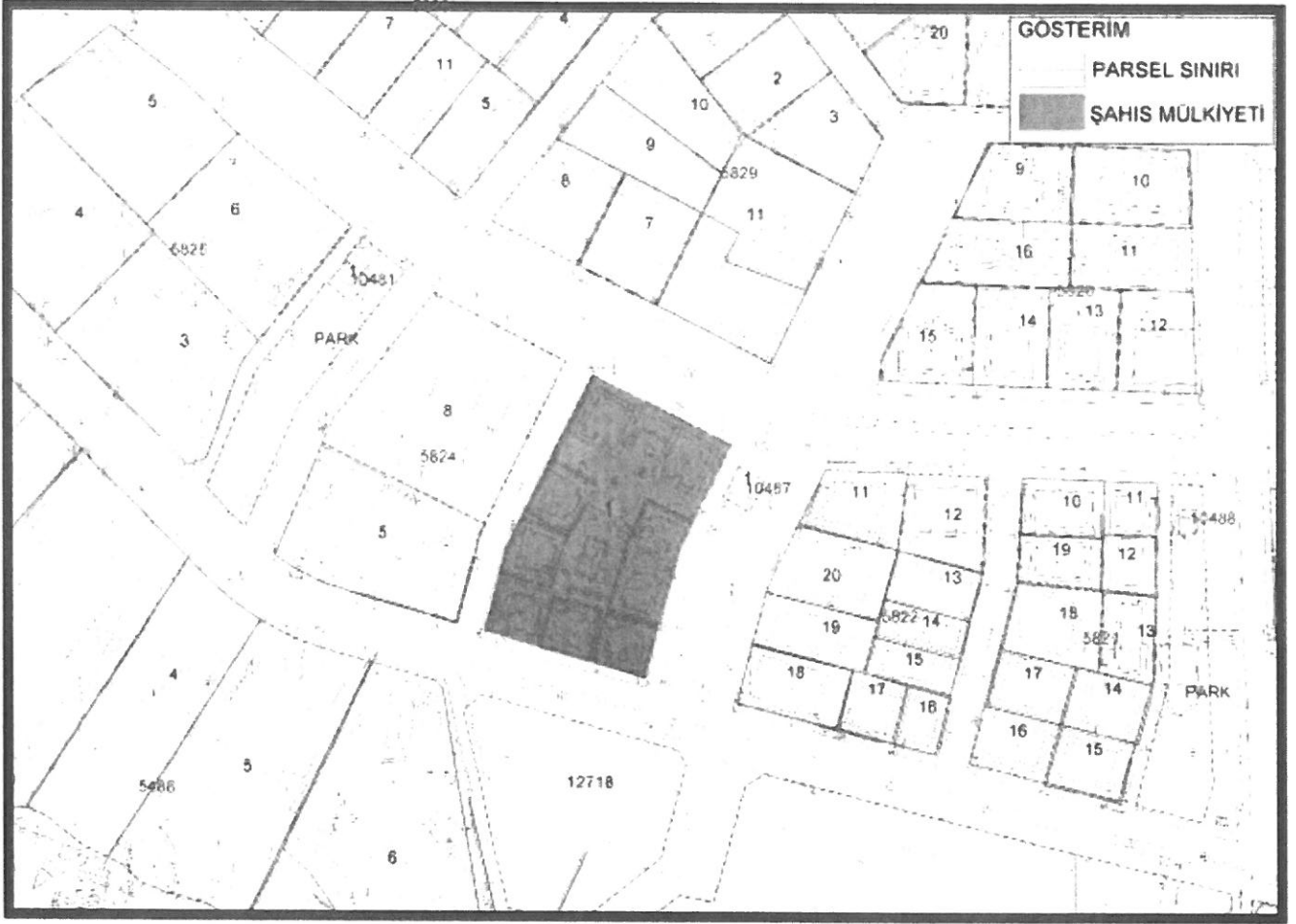
## 6.MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı olan 5823 ada 1 parsel şahıs mülkiyetinde olup alana ilişkin hak sahipliliği tablosu aşağıda verilmiştir.

İL	İLÇE	ADI	SOYADI	BABA ADI	TC KİMLİK NO
ANTALYA	MURATPAŞA	RIDVAN	GÜZEL	AHMET	27988071518
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFİK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFİK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	AYNUR	KÖYLÜ	ASLAN	60949254650
ANTALYA	MURATPAŞA	SIDIKA NURAN	AYDIN	TURGUT	43550063286
ANTALYA	MURATPAŞA	YAKUP	UZUN	HALİL	32215361126
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFİK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	MURAT DİVARCI HAZIR SIVA İNŞAAT TAAHHÜT YAPI MALZEMELERİ NAKLİYAT TURİZM PLASTİK MOBİLYA EMLAK DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TEKSTİL OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ			6240353010
ANTALYA	MURATPAŞA	SABRİYE	KAYATEPE	ABDURRAHMAN	13222600668
ANTALYA	MURATPAŞA	RIDVAN	GÜZEL	AHMET	27988071518
ANTALYA	MURATPAŞA	ŞAVKI	KONUK	ŞAKİR	12835834262
ANTALYA	MURATPAŞA	HAVANA	KILINÇARSLAN	ŞÜKRÜ	32293185676
ANTALYA	MURATPAŞA	SOYMER TURİZM İLETİŞİM BASIN YAYIN ORGANİZASYON EĞİTİM DANIŞMANLIK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			7750059701
ANTALYA	MURATPAŞA	HASAN	TUNCAY	HALİT	19516812564
ANTALYA	MURATPAŞA	GÜLNUR	ÇÖL	MUSTAFA	27841114918
ANTALYA	MURATPAŞA	ÖMER FARUK	TUFAN	NİHAT	-
ANTALYA	MURATPAŞA	AYŞE ESER	ŞAHİN	DURMUŞ	19744976298

ANTALYA	MURATPAŞA	SEBAHATTİN	KIRICI	HAYRETTİN	29408496956
ANTALYA	MURATPAŞA	YAŞAR	YAREN	AHMET	21805319098
ANTALYA	MURATPAŞA	OSMAN	GÜNDELİK	BEKİR	-
ANTALYA	MURATPAŞA	DURSUN	ÇUBUK	HASAN	64882288994
ANTALYA	MURATPAŞA	İBRAHİM ŞÜKRÜ	KAYA	ADİL	28111071696
ANTALYA	MURATPAŞA	AYŞEGÜL	KIRIŞOĞLU	ESEN	41479502978
ANTALYA	MURATPAŞA	TAYYİBE HANDAN	ERENLER	MUAMMER SELAHATTİN	38509622690
ANTALYA	MURATPAŞA	MEYREM	TANAL	ALİ	24622187888
ANTALYA	MURATPAŞA	TÜRKAN	KÜLEKÇİ	SALHAN	13839062934
ANTALYA	MURATPAŞA	HAYATİ	ALP	SÜLEYMAN	30325018282
ANTALYA	MURATPAŞA	HANEFİ	GÜVENBAŞ	ALİ	15079911508
ANTALYA	MURATPAŞA	FİLİS	GÜNEY	SAMETTİN	25328442066
ANTALYA	MURATPAŞA	HAYRİ HAKAN	ÖZGÜN	SADİ	65572075658
ANTALYA	MURATPAŞA	YEŞİM	BİLTEKİN	AHMET HAMDİ	13180602056
ANTALYA	MURATPAŞA	SABRİYE	YILMAZ	AHMET HAMDİ	13168602412
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13219600732
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13219600732
ANTALYA	MURATPAŞA	HÜSEYİN	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13216600896
ANTALYA	MURATPAŞA	HÜSEYİN	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13216600896
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFIK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFIK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFIK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFIK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	HÜSEYİN	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13216600896
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFIK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFIK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	DİLEK	GÖKÇEN	MEHMET TEVFIK	20470362408
ANTALYA	MURATPAŞA	MELEK	YILDIZ	MEHMET TEVFIK	18484287732
ANTALYA	MURATPAŞA	ERDAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13204601232
ANTALYA	MURATPAŞA	KEMAL	KAYATEPE	MEHMET TEVFIK	13219600732

**TABLO 2. 5823 ADA 1 PARSEL HAK SAHİPLİLİĞİ DURUMU**

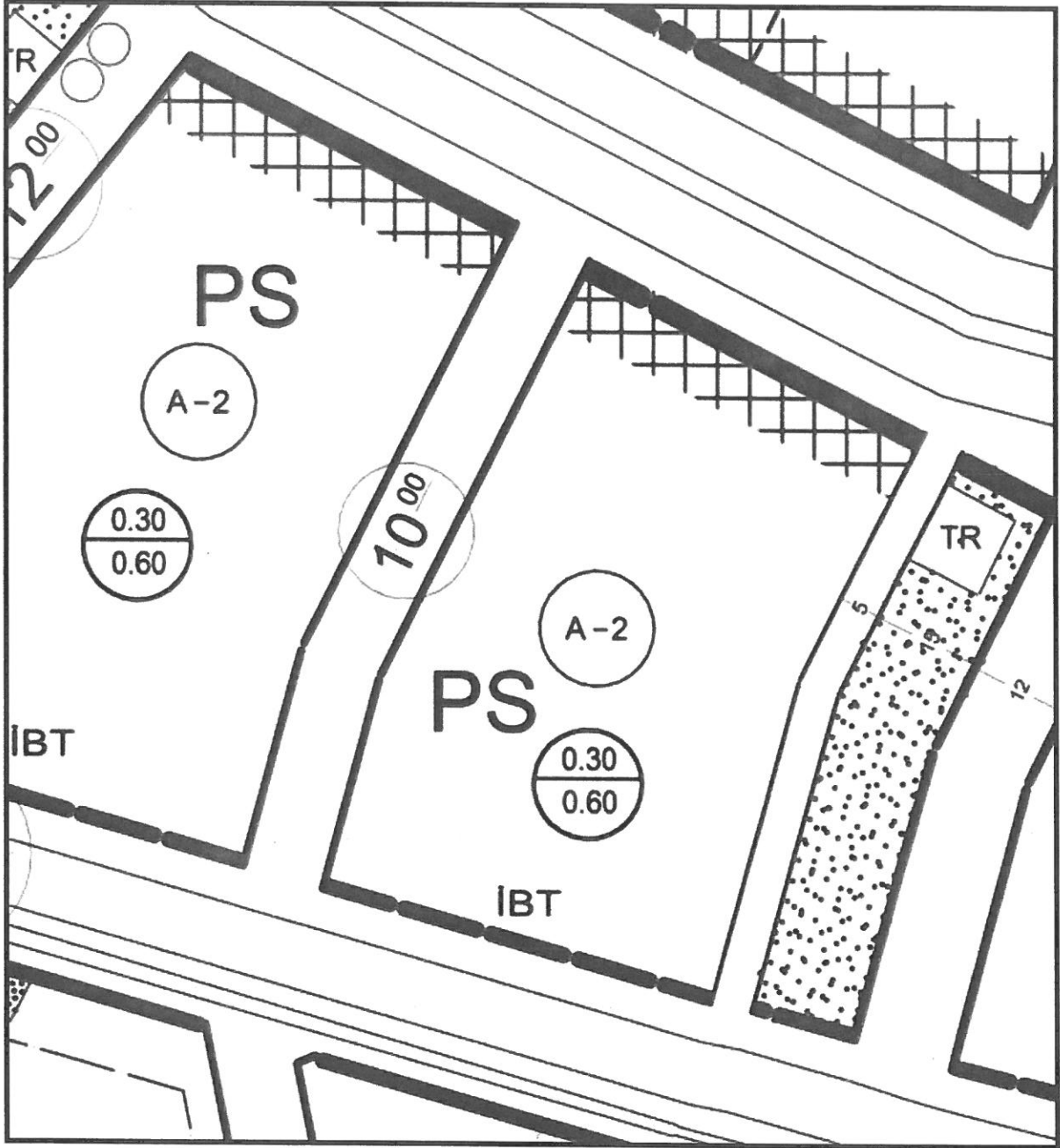


HARİTA 4. 5823 ADA 1 PARSEL MÜLKİYET DURUMU

## 7.MERİ İMAR PLANLARI VE UYGULANMASI

### 7.1.MERİ İMAR PLANI KARARLARI

Mevcut Uygulama imar planında 0.30 / 0.60 emsal hakkı, PS Kat serbestliği olup 1,7 çıkma katsayısı vardır. Ayrıca kuzey cephe de Ticari kullanım, güneyde de İsteğe Bağlı Ticaret kullanım kararı bulunmaktadır.



HARİTA 5. MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



## B.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Antalya kenti tarihsel, doğal kültürel varlıkları ile hem yerli hem de yabancı turistler açısından rağbet gören kentler arasındadır. Buna bağlı olarak gelişen turizm kentte hizmet sektörünün öne çıkmasına sebep olmaktadır. Hizmetler sektöründeki bu gelişme ise beraberinde kentleşmeyi getirmektedir.1950'li yıllarda başlayan hızlı kentleşme mekânsal olarak kentte düzensiz yapılaşmaya ve konut talebi /stoğunun artmasına neden olmuştur. Artan konut talebi ve stoğu kent kimliğini tehdit edecek biçimde sağlıksız yapılaşmalara neden olmuştur. Gecekondu ve kaçak yapıların yanı sıra, ekonomik ömrünü tamamlamış kalitesiz malzemelerle, temel mühendislik ve yapım tekniklerinden yoksun, plan gözetilmeksizin inşa edilmiş konutlar, Antalya kentinin kentsel dokusu hem de insan faktörü için tehdit unsuru haline gelmiştir.

Planlama alanı içerisinde yer alan 1980 yılında yapılmış ancak 40 yıllık süre zarfında yıpranarak ekonomik ömrünü tamamlamış, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 3 katlı 7 adet blok, 9 katlı 2 adet blok riskli yapı ilan edilmiştir.



RESİM.1. 5823 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU



**RESİM.2. 5823 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN YAPILARIN DURUMU**

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak

suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

## 2.İMAR PLANI KARARLARI

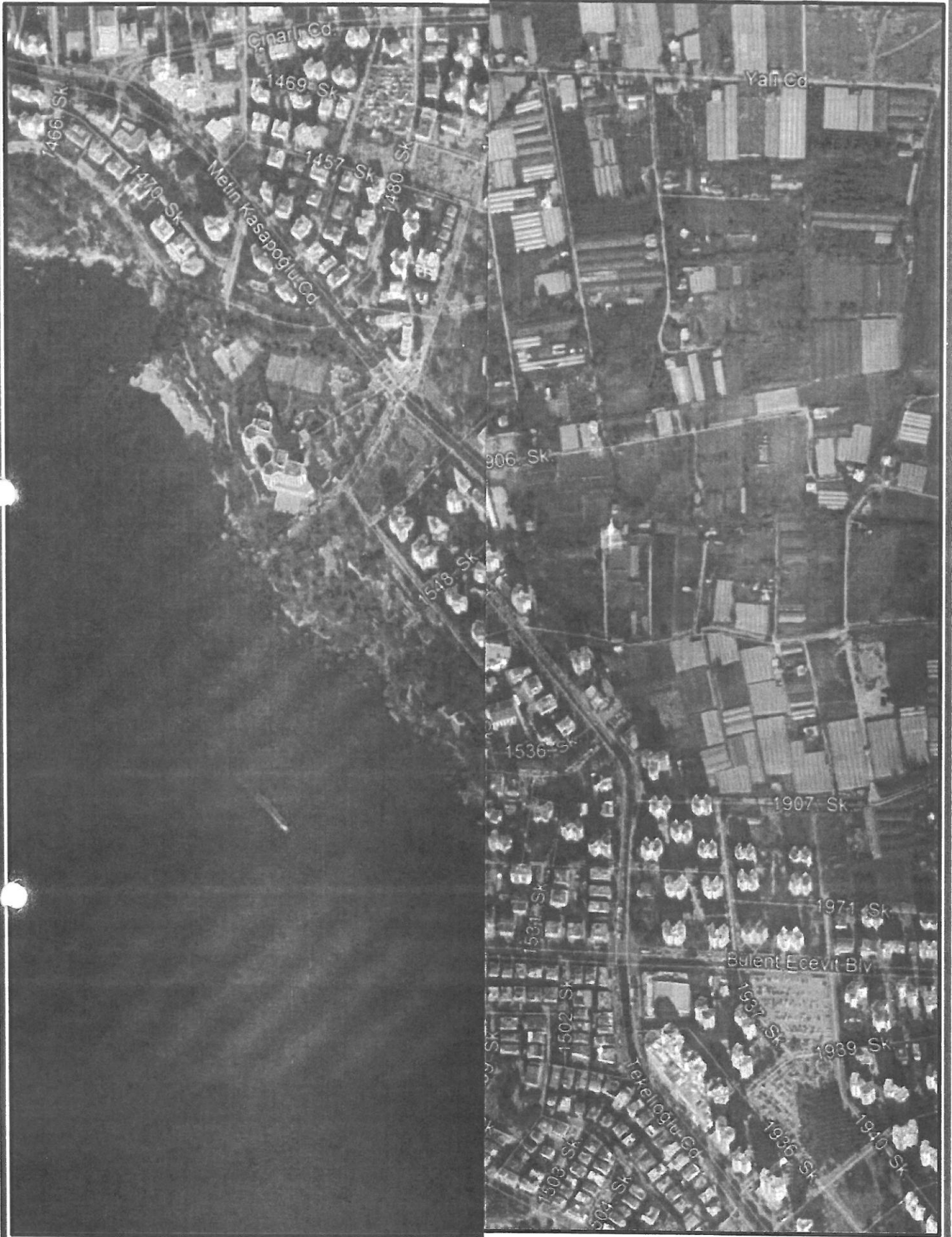
İmar planı değişikliğinde Mevcut imar planında; 0.30. / 0.60 emsal hakkı, PS Kat serbestliği olup 1,7 çıkma katsayısı vardır. Ayrıca kuzey cephe de Ticari kullanım, güneyde de İsteğe Bağlı Ticaret kullanım kararı bulunan parselde; imar planı değişikliği ile rekreasyon alanı ve ticaret+konut alanı önerilmiştir.

Parselde kat artışına gidilirken;

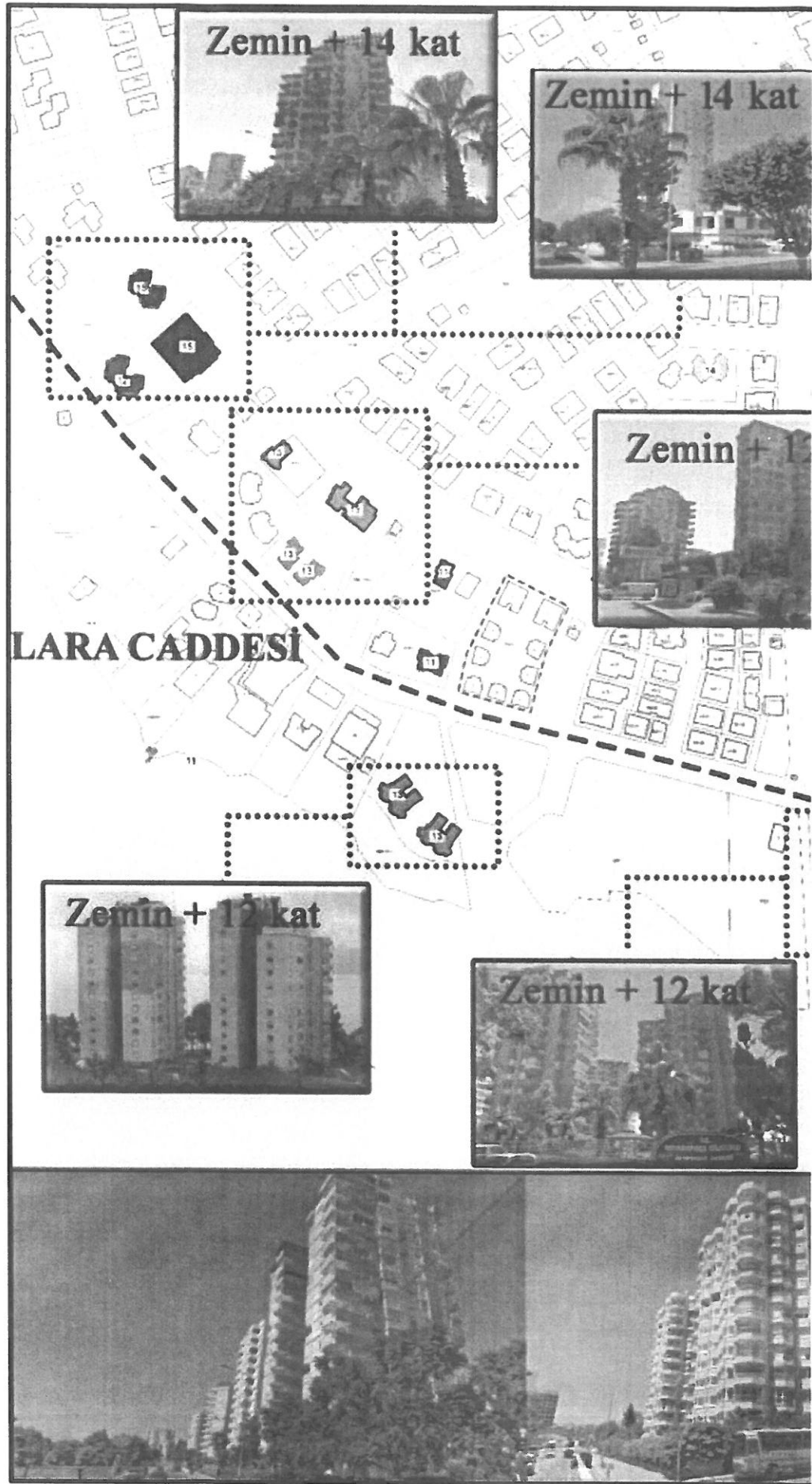
- **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 18.12.1998 tarihinde onaylanan Antalya Belediyesi İmar Yönetmeliğinin;** Madde 6.01 'Yapılaşma Düzeni ile İlgili Hükümler' başlığı altında bulunan 'Kat Serbestisi Uygulanacak Alanlar' başlığının 2. Maddesine göre; 'Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce planlanan alanlarda imar planında aksine bir hüküm yok ise, ada ölçeğinde yapılan uygulamalar ile 2000 m2 ve daha büyük parsellerde serbest kat uygulaması yapılabilir.' İbaresine yer almaktadır. İmar yönetmeliğinin ilgili maddesi uygulanarak planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil eden yapılan yer alması
- Yapılaşma koşulları bakımından planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil eden yapılan yer alması (Bknz: Harita 8)
- <sup>1)</sup>Artacak olan nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılayacak donatı alanlarının 14.06.2014 tarih 29030 sayılı resmî gazetede yayınlanan mekânsal planlar yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinde yer alan eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alındığında erişilebilir bir konumda bulunması (Bknz: Harita 7)
- Açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak koşulu ile eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği yetebilen rekreasyon alanı ayırarak kent bütünündeki açık ve yeşil alanlarda herhangi bir azalışa gitmemek amacı esas alınmıştır.

<sup>1)</sup>Yürüme Mesafesi Sınırları

KULLANIMLAR	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN YÜRÜME MESAFELERİ(M)	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDE YER ALAN KULLANIMLARA YÜRÜME MESAFESİ(M)
AÇIK SEMT SPOR ALANI	500	420
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	500	510
KREŞ	500	500
İLKOKUL	500	500
ORTAOKUL	1000	510
LİSE	2500	720
CAMI	400	400



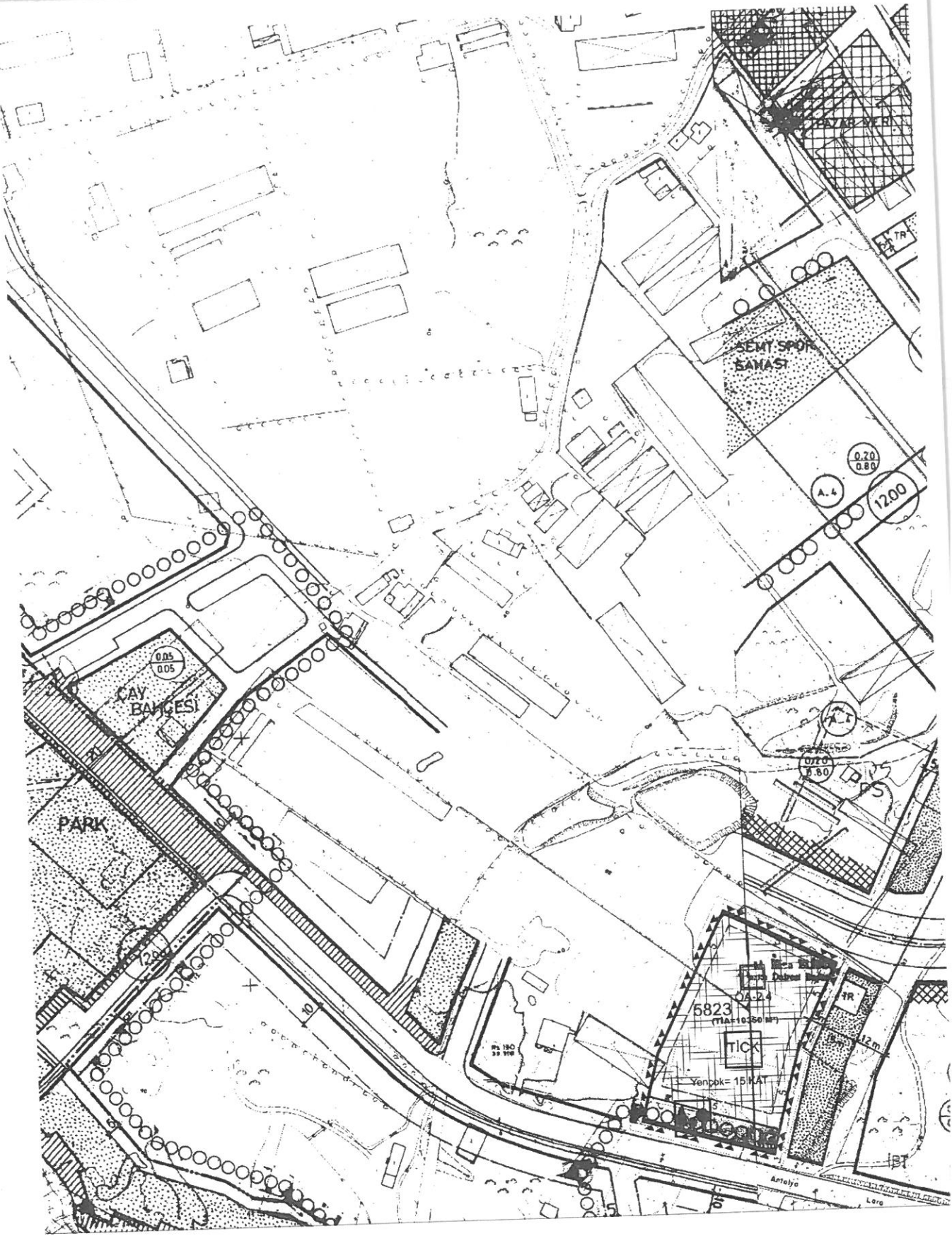
HARİTA 6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN Ç



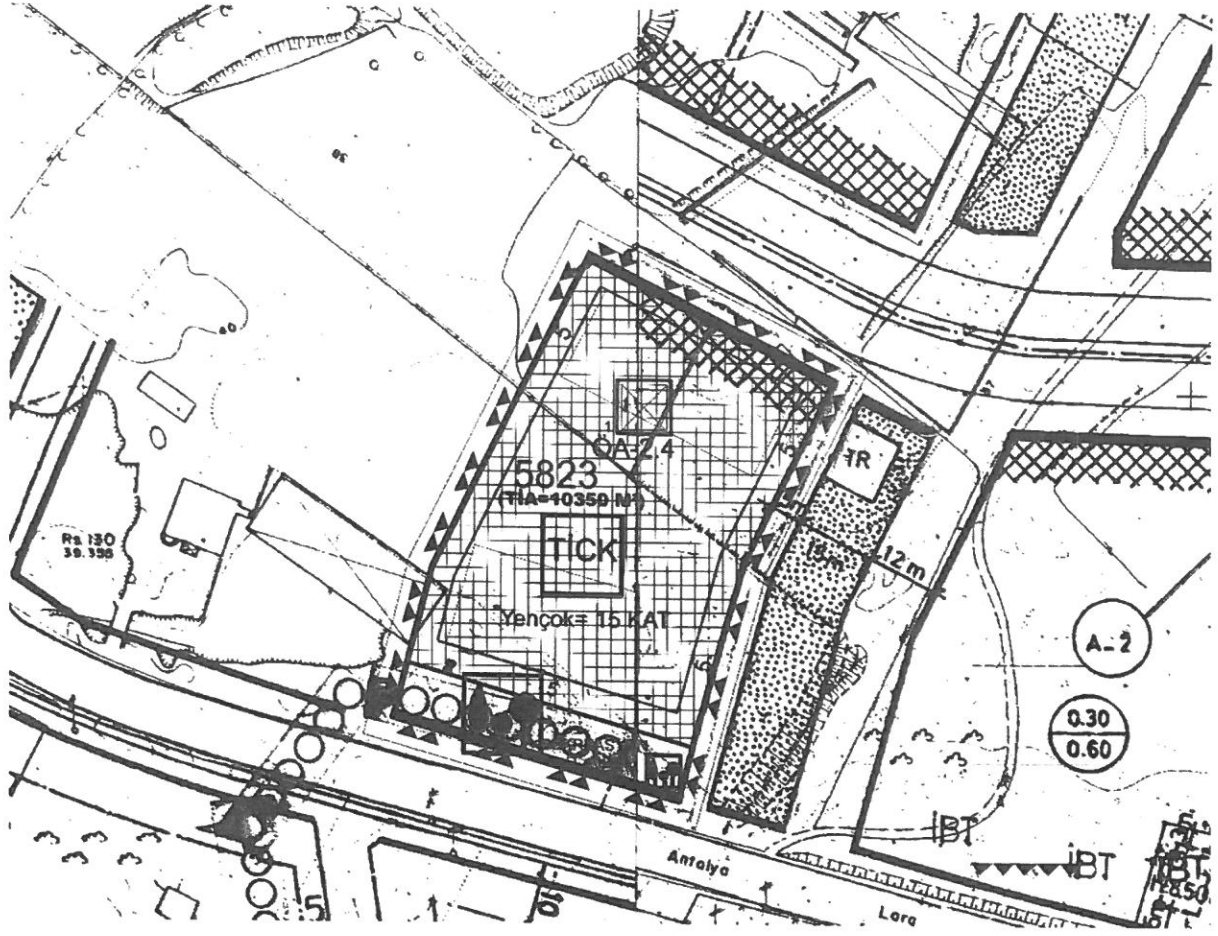
HARİTA 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ KAT DÜZENİNİ GÖSTERİR HARİTA



HARİTA 8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAPILAŞMA KOŞULLARINI GÖSTERİR HARİTA



HARİTA 9. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI (18L-1-B VE 18L-2-A)



HARİTA 10. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

ALAN KULLANIMI	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
TİCARET-KONUT ALANI	3968.90	86,87
REKREASYON ALANI	600	13,13
TOPLAM	4568.90	100,00

TABLO 3. ÖNERİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

### 3.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MEKÂNSAL PROJEKSİYONU

5823 ada 1 parsel; çevrede imar planı kararlarında belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılar Kitle nizam olarak işlenmiştir.

#### Mevcut Ruhsat Durumuna Göre Toplam İnşaat Alanı:

- B1/B2 Bloklar için:4436 m<sup>2</sup>
- A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7 Blokları için:1988 m<sup>2</sup>
  - Ruhsatlara göre toplam inşaat alanı:**6424 m<sup>2</sup>**



### **Mevcut İmar Planına Göre Toplam İnşaat Alanı:**

- Parsel Toplam Alanı = 4568 m<sup>2</sup>
- Yapılan ruhsat incelemeleri sonucunda;
  - Toplam İnşaat Alanı = **6424 m<sup>2</sup>** dir.
  - Toplam Yapı Kayıt Belgelerine Göre İnşaat Alanı= **1106 m<sup>2</sup>**'dir.
  - Toplam Ruhsatlı + Yapı Kayıt Belgeli İnşaat Alanı=**7530 m<sup>2</sup>**'dir.

### **Öneri İmar Planına Göre Toplam İnşaat Alanı =10350m<sup>2</sup>**

### **Nüfus Hesabı**

10350-6424= **3926 m<sup>2</sup>** TOPLAM İNŞAAT ALANI ARTIŞI VARDIR.

Afet riski taşıyan binaların; mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi ve uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifira indiren model ve yöntemlerin kullanılması hususlarını dikkate almak suretiyle, maliklerle yapılan görüşmeler sonucun da daire büyüklükleri genel brüt 200 m<sup>2</sup> olması konusunda uzlaşma sağlanmıştır.

3926/200= 19,62 dairelik bir konut artışı söz konusu olmaktadır.

Antalya ortalama ile büyüklüğü 3.06 olduğu için 19,62 \* 3.06 = 60 kişilik bir nüfus artışı söz konusudur.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılamak için **600 m<sup>2</sup>'lik** **Rekreasyon Alanı** düzenlenmiştir.

### **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.01.2021 tarih 2809493 sayılı kararı ile onaylanan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 5823 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; Planlama alanı çevresindeki yapıların birbiri ile olan uyumuna da dikkat edilerek toplam inşaat alanı değişmeden Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2021 tarih 220 sayılı meclis kararına (ekte yer almaktadır) istinaden yapılaşma koşulu  $Y_{en\check{c}ok}=15$  kat olacak şekilde düzenlenmiştir. Planlama alanı ve yakın çevresinde emsal teşkil edecek yapılaşma koşulları da ayrıca kent silüeti açısından herhangi bir problem yaratmamaktadır. (Bknz. Harita 7) Bu sayede daha kompakt bir yaşam alanı tasarlanmış olup yataydaki yoğunluk dikey ölçeğe taşınıp daha yaşanabilir bir yaşam çevresi oluşturulması hedeflenmiştir. Bu sayede proje kapsamında yaklaşık 600 metrekarelik yeşil alan ayrılabilmiştir. Afet riski taşıyan binaların

mekan ve yaşam kalitesini yaygın şekilde arttıran farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi özellikle uygulamaların finansmanında kamu ve malik harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemlerin kullanılabilmesi amacıyla plan değişikliği gereği haşıl olmuştur.

**AND**  
MİRATA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT  
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Muttukent Mah. Arıçay Bulvarı 1920.Çd. Beysu Vİlla  
Rant Sitesi No:15 Beysu Mah. Çankaya ANKARA  
Tel: 0 312 465 00 40 (Dış) / Fax: 0 312 465 04 41  
(Doğancılar V.A. 068 008 47 59)

**Gürkan ERTAŞ**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Diploma No (ODTÜ): 1254  
Oda Sicil No: 5274

**EKLER**



# İNŞAAT RUHSATNAMESİ

Ciiz No. 06  
Sahife No. 15

(Güldermişden Çıkarılan Açıklamalı) (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9) Blokleri için

## BÖLÜM I- Yapının yeri (adres)

İsmi	DEMİRCİBADA
Sokak	
Yapı No	
Pafta no.	5823
Ada no.	01
Pafta no.	
İmar Durumu no	

## BÖLÜM II- Yapı Sahibi ve İmar Sorumlusu

A. Yapı Sahibi	Özellikle İmar Adı, Soyadı ve İsmi : M. TEKER KAYATEPE VERİTÇİ
B. Yapı Sorumlusu	Adı ve Soyadı : SULEYMAN SAKIĞ Görev : İTİS. Y. MÜH. Adres : İTİS. Y. CAD. 40/2

## BÖLÜM III- İnşaat Ruhsatnamesi İçeriği

Yapı Kullanım İzin Kağıdı	1- Temel yapı için verilmiştir <input checked="" type="checkbox"/>
	2- Kat yapı için izin verilmiştir <input checked="" type="checkbox"/>
	3- Tavan için verilmiştir <input type="checkbox"/>
	4- Tavan için verilmiştir <input type="checkbox"/>
	5- İçme suyu için verilmiştir <input type="checkbox"/>
	6- Kanalizasyon <input type="checkbox"/>

Not : 1) İlgili O için (x) olarak cevaplandırınız  
2) 3, 4, 5 için sadece bölüm : VI C/2 ye cevap veriniz  
eNİM IV - Yapının kullanım amacı yüzölçümü

Kullanım amacı	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kullanım amacı	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kat
1- Ev		8- Bina-Tipik		
2- Daire apartmanı		9- Çatı-Mahal		
3- Apartman	1906 m <sup>2</sup>	10- Kalkınma alanı		
4- Daire apartmanı		11- Bahçe		
5- Dükkan		12- Asfalt		
6- Park		13- İmalat alanı		
7- İşletme alanı		14- Havuz		
8- Diğer yapılar		15- Çit		
9- Genel alan		16- Çatı		
10- 17'den fazla		17- Arazi dışı (su)		
11- Diğer yapılar		18-		
12- Diğer yapılar		19-		
13- Diğer yapılar		20-		

## BÖLÜM IV- Yapının kat sayıları ve kat alanları

Kat	Yapı	Yapı
1- Kat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10- Kat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## BÖLÜM V- Yapının kat sayıları ve kat alanları

Yapının kat sayısı	<input checked="" type="checkbox"/>
Yatırımlar kat sayısı	<input checked="" type="checkbox"/>
Yatırımlar kat sayısı	<input checked="" type="checkbox"/>

NOT : 1- Bölüm IV'te kat alanları ve kat sayıları için (Apt. ve altındaki diğer kat) yüzölçümleri ayrı ayrı yazınız.  
2- Yüzölçümleri tam sayı olarak alınız ölçümleri göstermeyiniz.  
Bölüm : VII- Belediye geliri ve açıklama

Gelir Türü	Ölçü	Ek.
Yapı	41248	
Çatı	41248	
Diğer		

İmar Kanununda 7. maddesi gereğince imar ruhsatı  
İmar Kanununda 21 nci maddesine göre verilen yapı ruhsatı ve denetimleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1-B maddelerine göre / / 198 tarih ve sayılı Makbuzatla tahsil edilmiştir.

Tukarda yeri (adres) belirtilen ve İmar şartları yazılı ve bu İnşaat Ruhsatnamesi 3194 sayılı İmar Kanununun 21 nci maddesine göre verilen yapı ruhsatı ve denetimleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1-B maddelerine göre / / 198 tarih ve sayılı Makbuzatla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alınız imza almıştır.

Yapı sorumlusu olan Ruhsatnameyi dolduran memurun Belediye İmar Müdürünün imzası  
03.04.2013

(Bu belge Belediye'de tutulmaktadır. Antalya Belediyesi'ne / / 198 gün ve belgesi alınmıştır.)

Memurların İmtihanı  
198 sayılı Kanunla  
Kurulmuş





RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
190072

1. GENEL BİLGİLER  
BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı: Hüseyin Kayatepe  
TC Kimlik Numarası: 13218600896  
İletişim Numarası: (005)-261-2456  
Vekil Adı Soyadı:  
Vekil TC Kimlik Numarası:  
Vekil İletişim Numarası:

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı: 1989  
Yapı Şehiplik Türü: Özel  
Tarihi Tesol Durumu: Hayır  
Yapı Koordinat (X) (Erişim): 36,858802  
Yapı Koordinat (Y) (Boylam): 30,733446  
UAVT Bina Kodu: 2003924  
Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No 6 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya/Tapu II, Antalya Tapu İlçe Muratpaşa Tapu Mahalle Şirinyalı)

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939  
Yapı Kayıt Tarihi: 3.8.2018

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yalıtık Boyutu (m): 11,8 X 11,10  
Toplam Yapı Alanı (m<sup>2</sup>): 358,52  
Kat Adedi: 3

İnceleme Katı: 1  
İnceleme Kat Alanı (m<sup>2</sup>): 118,15  
Bina Toplam Yüksekliği (H<sub>t</sub>) (m): 8,5

Bina Taşıyıcı Sistem Türü: Tamamı Çerçevesi  
Döşeme Tipi: Kirişli Döşeme (Plak)  
Ortalama Kat Yüksekliği (m): 2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıflarında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	14	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	2
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	1
S05	0,719	İnceleme Katındaki Kenca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	3	1
S01	0,226	Binedeki Bodrum Kat Adedi	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	3	1
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,2	Düşey Düzensizlik Durumu	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	6	2
			2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Katsayı	X	Y
Bina Toplam Külesi (Ton)	376,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	75,5	41,5
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,81	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	36,4	20,9
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0	0,5
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,21
Tespit Sonucuna Esas Katsayı, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,289	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>s</sub> )		0,23
		En Büyük m Değeri		3,82
		En Büyük Kat Ötelerine Oranı (δ <sub>h</sub> )		0,01

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Korunmaya Kadar)

Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binelerin, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis  
MURAT YILMAZ

Kurum/Kuruluş Yetkilisi  
MURAT YILMAZ

Kontrol Edeni Kurum

Murat YILMAZ  
İnşaat Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇLENDİRME  
KENTSEL ÇEVRE  
MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TURZ.  
VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.  
Emek Mh. Gaziantep Cd.  
4054 Bahçeşehir 4 Repezi  
334053 061 ANTALYA  
Tic. Sic. No: 334053 İletişim No: 513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
190079 12

### 1. GENEL BİLGİLER

#### BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı: Öküz Gökçen

TC Kimlik Numarası: 20470362408

İletişim Numarası: (545)-550-5501

Vekil Adı Soyadı:

Vekil TC Kimlik Numarası:

Vekil İletişim Numarası:

#### BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı: 1999

Yapı Sağlığı Türü: Özel

Tarih Teset Durumu: Mayıs

Yapı Koordinat (X) (Enlem): 30,858613

Yapı Koordinat (Y) (Boylam): 30,733365

UAVT Bina Kodu: 2003923

Pafta:

Ada: 5823

Parsel: 1

Kenet Bağımaz Birim Sayısı: 0

İçerici Bağımaz Birim Sayısı: 2

Toplam Bağımaz Birim Sayısı: 2

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENT. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE T.C. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0930

Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No 4 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl Antalya Tapu İlçe Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)

Yapı Kayıt Tarihi: 3.8.2016

### 2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m): 11,8 X 11,15

Toplam Yapı Alanı (m<sup>2</sup>): 358,52

Kat Adedi: 3

İnceleme Katı: 1

İnceleme Katı Alanı (m<sup>2</sup>): 118,15

Bina Toplam Yüksekliği (H<sub>t</sub>) (m): 8,5

Bina Taşıyıcı Sistem Türü: Tamamı Çerçevesel

Döşeme Tipi: Kışık Döşeme (Plak)

Ortalama Kat Yüksekliği (m): 2,83

### 3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapsulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,719	İnceleme Katındaki Kenca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	3	1
SD1	0,226	Binedeki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,5	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	6	2

### 4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	376,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	76,1	53,7
Binanın Halkım Periyodu (s)	0,8	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	19,8	20,4
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,26	0,49
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1.KAT	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	1,86	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,232	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>g</sub> )	0,23	
		En Büyük m Değeri	3,82	
		En Büyük Kat Otalama Oranı (δ <sub>h</sub> )	0,007	

### 5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kevirleşme Kadar) Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binelerin, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.

### 6. AÇIKLAMALAR

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.

Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ <i>Murat YILMAZ</i> İnceleme Sorumlusu	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ <i>Murat YILMAZ</i> EMSA YAPI GÜÇLENDİRME KURUMU MURATPAŞA MAHALLESİ KAYATEPE SOKAĞI NO:4 ANTALYA Tic Sicil No: 27440 Vergi No: 334 053 591 Antalya Tic Sicil No: 27440 Vergi No: 334 053 591 Antalya	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.9.2019
-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
190070

43

I. GENEL BİLGİLER							
<b>BAŞVURU BİLGİLERİ</b>							
Malik Adı Soyadı	Sıdıka Nuran Aydın						
TC Kimlik Numarası	43550063206						
İletişim Numarası	(532)-443-9250						
Vekil Adı Soyadı							
Vekil TC Kimlik Numarası							
Vekil İletişim Numarası							
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ KENTS DÖN HİZ MİM MÜH OTOM İNŞ TUR VE TIC SAN LTD ŞTİ /14T0935							
Yapı Kayıt Tarihi : 3.8.2018							
<b>2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>							
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,8 X 11,16						
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	350,52						
Kat Adedi	3						
<b>3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>							
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	14	Katlar	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12		2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6		1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sarğı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3		1
SDS	0,719	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	3		1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16		2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,2	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6		2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	6		2
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>							
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y		
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	376,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	75,5	92,7			
Binanın Halkım Periyodu (s)	0,81	Risk Sınırmı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	58,4	29,2			
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırmı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,48	0,56			
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırmı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1.KAT	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,86			
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,223	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (e <sub>4</sub> )		0,23			
		En Büyük m Değeri		3,78			
		En Büyük Kat Örtlenme Oranı (δ <sub>h</sub> )		0,007			
<b>5. TESPİT SONUCU</b>							
Riskli (Kesinleşme Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslar verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaları, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.						
<b>6. AÇIKLAMALAR</b>							
6396 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.							
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 27.8.2018					

Murat YILMAZ  
İnsaat Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇ KENTSEL DÖN HİZ MİM MÜH OTOM İNŞ TUR VE TIC SAN LTD ŞTİ  
Etiler Mah. Yeşilirmak Cd.  
Aksu Plaza No 5/14 Kat:10  
Beşiktaş/İstanbul  
Tic Sic No: 274083 Mersis No: 513 669 923 617 1434





RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
200858 14

I. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Yakup Uzun	Yapın Yılı	1989	Pafta	
TC Kimlik Numarası	32215361126	Yapı Sağlığı Türü	Özel	Ada	8823
İletişim Numarası	(532)-492-6365	Tarihli Tespit Durumu	Hayır	Parsel	1
Vekele Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36.856364	Konut Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekele TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30.733506	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	2
Vekele İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	2002875	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	2

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ KENTSEL DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1470930

Bina Adresi: Şirinyalı Mah. Lara (Caddesi) Caddesi No 103 Bina Adı: YAKUP UZUN (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya (Tapu İl: Antalya Tapu İlçe: Muratpaşa Tapu Mahalle: Şirinyalı)

Yapı Kayıt Tarihi : 26.9.2019

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,0 X 11,16	İnceleme Katı	zemin	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Temamı Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	358,52	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	118,18	Döşeme Tipi	Krişitli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>t</sub> ) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	14	2
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevo Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Koruyucu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Nümunesi Adedi	6	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Keşifli Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	1
SD1	0,228	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevo Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,5	Düşey Düzeylilik Durumu	Var	Rölevo Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevo Adedi	2	Rölevo Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	77,6	88,8
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	376,78	Risk Sınırını Aşan Elementlere Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	2,6	17,7
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,77	Risk Sınırını Aşan Elementlerin Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,07	0,48
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,21
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elementlerin Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	2.NORMAL	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (R <sub>g</sub> )		0,23
		En Büyük m Değeri		4,13
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,311	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,009

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. AÇIKLAMALAR

4306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.

Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum
----------------------------------	-----------------------------------------	--------------------

Murat YILMAZ  
İnşaat Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇ KENTSEL DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.  
Emek Mh. Yeşilirmak Cd.  
ALŞ. Plaza No 5/14 Kat:2  
NİĞDE-0242 321 70 41 Kurumlar 334 053 501 ANTALYA  
T.C. SİG. NO: 76033 Mersis No 513 669 923 417 1434



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
191127 -15

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	SABRİYE KAYATEPE
TC Kimlik Numarası	13222000666
İletişim Numarası	(532)-377-6347
vekil Adı Soyadı	Ahmet Ayman Yaren
vekil TC Kimlik Numarası	21799319256
vekil İletişim Numarası	(532)-377-6347

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1989	Pafta	
Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	5823
Tarih Teslim Durumu	Hayır	Parsel	1
Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36.856304	Konut Bağımsız Birim Sayısı	0
Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30.733704	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	2
UAVT Bina Kodu	2003812	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	2

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTS. DÖN. HIZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939

Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1516 (Sokak) Sokak No 1 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)

Yapı Kayıt Tarihi : 5.9.2018

2. BİNA TASIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yatışık Boyutu (m)	11,6 X 11,16	İnceleme Katı	1	Bina Tasiyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	356,52	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	118,15	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>t</sub> ) (m)	6,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,63

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Tasiyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Aşırı	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Faridlik Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	14	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	2
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Serpi Keşifi Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	1
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Karca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	1
SD1	0,226	Binedeki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,1	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6	2

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	378,78	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	77,1	45,8
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,78	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	2,6	3,7
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0	0,52
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	2.kat	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,21
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,305	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>2</sub> )		0,23
		En Büyük m Değeri		3,91
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,009

5. TESPİT SONUCU

Risli (Kesinleşme Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binelerin, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. AÇIKLAMALAR

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.		
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum

MURAT YILMAZ  
İnceleme Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇ. KENTSEL DÖNÜŞ. HIZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ.  
www.emsayapi.com.tr  
Kuluçka Mah. Yılmaz Cd.  
Atsu Plaza No:14 Kepez  
Beşiktaş/İstanbul 334 053 5911 ANTALYA  
Tic Sic No: 74083 Mersis No: 513 669 923 417 1430



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
200243 16

I. GENEL BİLGİLER							
<b>BAŞVURU BİLGİLERİ</b>							
Malik Adı Soyadı	Rıdvan Güzel						
TC Kimlik Numarası	27989071518						
İletişim Numarası	(532)-614-3717						
Vekil Adı Soyadı							
Vekil TC Kimlik Numarası							
Vekil İletişim Numarası							
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ KENTİS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0039							
Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1516 (Sokak) Sokak No:3 Bina Adı: RIDVAN GÜZEL (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)							
Yapı Kayıt Tarihi : 6.9.2019							
<b>2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>							
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,8 X 11,16	İnceleme Katı	1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz		
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	358,82	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	118,15	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)		
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>T</sub> ) (m)	8,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83		
<b>3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>							
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	14	Perde	2
Bilgi Düzeyi	Aşığı	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıflarında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	Perde	2
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	Perde	1
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	Perde	1
SD5	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	Perde	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	Perde	2
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,7	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	Perde	2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6	Perde	2
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>							
Analizde Kullanılan Program Adı		STA4 CAD	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	76,4	X	Y	42,2
Bina Toplam Kütlesi (Ton)		376,78	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	19,7	0	0,5	21,1
Binanın Hakim Periyodu (s)		0,79	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0	0	0,5	0,5
Riskli Bulunan Kat Adedi		2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)			1,21	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)		2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>p</sub> )			0,23	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri		0,298	En Büyük m Değeri			3,07	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri		0,298	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ <sub>h</sub> )			0,009	
<b>5. TESPİT SONUCU</b>							
Riskli (Kesinleşme Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güncellenmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını seçtiği sonucunu çıkarılmaz.						
<b>6. AÇIKLAMALAR</b>							
6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR.							
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 27.9.2019					

Murat YILMAZ  
İnşaat Mühendisi

ENSA KAPI GÜVENLÜK  
KENTSEL DÜZENLEME  
MİMARLIK VE İNŞAAT  
VE İZLEME SANAYİ LTD.ŞTİ.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
AKSAY Plaza No:41 Kat:10  
Tel:0212 321 78 41 Kurumlar:334 053 5941 ANKARA  
Tic.Sic.No:74083 Adres: No 513 669 923 417 14314



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
191129 17

1. GENEL BİLGİLER						
<b>BAŞVURU BİLGİLERİ</b>						
Malik Adı Soyadı	HAVANA KILINÇARSLAN					
TC Kimlik Numarası	32283189676					
İletişim Numarası	(532)-377-6347					
Vekil Adı Soyadı	Ahmet Ayman Yaran					
Vekil TC Kimlik Numarası	21799319250					
Vekil İletişim Numarası	(532)-377-6347					
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Usanlı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ KENTİS DÖN. HİZ. MİM. MUH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0936						
Bina Adres: Şirinyalı Mah. 1510 (Sokak) Sokak No:5 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İ.Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Şirinyalı)						
Yapı Kayıt Tarihi : 6.9.2018						
<b>2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>						
Bina Yalıtımlık Boyutu (m)	11,8 X 11,16					
İnceleme Katı	1					
Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz					
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	358,52					
İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	116,15					
Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)					
Kat Adedi	3					
Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>t</sub> ) (m)	8,5					
Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83					
<b>3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>						
Yapı Projesi	Ver	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nerüvâsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Katın	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	14	2
Deprem Yer Hareket Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	2
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kopuklu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	1
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	3	1
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,5	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	2
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
				Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirna)	6	2
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>						
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4 CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y		
Bina Toplam Kütle (Ton)	376,76	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	76,1	53,6		
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,8	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	19,6	29,9		
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,26	0,56		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1.KAT	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	1,86			
Tespit Sonucuna Esas Kattaki Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,232	Pardelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>2</sub> )	0,23			
		En Büyük m Değeri	3,82			
		En Büyük Kat Otaklanma Oranı (δ <sub>h</sub> )	0,007			
<b>5. TESPİT SONUCU</b>						
Riskli (Kesilemez) Katlar	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.					
<b>6. AÇIKLAMALAR</b>						
6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ İYİBİRİNCE RİSKLİ YAPIDIR.						
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 26.9.2018				

Murat Yılmaz  
İnşaat Mühendisi

EMSA YAPI GÜÇLENDİRME  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE  
MİMARLIK OFİSİ  
ULUSAL DÖNÜŞÜM VE  
YATIRIM SAĞLIK VE  
EMSA YAPI GÜÇLENDİRME  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE  
MİMARLIK OFİSİ  
ULUSAL DÖNÜŞÜM VE  
YATIRIM SAĞLIK VE  
EMSA YAPI GÜÇLENDİRME  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE  
MİMARLIK OFİSİ  
ULUSAL DÖNÜŞÜM VE  
YATIRIM SAĞLIK VE



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
190071 31

1. GENEL BİLGİLER						
<b>BAŞVURU BİLGİLERİ</b>						
Malik Adı Soyadı	Hayri Hakan Özgün					
TC Kimlik Numarası	65572075656					
İletişim Numarası	(542)-267-8780					
Vekil Adı Soyadı						
Vekil TC Kimlik Numarası						
Vekil İletişim Numarası						
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÖÇ KENTS. DON. HIZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939	Bina Adresi: Şirinyalı Mah. 1517 (Sokak) Sokak No.8 Bina Adı: KAYATEPE (Merkez/Merkez) Muratpaşa - Antalya(Tapu İl: Antalya Tapu İlçe: Muratpaşa Tapu Mahalle: Şirinyalı)					
Yapı Kayıt Tarihi : 3.8.2018						
<b>2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>						
Bina Yalıtım Boyutu (m)	15,9 X 17,35	İnceleme Kat	2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz	
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	2256,35	İnceleme Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	263,32	Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme (Plak)	
Kat Adedi	9	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>t</sub> ) (m)	25,7	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,86	
<b>3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>						
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kalen	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Röle ve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanım Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	17	5
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Karozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	5
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapsulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	3
SDS	0,719	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	34	10
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,5	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Röle ve Alınan Kat Adedi	2	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	9	2
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>						
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Katın		X	Y	
Bina Toplam Kütle (Ton)	2558,00	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	89,8	123,9		
Binanın Hakim Periyodu (s)	2,65	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	66	114,6		
Riskli Bulunan Kat Adedi	7	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,7	0,92		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	3.kat	Esasenl Gerilme Ortalaması (MPa)		3,57		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,064	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (e <sub>g</sub> )		0,23		
		En Büyük m Değeri		2,61		
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ <sub>h</sub> )		0,012		
<b>5. TESPİT SONUCU</b>						
Riskli (Kesinleşen Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmamaz.					
<b>6. AÇIKLAMALAR</b>						
6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR. E-3 Binalar:28465402 , 33744957 , 28584718						
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum SERKAN KARABURUN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 8.8.2018				

MURAT YILMAZ  
İmza

EMSA YAPI GÖÇ KENTS. DON. HIZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ.  
Emisah Yolu, Yalıtım Cd.  
Akademi Plaza Kat:3 Çukurbaz  
Tel:0242 321 78 41 Kurumlar:334 053 5941 ANTALYA  
Tic. Sic. No:74083 Mersis No:513 669 923 417 1634



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
189991

32


1. GENEL BİLGİLER						
<b>BAŞVURU BİLGİLERİ</b>						
Malik Adı Soyadı	Yeşim BİBEK					
TC Kimlik Numarası	13180602056					
İletişim Numarası	(539)-231-5025					
Vekil Adı Soyadı						
Vekil TC Kimlik Numarası						
Vekil İletişim Numarası						
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPİ GÜÇ. KENT. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1470930						
Yapı Kayıt Tarihi : 1.8.2018						
<b>2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>						
Bina Yataylık Boyutu (m)	15,9 X 17,35	İnceleme Katı	2.	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz	
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	2266,36	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	263,32	Döşeme Tipi	Kırılgan Döşeme (Plak)	
Kat Adedi	9	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>t</sub> ) (m)	25,7	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,86	
<b>3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER</b>						
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Narvürsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	17	5
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	5
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kopulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	3
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	3	1
SD1	0,226	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	34	10
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,7	Düşey Düzlemsizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	2
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	6	2
<b>4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ</b>						
Analizde Kullanılan Program Adı	STA/CAD V14	Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y	
Bina Toplam Kütesi (Ton)	2545,85	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	144,7	122,7		
Binanın Hakim Periyodu (s)	2,82	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	57,1	113,1		
Riskli Bulunan Kat Adedi	7	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,7	0,92		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranın En Büyük Olduğu Kat)	3.KAT	Eleman Gerilme Ortalaması (MPa)		3,55		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,078	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (a <sub>g</sub> )		0,25		
		En Büyük m Değeri		2,86		
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ <sub>h</sub> )		0,012		
<b>5. TESPİT SONUCU</b>						
Riskli (Nasılçene Kader)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarımlarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.					
<b>6. AÇIKLAMALAR</b>						
6304 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RYTE 4.4 MADDESİ UYARINCA RİSKLİ YAPIDIR. E <sub>g</sub> Bina Kodu: 2B465412 - 2B465414						
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 8.8.2019				

Murat YILMAZ  
İnşaat Mühendisi

EMSA YAPİ GÜÇLENDİRME  
KENTSEL DÖNÜŞTÜRME HİZMETLERİ  
MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ.  
Emek Mahallesi, 11. Etage, 11. Kat, 07050  
www.emsagapi.com.tr  
Tic. Sic. No: 242321 / 30.41 Kurumlar 301 DSK 5811 ANTALYA  
Tic. Sic. No: 242321 / 30.41 Kurumlar 301 DSK 5811 ANTALYA

## MECLİS KARARI:

### T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		08-03-2021
		Celse No
		1
		Karar No
		220
		Eki
		1

**Özü :** Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesine ve plan notu eklenmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 18 ret oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, Bağımsız 1 ret oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 08-03-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-220 sayılı karardır.

#### **GÜNDEMİN 56. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 118. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:12 kat şeklinde belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

#### **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.03.2021 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:12 kat şeklinde belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN 'Ret, itirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Mehmet Ali KİRİŞ 'Ret, itirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret, itirazların kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Barış BULUT 'Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, İYİ Parti Grup Sözcüsü Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TİA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesi ve plan notu eklenmesi kaydıyla uygundur şeklinde oylanmasını önermiş, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri öneriyi katılmış, DSP Grup Sözcüsü gruplarının serbest olduğunu beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda

**Meclis Başkanı konuyu İYİ Parti Grup Sözcüsünün önerisi doğrultusunda oylamaya sunmuştur.**

**KARAR:**

Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve toplam inşaat alanı (TIA) belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarında kat yüksekliklerinin Yençok:15 kat şeklinde belirlenmesine ve plan notu eklenmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 18 ret oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, Bağımsız 1 ret oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

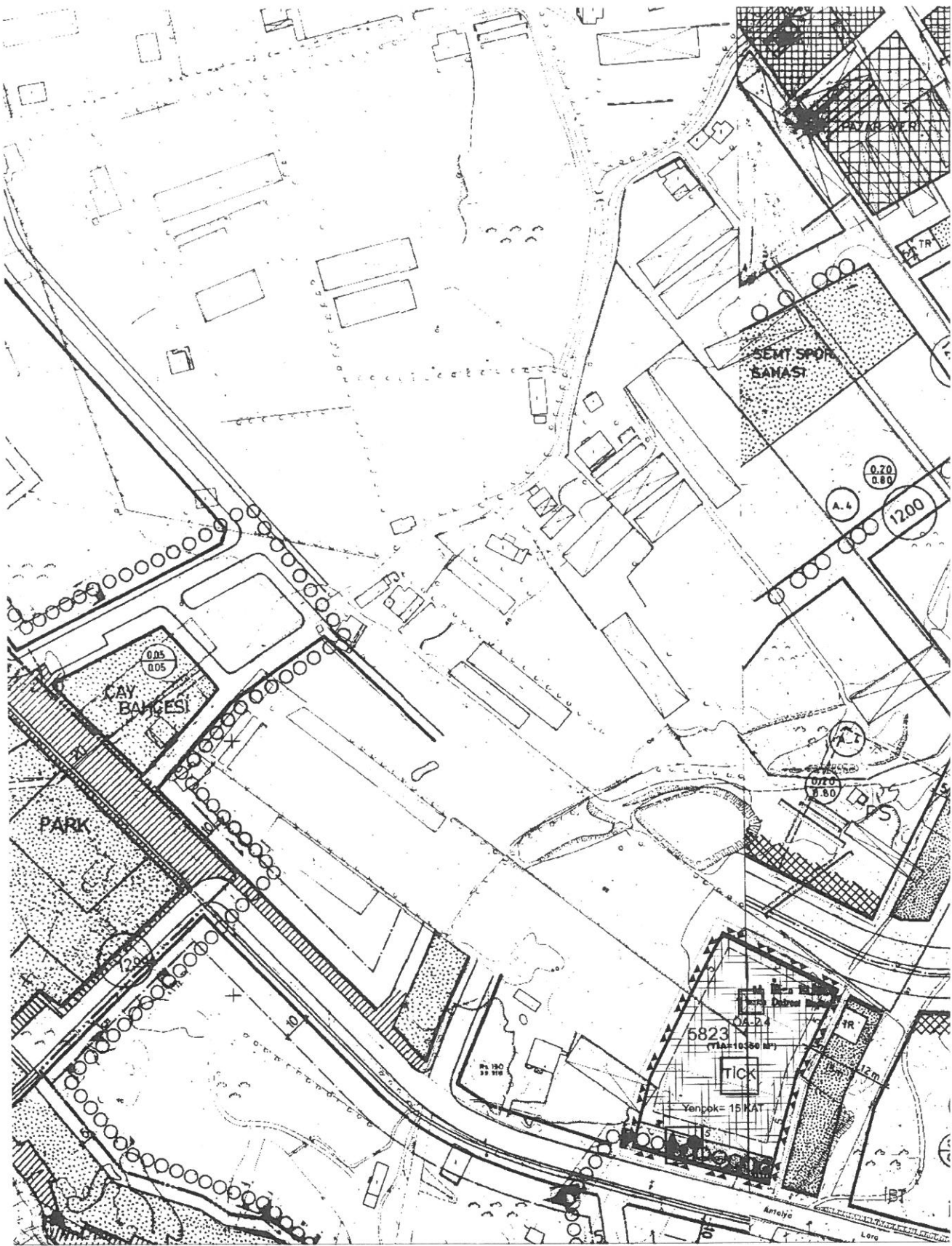
Av. Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkan V.

Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.





HARİTA 9. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI (18L-1-B VE 18L-2-A)

## LEJANT-PLAN NOTLARI VE DİĞER AÇIKLAMALAR

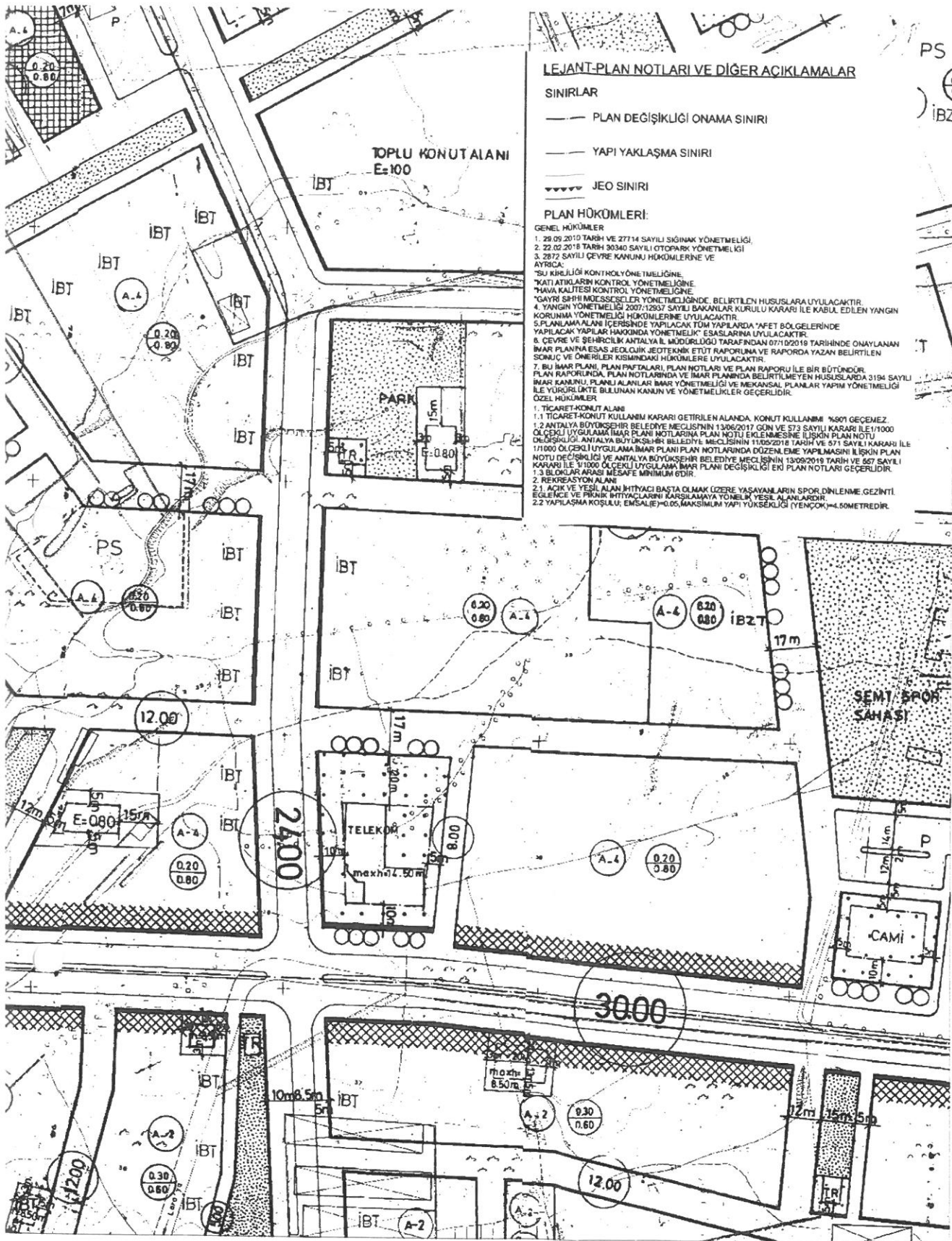
### SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEO SINIRI

### PLAN HÜKÜMLERİ:

#### GENEL HÜKÜMLER

1. 28.09.2010 TARİH VE 27114 SAYILI SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ.
2. 22.02.2018 TARİH 30340 SAYILI OTOPARK YÖNETMELİĞİ
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE VE ATILCA.
4. "SU KİMLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE."
5. "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNE."
6. "HAVA KALİTESİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE."
7. "GAYRİ SİFİR MİKROSESİLER YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR."
8. "YANGIN YÖNETMELİĞİ 2007/12307 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGIN KORUNMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."
9. "PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR."
10. "ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07/10/2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA VE RAPORDA YAZAN BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLER KRISINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR."
11. "BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR."
12. "ÖZEL HÜKÜMLER"
1. "TİCARET-KONUT ALANI"
- 1.1. "TİCARET-KONUT KULLANIMI KARARI GETİRİLEN ALANDA, KONUT KULLANIMI %60 GEÇEMEZ."
- 1.2. "ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13/06/2017 GÜN VE 573 SAYILI KARARI İLE 17000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARINA PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11/09/2018 TARİH VE 671 SAYILI KARARI İLE 17/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA DÜZENLENME YAPILMASINI İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13/09/2019 TARİH VE 667 SAYILI KARARI İLE 3/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ EKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR."
- 1.3. "BİBLİYOKRAFİSİ İNŞAFA MİNİMUM DİR."
2. "REKREASYON ALANI"
- 2.1. "AKR VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ, GİLENME VE FRANK İHTİYACLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YEŞİL ALANLARDIR."
- 2.2. "YAPILAMA KOŞULU; EMSAL(E)=0.05, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)=4.50 METREDİR."



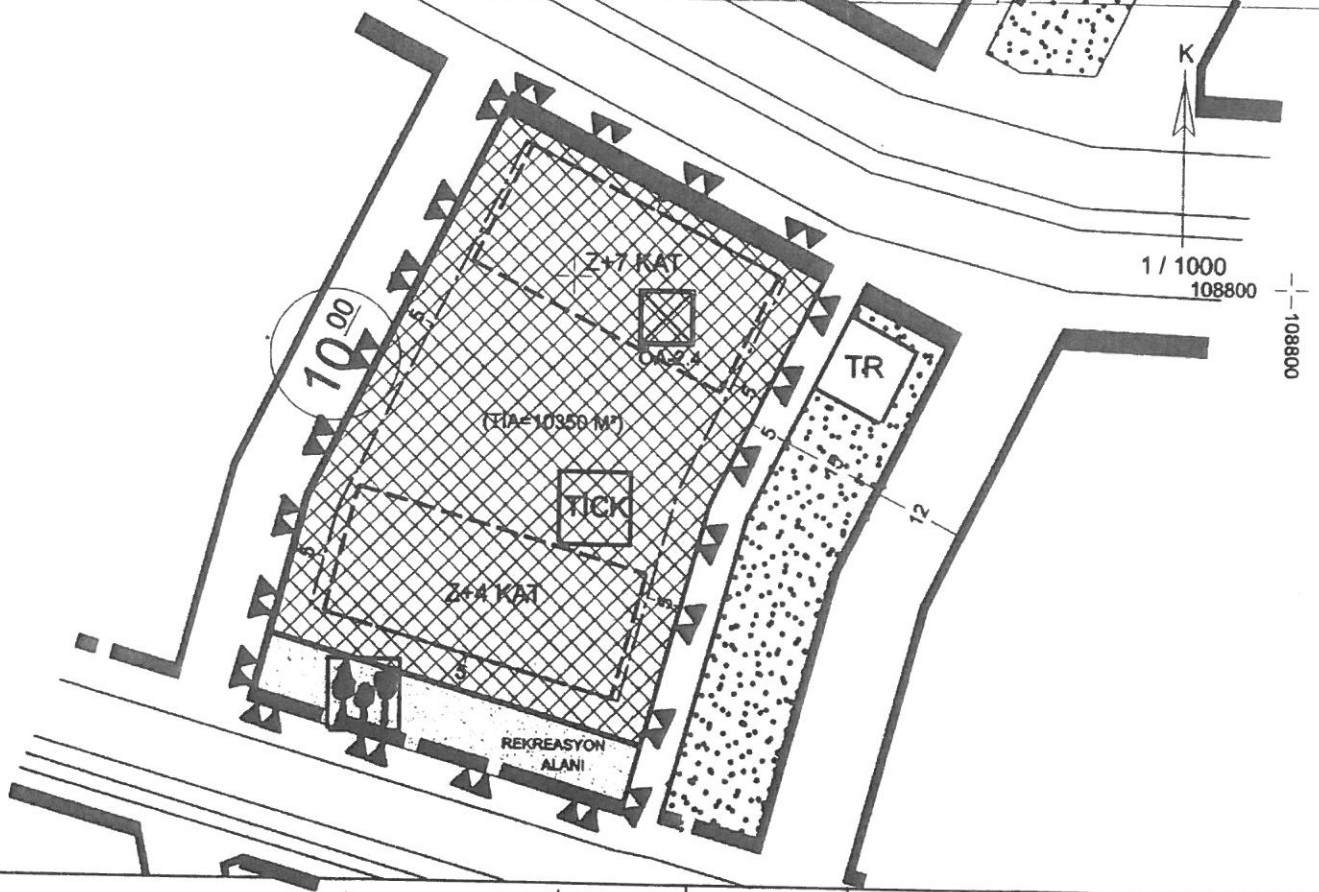
Evrak No : 4545-1501

Evrak Tarih : 18-07-2022

T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 18 L - IIa - Ib

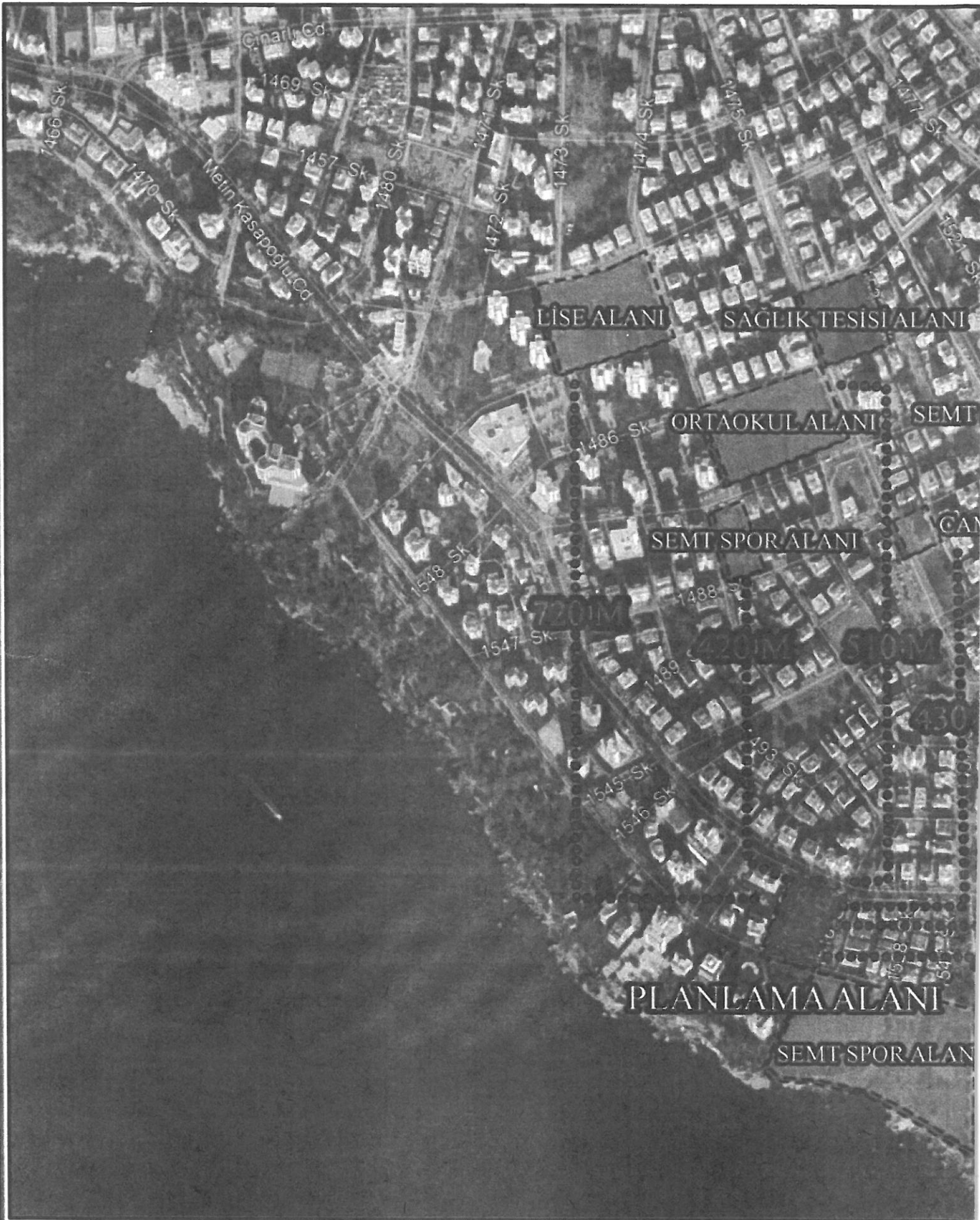
Parselasyon Pl. No:



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M <sup>2</sup>	İmar Parselin Yüz. Ölç. M <sup>2</sup>	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
5823	01					4568.00 m <sup>2</sup>	1- Parselde Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına 27 Ocak 2022 tarihli Riskli Yapılara İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 6306 sayılı Kanun ve yönetmelikler uyarınca onaylanmıştır. 2- Parselin bir kısmı "TICK (Ticaret+ Konut Alanı)"nda, bir kısmı da "Rekreasyon Alanı"nda kalmakta olup, İmar planına göre düzenleme yapılması gerekir. 3- Bu İmar Çapı plan değişikliğine esas düzenlenmiştir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi :				İnşaat Tarzı :			
Yan Bahçe Mesafesi :				Kat Adedi :			
Arka Bahçe Mesafesi :				Subasman Kotu :			
İnşaat Cephesi :				TAKS :			
İnşaat Derinliği :				KAKS/EMSAL :			
Çıkma Katsayısı :				Saçak Seviyesi :			
İnşaat Kotu :							
	Adı Soyadı		Tarih				
ÇİZEN	Filiz MURAT		19-07-2022				
İmar Çap Ser.Sor.	Derya KÜTÜK		" " "				
Plan ve Proje Müdürü V.	Emre VURAL		" " "				

- 1- Bu İmar Çapı 1 sene müteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu müteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

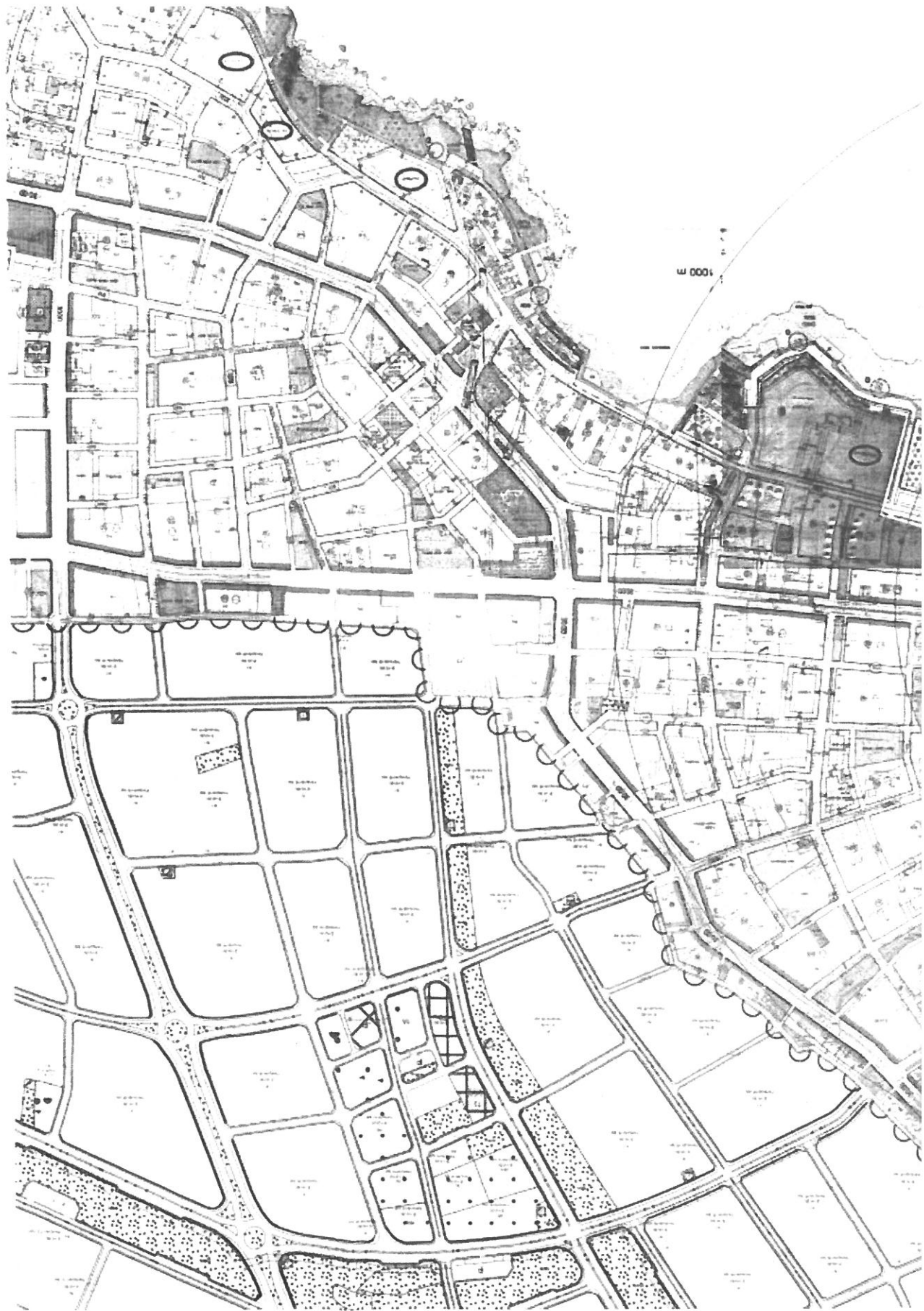
Makbuz No. 10692



HARİTA 6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN İMAR UYGULAMASI TAMAMLANARAK TESCİL

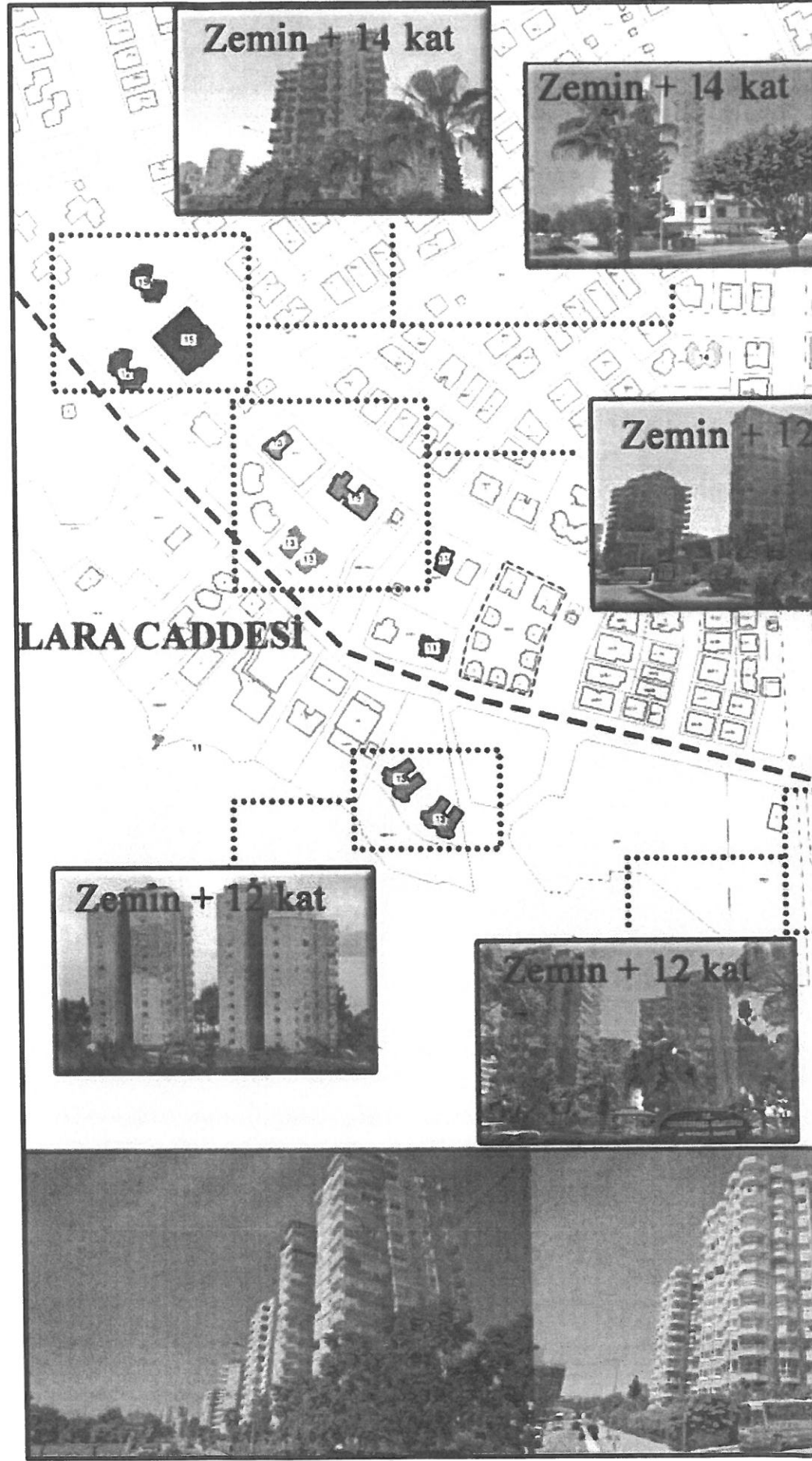


EDİLMİŞ DONATI ALANLARINA YÜRÜME MESAFESİ ANALİZİ



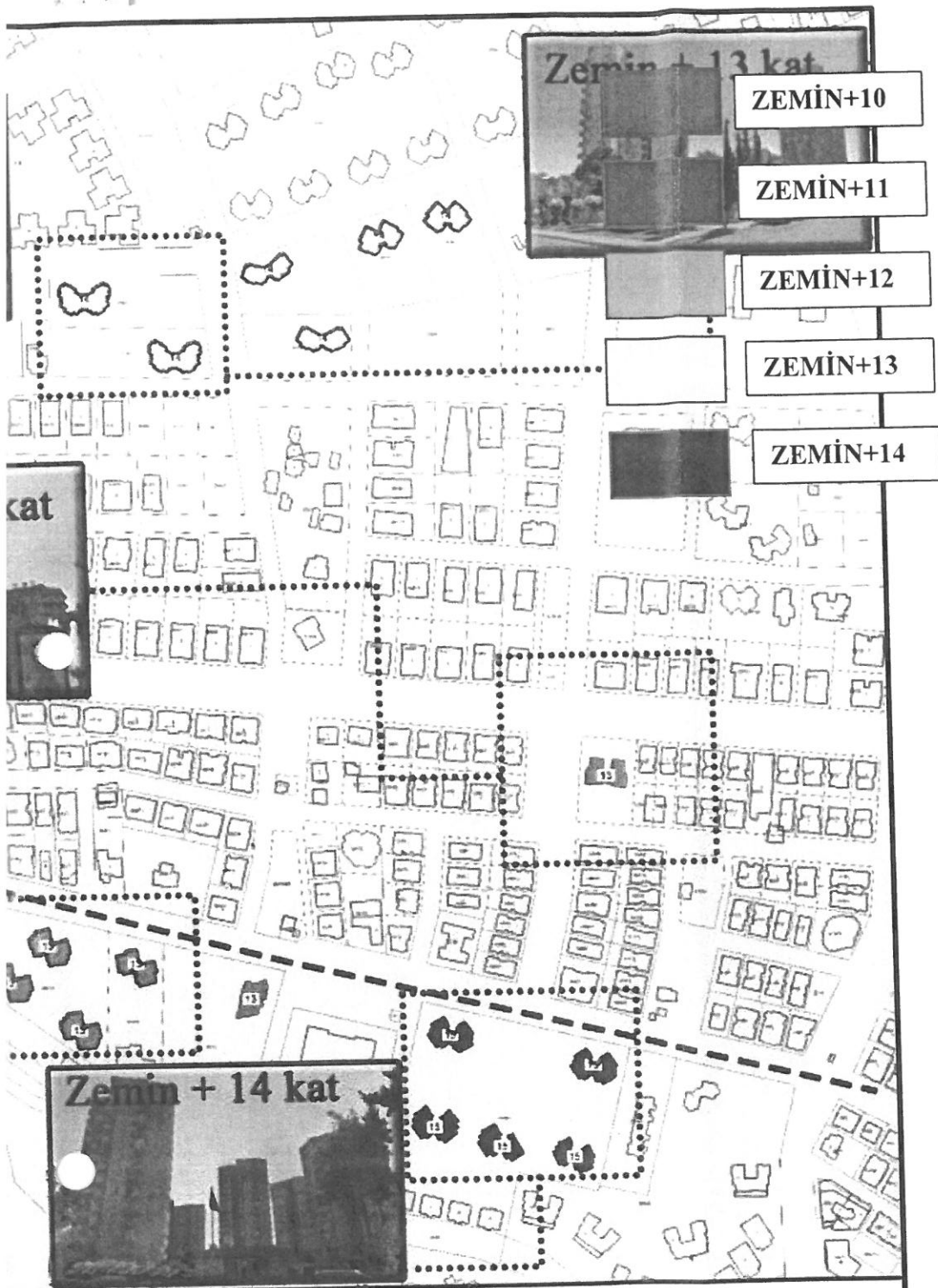
HARİTA 8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAPILAŞMA KOŞULLARINI GÖSTERİR HARİTA





HARİTA 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ KAT DÜZENİNİ GÖSTERİR HARİTA





## LARA CADDESİ KAT DÜZENİ