

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 20 - 421
 Konu : 5067 Ada 1 parsel
 UIP deę.

29.01.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 18M-2d nolu imar paftasında yer alan kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=6.50m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
 Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
 Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
 Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
 29.01.2021

Hüseyin SARI
 Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
- 2- 1/1000 ölç. UIP deę. fot.
- 3- Açıklama Raporu
- 4- Kroki
- 5- İmar Çapı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Karar Tarihi / Karar No:	26.01.2021/970-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5067 ada 1 parsel Demircikara Mahallesi 18M-2d
Talep Konusu:	Yapılaşma koşullarının düzenlenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 24.12.2020/5815 06.01.2021/29
Mevcut Durum:	Kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parsel
Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki Durumu:	1/5000: Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu
Komisyon Kararı:	Kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=6.50m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

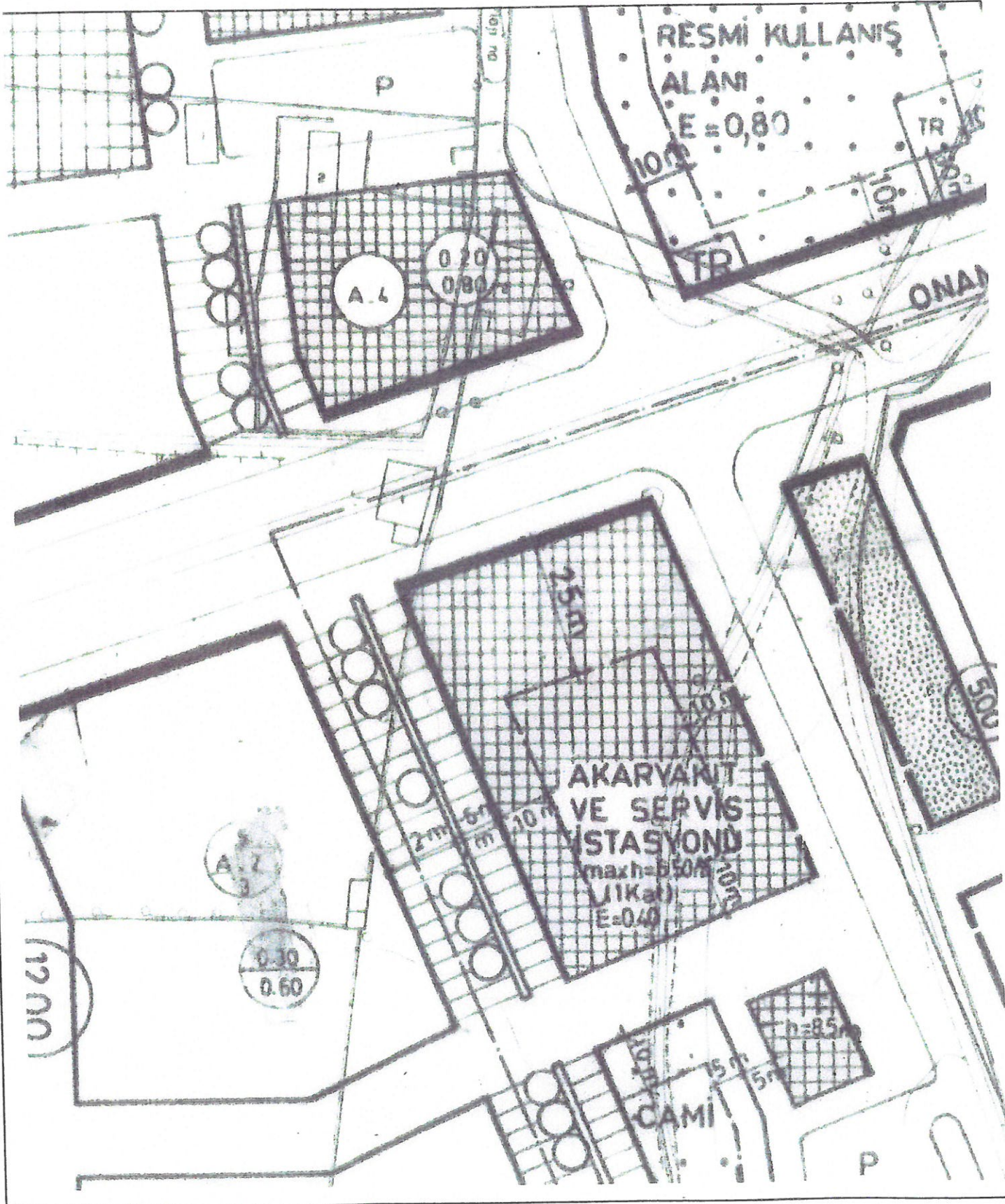
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ 5067 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO:5067 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:18M-2D

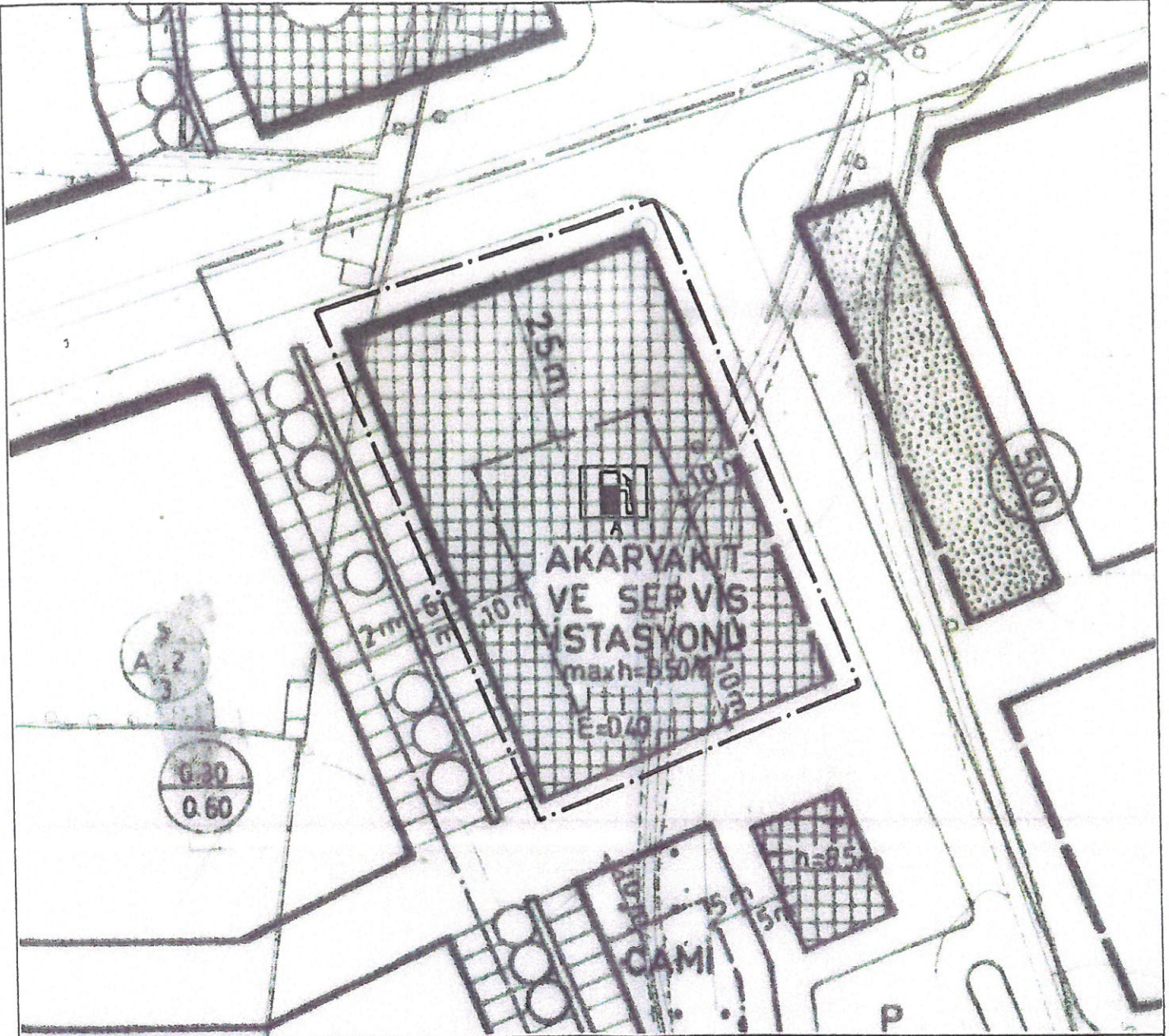
MEVCUT PLAN





UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

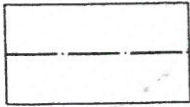
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM :



PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5067 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5067 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 18M2D paftasında yer alan 5067 ada 1 parsel, Barınaklar Bulvarı üzerinde yer almakta olup tüm cephelerinden taşıt yolu geçmektedir. Mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak kullanılmaktadır.



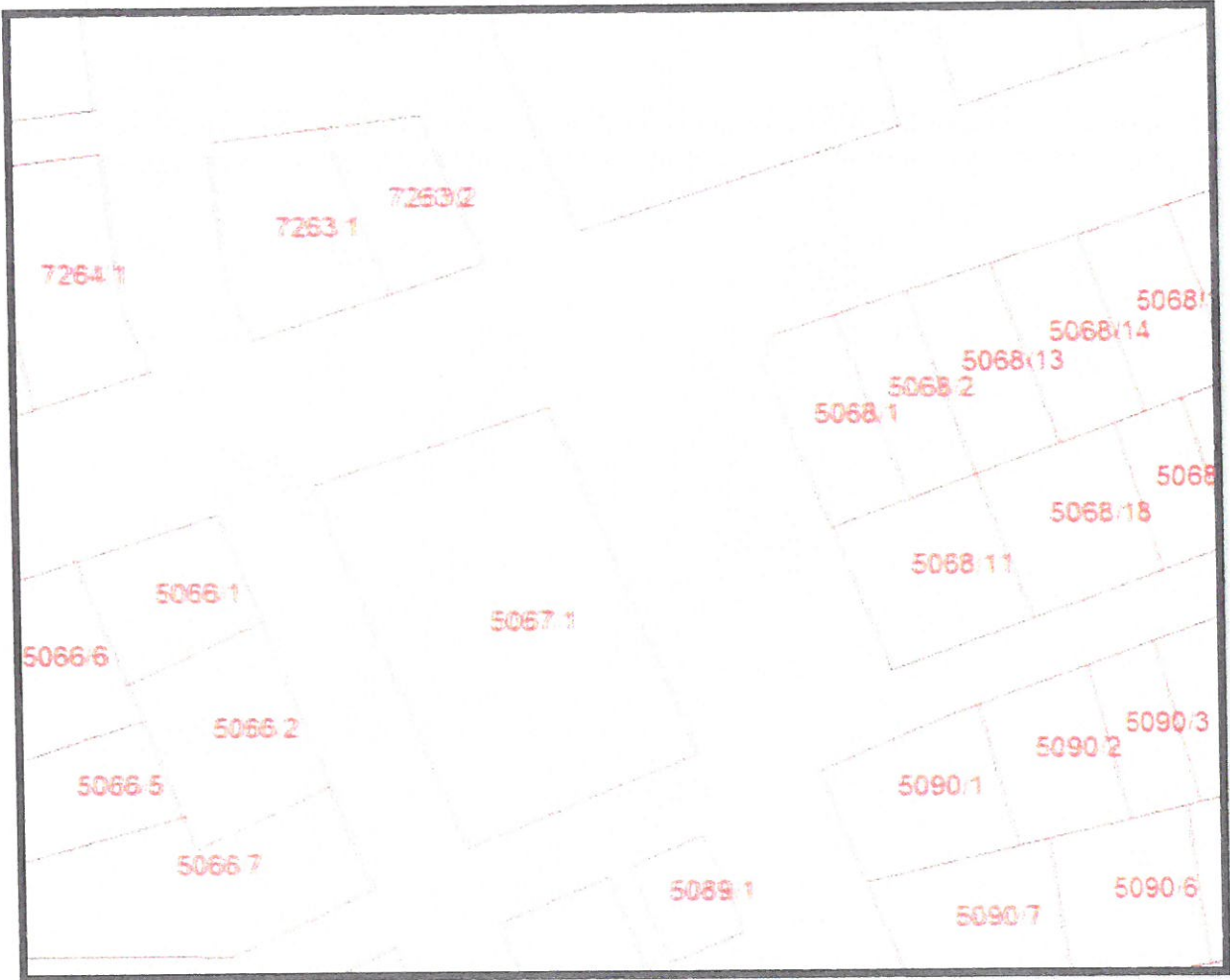
5067 ada 1 parsel hava fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Mevcut Akaryakıt ve Servis İstasyonunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılanma kararının maxh=6.50 m olmasına karşın planda 1 kat görünmektedir. 1 kat kararı kaldırılacaktır. Planın Kapsamı 5067 ada 1 parselin tamamı ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 5067 ada 1 parsel 3473 m² yüzölçümüne sahip imar parseli Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde akaryakıt servis istasyonu yer almaktadır.



Kadastral Durum

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

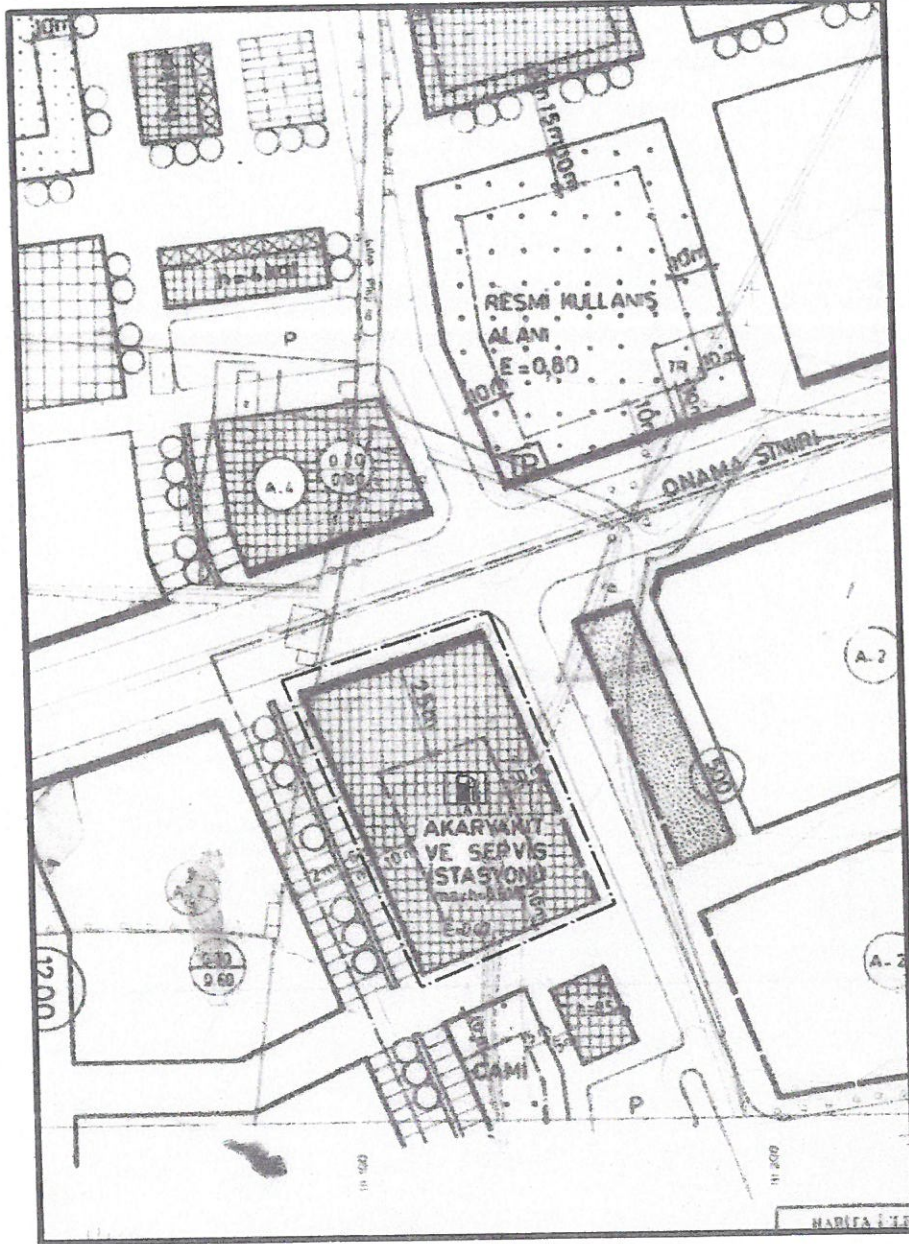
Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" tanımlı alanda Karayolundan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi ile maxh=6.50 m , 1 kat ,E=0.40 plan kararı bulunmaktadır.



Mevcut 1/1000 Plan

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" tanımlı alanda $maxh=6.50$ m, $E=0.40$ olarak plan değişikliği önerilmektedir.



Öneri 1/1000 Plan

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O. Sicil No: 520 558 Tescil No: 0711446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

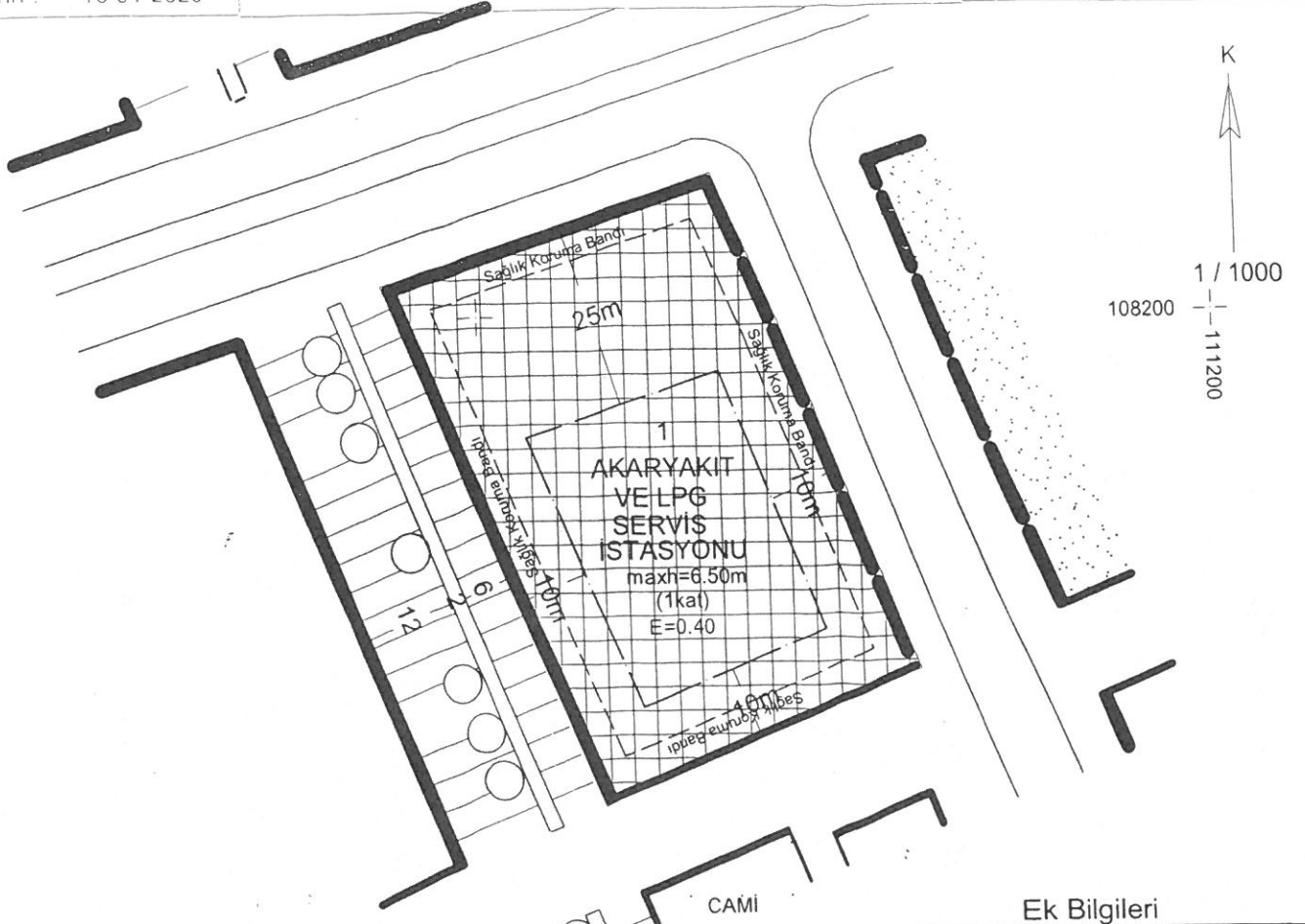
Evrak No : 372 - 136

Evrak Tarih : 16-01-2020

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No : 18 M - II d

Parselasyon Pl. No : " "

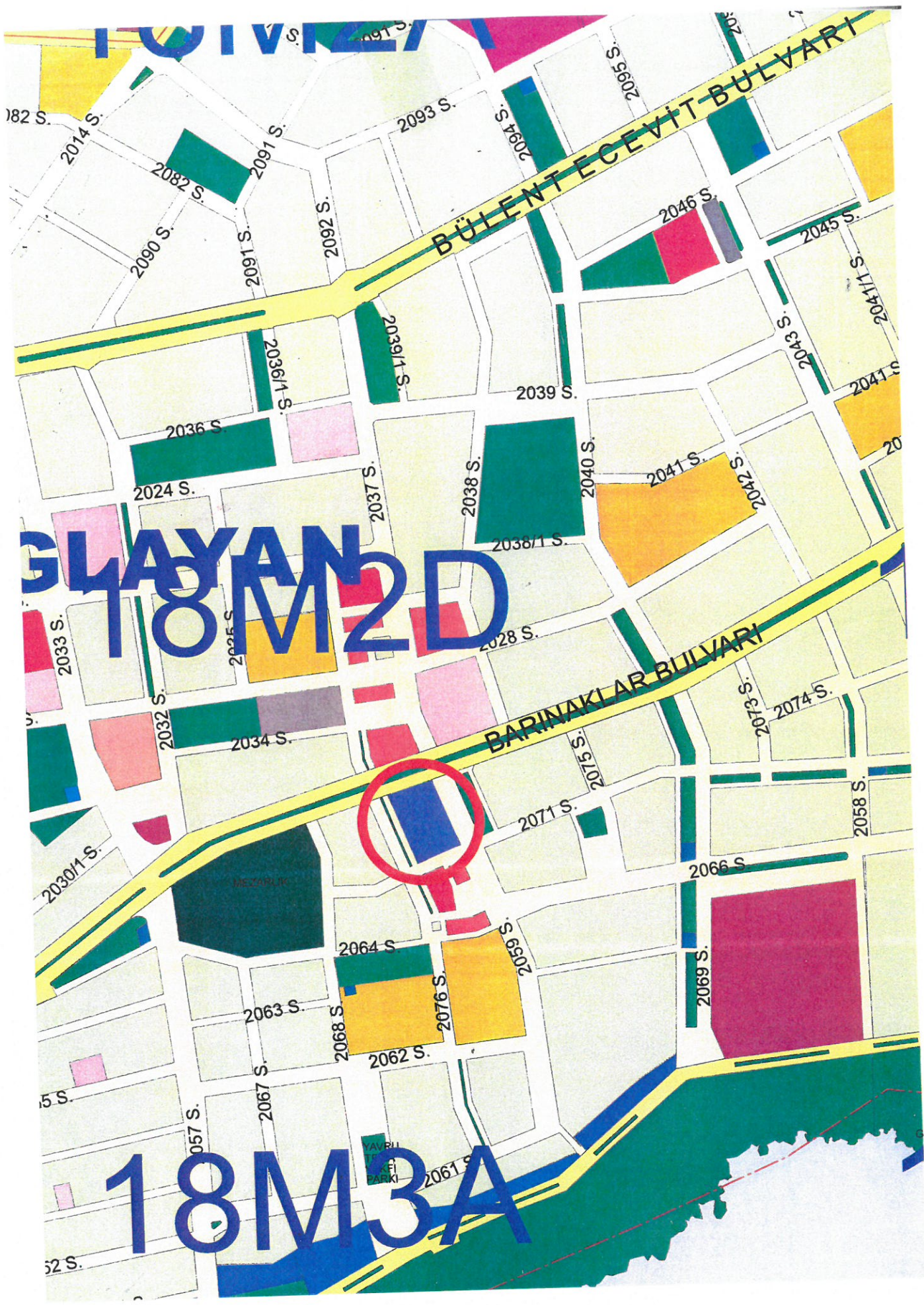


Ek Bilgileri

PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU	İmar
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.	Miktarı M ²	Parselin Yüz.Ölç.M ²
5067	01					3473.00 m ²
İNŞAAT DURUMU						
Yol Mesafesi : 25.00 m-10.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK			
Yan Bahçe Mesafesi : —			Kat Adedi : BİR (1)			
Arka Bahçe Mesafesi : —			Subasman Kotu : —			
İnşaat Cephesi : —			TAKS : —			
İnşaat Derinliği : —			KAKS/EMSAL : 0.40			
Çıkma Katsayısı : —			Saçak Seviyesi : Max.h=6.50m			
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.						
ÇİZEN		Adı Soyadı		Tarih		
İmar Çap Ser.Sor.		Sema ÖZTÜRK		17-01-2020		
Plan ve Proje Müdürü V.		Derya KÜTÜK		" " "		
		Emre VURAL		" " "		

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 4- Projelendirme işleminden önce yerleşim projesinin belediyeden onayı gerekir.
- 5- Parsel "AKARYAKIT VE LPG SERVİS İSTASYONU" kullanımında kalmaktadır.
- 6- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2015 tarih ve 187 sayılı kararı ile gerçekleştirilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine 4. İdare Mahkemesince 19/02/2016 tarihli karar ile "Yürütmeyi Durdurma Kararı" alınmıştır.
- 7- Ruhsat işlemlerinde mahkeme kararına göre uygulamaya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20/06/2016 tarih ve 28006 sayılı görüşüne göre işlem tesis edilmelidir.
- 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2004 tarih ve 12 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onanmıştır.
- 9- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2006 tarih ve 458 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onanmıştır.
- 10- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 14-01-2020 tarih 86 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.
- 11- Bu imar çapı tadilat ruhsatına esas düzenlenmiştir.

1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak yitimi söz konusu değildir.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat ruhsatı ve derinlik olarak verilen ölçüler pafta planı kapsamında geçerlidir. Ölçüler pafta planı dışında geçerli değildir.



GLAYAN
TOM 2 D

18M3A

