

G-13



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 25 - 426  
Konu : 5061 Ada 9 parsel  
UIP deę. İtiraz

29.01.2021

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18M-2c nolu imar paftasında yer alan 5061 ada 9 parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 713 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
29.01.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UIP deę. fot.  
3- İtirazlar  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4466377~OTk2NTA2MTg3MTk= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=4466377~OTk2NTA2MTg3MTk=&BelgeyiUretenId= &BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4466377~OTk2NTA2MTg3MTk=>

Karar Tarihi / Karar No:	27.01.2021/971-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5061 ada 9 parsel Güzeloba Mahallesi 18M-2c
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 713 sayılı kararı ile onaylanan 5061 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	1) 24.12.2020/37123 2) 24.12.2020/5824
Havale Tarihi:	06.01.2021/24
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 713 sayılı kararı ile onaylanan 5061 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; <b>itirazların uygun olmadığı</b> görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,5061 Ada 9 parsel imar planı değişikliğine( plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü;

Bahse konu parselde TAKSİN (taban alanı kat sayısının) kaldırılması durumuna plan gereği cadde boyunca tüm parseller aynı katsayıyı kullanırken (bazı caddeler %20 bazıları %30) , TAKSİN kaldırılması durumunda imar kanununun ve ilgili yönetmelikler gereği bu parsel taban alanında %40 lık bir alanı kullanabilmektedir.

Bu da ticari olan giriş katında %50 ile %100 arası bir büyüme demektir. Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine 4.000.000 TL lik bir rant sağlamaktadır.

Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,5061 ada 9 parsel de yapılan TAKSİN kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ	
YAZI KAYIT VE İZLENİMLER BÜROSU	
Tarih:	24.12.2020 39123
Müdürlüğü:	
plan proje	x

24.12.2020  
YENER DEMİR  
1367 55 85796

24.12.2020

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ANTALYA

Müdürlüğünüzde 25.11.2020 tarihinde askıya çıkmış olan 5061 Ada 9 Parsel için yapılan plan tadilatına inşaat alanlarındaki artıştan dolayı ek nüfus ve yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanının gösterilmediği gerekçesiyle itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Alihan BAŞ

*A. BAŞ*

T.C. : 29227081180

Adres: Kütükçü Mah. Dudullu Sitesi

B Blok Kat:2 D:5 Kepez/ANTALYA

Tel: 05557171997

*S.n. Hazret Barbaros*

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih
1	PLANLAMA			
2				
3				

YAZININ Kayıt Tarihi: 24/12/2020  
Kayıt No: 5824 - 1749

