

G-18



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 206 - 2186
Konu : 5354 ada kuzeyi
UİP deę. hak.

24.06.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şirinyalı Mahallesi 18L-1b nolu imar paftasında yer alan 5354 ada kuzeyindeki imar yoluna trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Hüseyin SARI
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
24.06.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4597075~MTAyODgwNzAzODQ0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4597075~MTAyODgwNzAzODQ0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4597075~MTAyODgwNzAzODQ0>

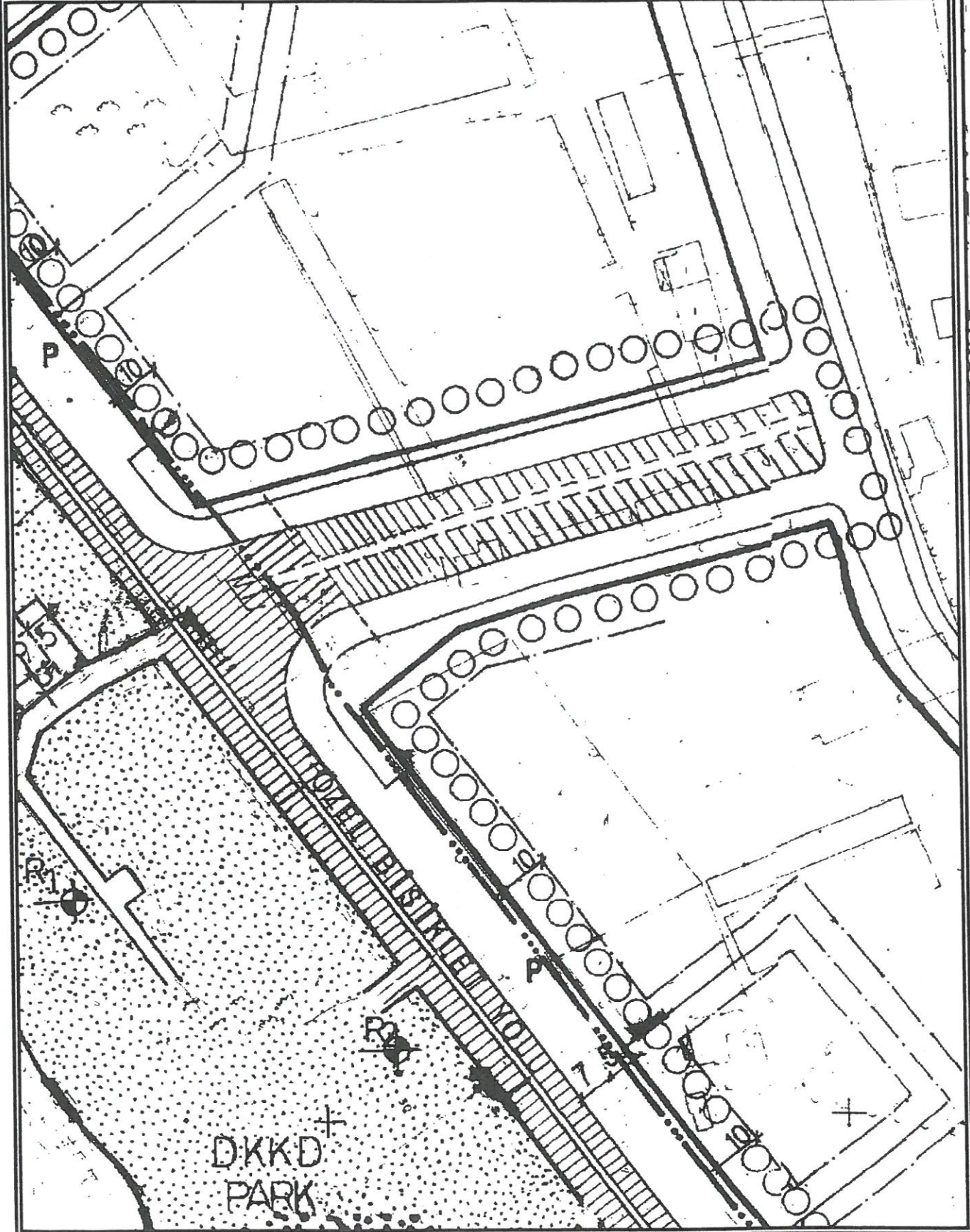


FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4597075



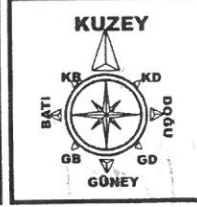
MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:ŞİRİNYALI
ADA/PARSEL NO:5354 ADA KUZEYİ
PAFTA NO:18L- IB
MEVCUT PLAN



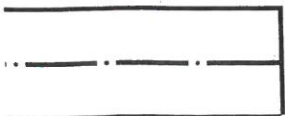
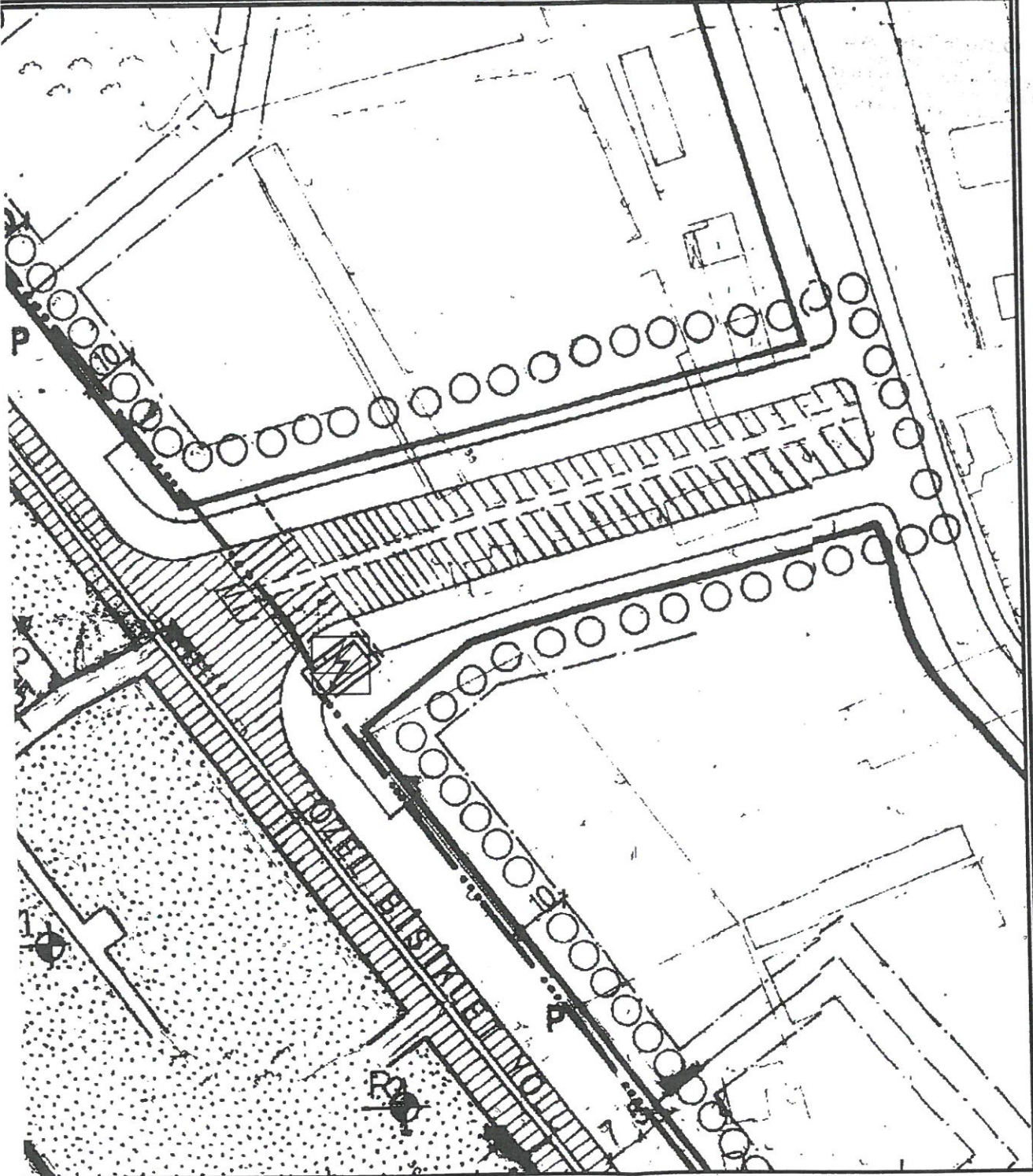
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

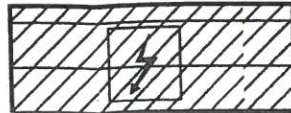
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması



ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ŞİRİNYALI MAHALLESİ
5354 ADA KUZEYİNDE TRAFİ ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Şirinyalı mahallesi 18L-IB paftasında Lara Caddesine ve 1548 sokağa cephelidir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama çalışmasının yapılma sebebi; bu bölgedeki Halı Çalık ve Kılıçaslan sitelerinin içerisinde bulunan trafo alanlarının kapasite olarak yetersiz kalması, can ve mal güvenliği açısından iptal edilerek dışarı alınması ihtiyacı doğmuştur. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine plan değişikliği hazırlanmıştır.

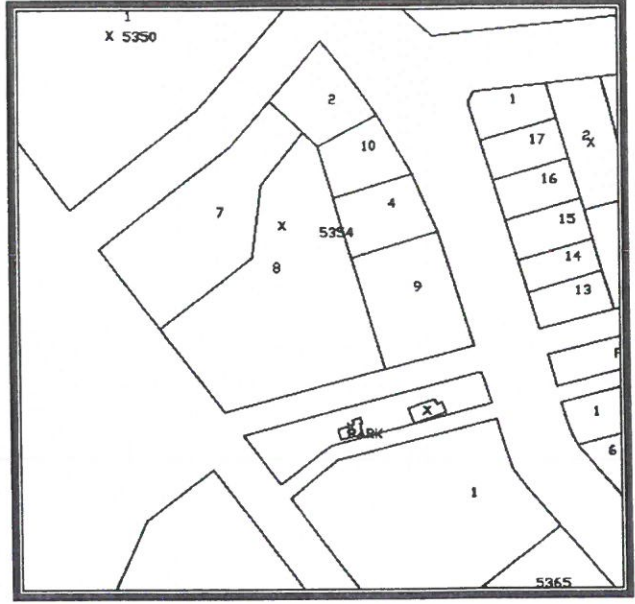
Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması da gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 5354 adanın kuzeyindeki alan yol ve kaldırım alanıdır.



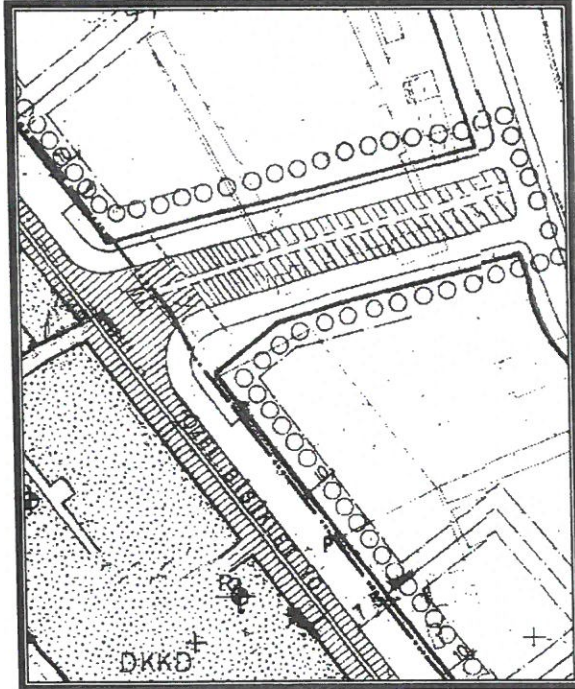
Şekil 2. Parselasyon Planı



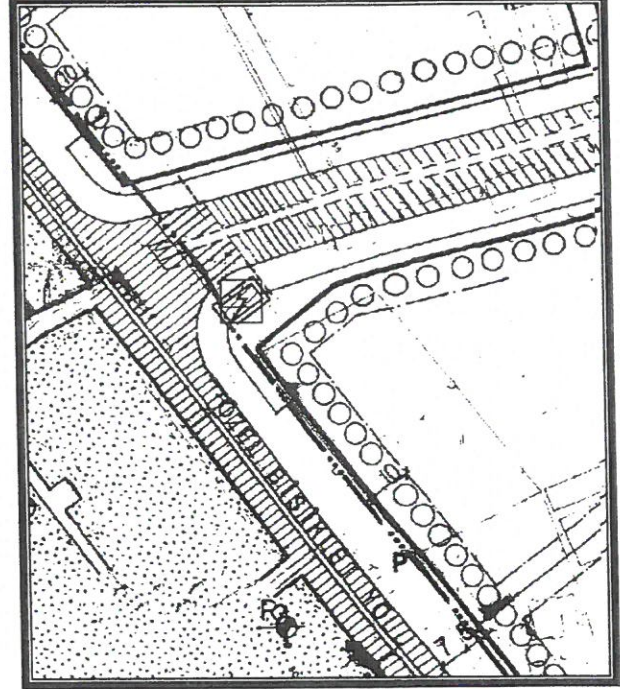
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yol ve kaldırım olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur ve mevcut 5354 adanın kuzeyinde trafo yapılmak istenmiştir. Bu sebepten ilgili kurum tarafından belirlenen alanda 5x10 ebatlarında 50 metrekare büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dörye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0 242 247 90 17 - Mura Paşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar Y.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sicil No: 2921

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

İL: ANTALYA
İLÇE: MURATPAŞA
MAHALLE: ŞİRİNYALI
PAFTA: 18L -IB
ADA/ PARSEL: 5354 ADA KUZEYİ

TALEP:

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile Muratpaşa Belediyesi yetki alanında bulunan trafo yerinin Uygulama İmar Planına işlenmesi

PLANLAMANIN AMACI:

Planlamanın amacı 5354 adanın kuzeyinde bölgenin ihtiyacını karşılamak ve idarenin elektrik projesine uygun olarak belirlenen trafo alanının planlanması

MERİ PLANLARDAKİ DURUM:

5354 adanın kuzeyinde planlanan alan yol ve kaldırımdır

SONUÇ:

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(7) maddesinde;

“Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır” denilmektedir.

14/07/2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesinde;

MADDE 12 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ibaresi yer almaktadır.

Buna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

“Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca aynı yönetmelikte;

“Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” de denilmektedir.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 5×10 ebatlarında 50 metrekare büyüklüğünde Trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği ile bölgede herhangi bir nüfus ve yoğunluk artışı yapılmamıştır, planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiştir, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

TEKNİK RAPOR

Bu proje; Antalya İli Muratpaşa İlçesi Şirinyalı mahallesinde bulunan Hacı Çalı Sitesi ve Kılıçarslan Sitesi yapıları içerisinde bulunan trafoların kapasite olarak yetersiz kalması ve site yapıları içerisinde kalan trafoların can ve mal güvenliği açısından iptal edilerek dışarı alınması nedeniyle yapılmıştır.

Muratpaşa İlçesi Şirinyalı mahallesinde Hacı Çalı Sitesi ve Kılıçarslan Sitesi yapıları içerisinde bulunan ve bu sitelere enerji veren 630kVA ve 1000kVA gücündeki trafolar iptal edilerek 1547 sokakta park alanı içerisinde 1600kVA gücünde yeni beton köşk trafo tesis edilmesi planlanmıştır. Tesis edilecek 1600kVA yeni beton köşk trafo ile yetersiz kalan site trafoları ve bu trafoları besleyen 1x95/16 XLPE yüksek gerilim besleme kabloları iptal edilerek, her siteye 3x(3x240+120) NAYY kablo ile Alçak Gerilim Beslemesi verilecektir. Bu işlem sonrası site yapıları içerisinde bulunan trafolarda iptal edilecek ve can ve mal güvenliği açısından risk ortadan kalkacaktır ve yetersiz trafolar iptal edilmiş olacaktır.

Topraklama hesapları projelendirme aşamasında toprak özgül direnci ölçülmeden yapılmış olup, tesis ve kabul aşamasında yeniden değerlendirilerek topraklama tesisi yapılacaktır.

Projenin hazırlanmasında esas alınan yönetmelik, şartname ve ilgili uluslararası standartlar / yayınlar ilgili bölüm başlığı altında detaylı bir şekilde verilmiş olup; kısaca aşağıdaki gibi de sıralanabilir;

- TEDAŞ MYD Şartnameleri
- TEDAŞ Yetkisi Kapsamındaki Projelerin Onayına İlişkin Usul ve Esaslar (2016/1)
- TEDAŞ Elektrik Dağıtım Şebekeleri Proje Teknik Şartnamesi
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği
- TEDAŞ Elektrik Dağıtım Şebekeleri Enerji Kabloları Montaj Usul ve Esasları
- Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği
- Ek 5-I Trafo Standartları
- Ek 5-İ Röle Standartları
- Ek 5-J Anahtarlama ve Kontrol Düzeni Standartları
- Ek-5-K Topraklama Düzeni Standartları vs....

Yeni tesis edilecek BK, TEDAŞ-MYD/2000-036.C BK şartnamesine göre yapılacaktır.

Ek:

- 1- Standart Listesi
- 2-Tesis Bilgi Form-4

AKDENİZ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Selçuk ATALAY

ELEKTRİK-ELEKTRONİK
MÜHENDİSİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma YöneticiliğiSayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.MURATPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63B Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Şirinyalı mahallesi 18L- ICIB paftasında 5354 ada kuzeyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmış olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Plan değişikliği önerilerimizin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü VekiliEKLER :
Öneri dosya

MURATPAŞA BELEDİYESİ (M21) İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PLAN ve PROJE BÜS.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 18.06.2021			
Sıra No:	Nereye, Kimine Gonderildiği / Alındı / Arz Olunur	Gerçeği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	2			
2					
3					

ANTALYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih: 18 Haziran 2021	Kayıt No: 17137
Müdürlük Adı	Gereği/Kası/İst. Bilgi
Plan ve Proje Mal x	

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSUKAARZ6E>
Evrak Pin Kodu : 07282Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.trAyrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82