

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 372 - 4229

26.11.2021

Konu : 2528, 2529, 2530 ve
2531 Adalar Arası
Yollara İlişkin UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın
31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın
31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531
Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar
Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Gülben SORGUN
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.

Hüseyin SARI

Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"

26.11.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :

1- Komisyon Kararı

2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.

3- İlgi yazı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Karar Tarihi / Karar No:	24.11.2021 / 1067-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arası Kızıltoprak Mahallesi 20L-IIIId, IVc
Talep Konusu:	İmar Yolunun düzenlenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı 31.03.2021/29003 03.11.2021/303
Komisyon Kararı:	<p>Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

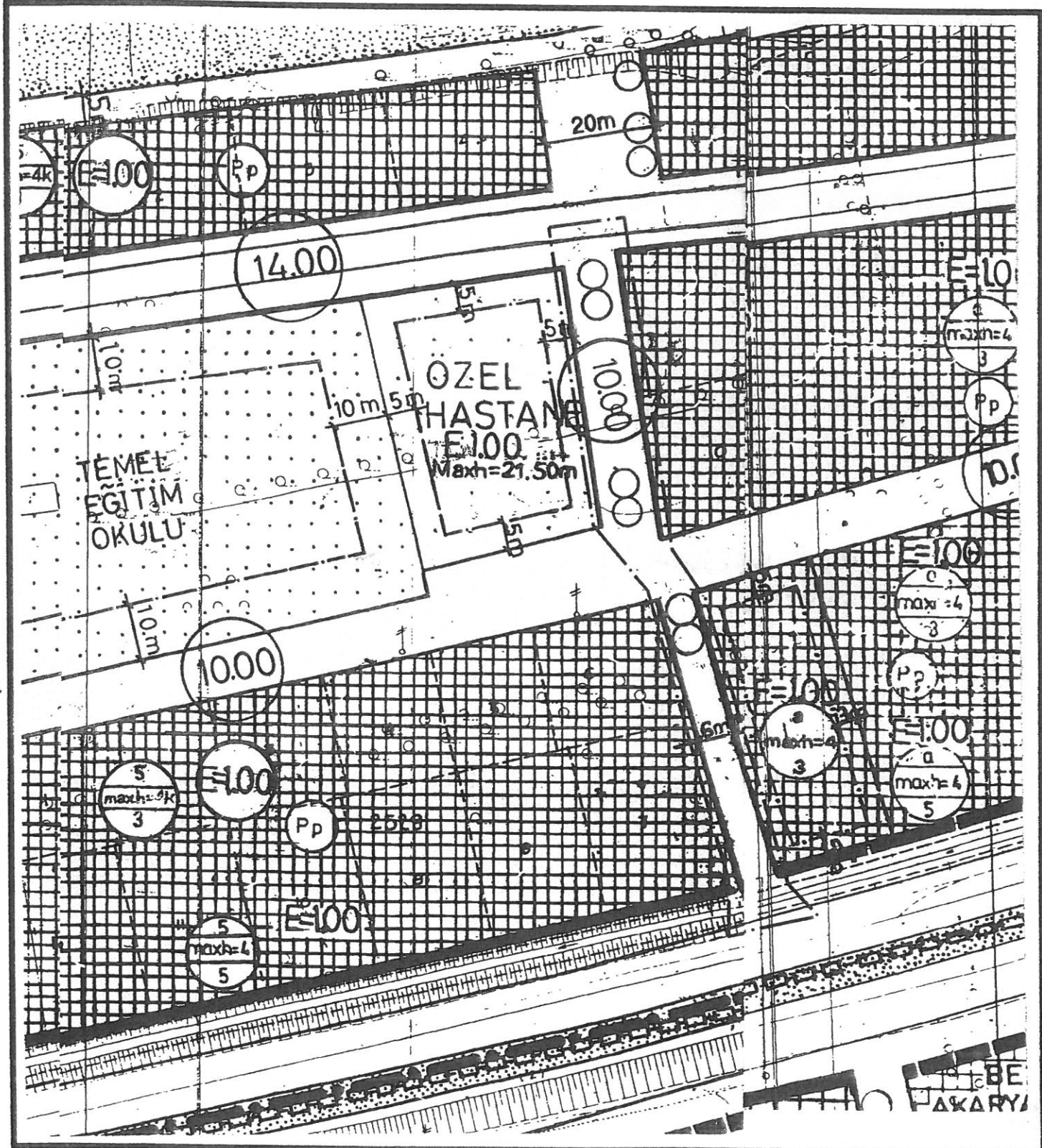
İLÇE: MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ İMAR YOLLARI

PAFTA NO: 20L-3D, 20L-4C

ÖLÇEK: 1/1000

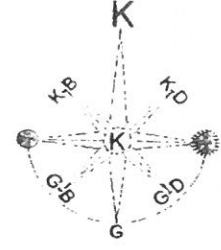
MEVCUT PLAN



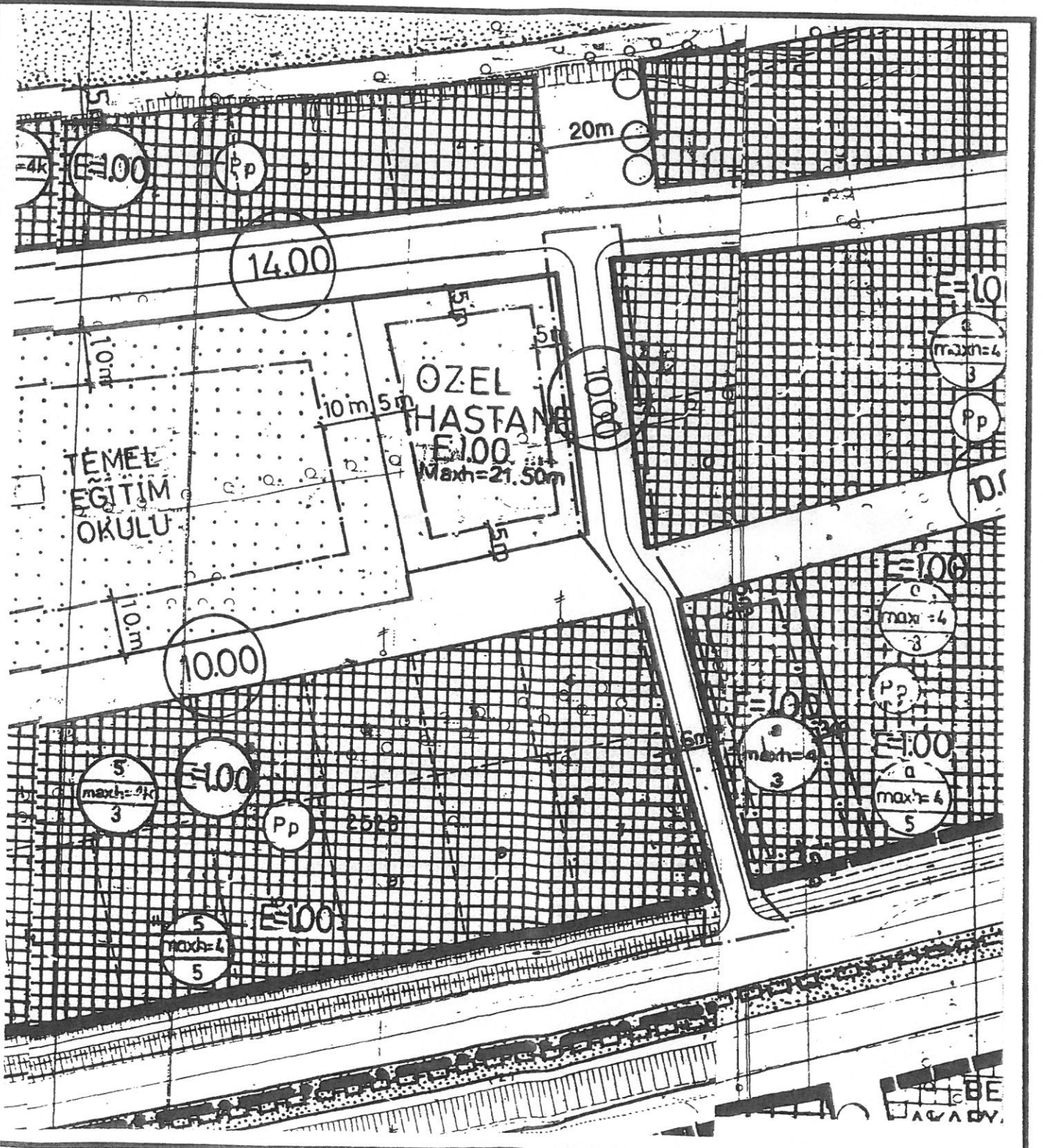
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ 2528, 2529, 2530, 2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IIId ve 20L-IVc imar paftaları içerisinde bulunan 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarını kapsamaktadır.



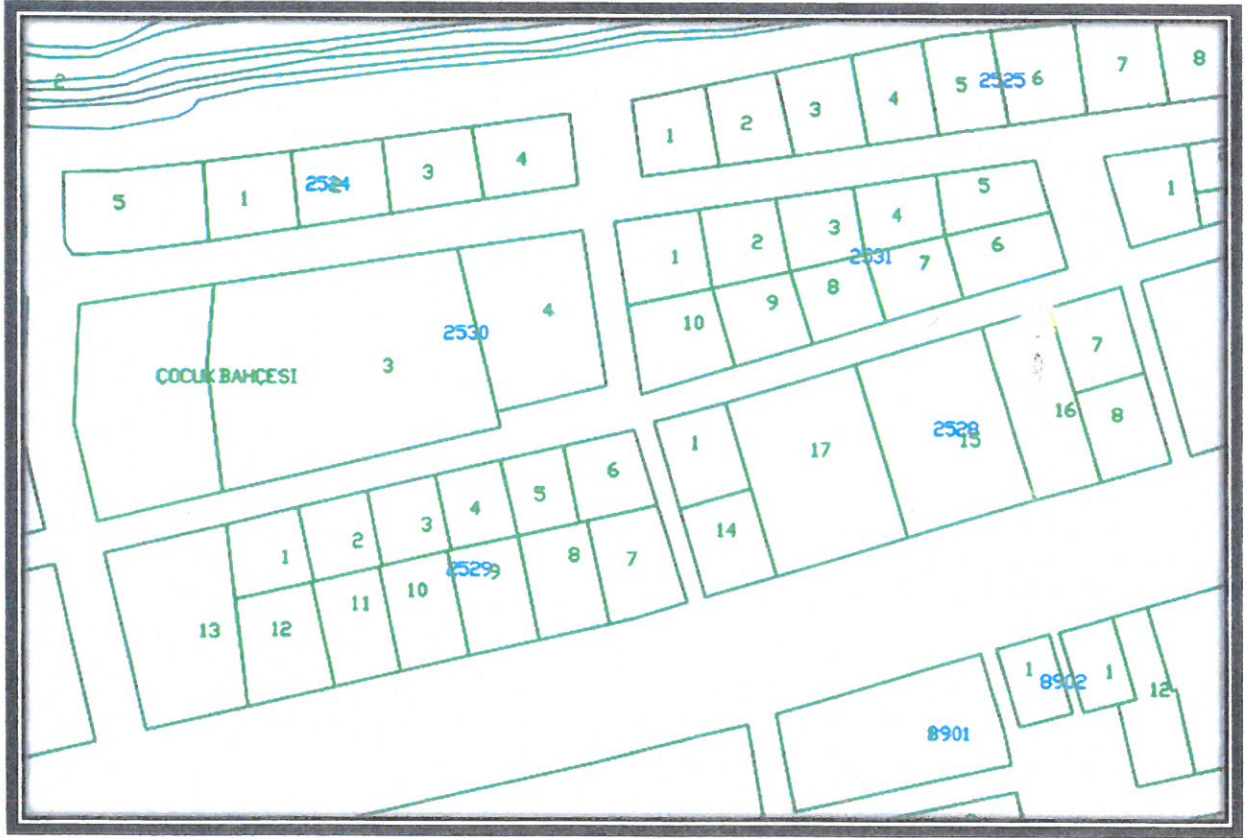
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

sl

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılması için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtildiğinden, bu amaçla plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

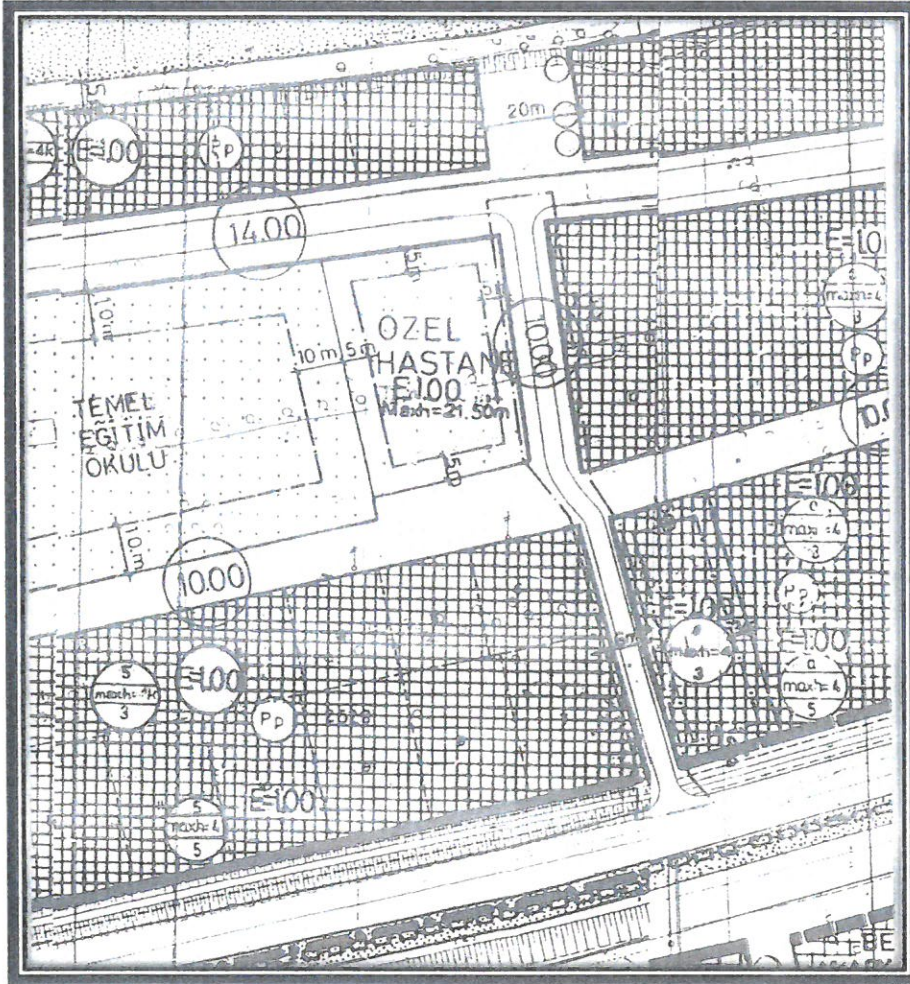


Şekil 2. Kadastral Durum

SS

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu 924 Sokak imar planında 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasında bulunmaktadır. Plan değişikliği ile bu adalar arasındaki imar yolu araç geçişine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

SECİL GÖL
Şehircilik ve Bölge Planlama
A Grubu Yeterlik Belgelisi



Sayı : E-83161877-210.06.99-29003
Konu : 924 Sokağın Trafığe Açılması Hk.

31.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet ZENGİN'in 25.03.2021 tarih ve 41226 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın tek yönlü araç girişine açılması talep edilmektedir.

924 Sokağın araç trafiğine açılabilmesi için gerekli koşulların sağlanması konusundaki kurum görüşümüzü daha önce 05.11.2020 tarih ve 84014 sayılı yazımız ile Muratpaşa Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın imar planında 7 metre genişliğe sahip yaya yolu olduğundan sokağın araç trafiğine açılabilmesi için, öncelikli olarak Belediye Başkanlığınızca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" çerçevesinde imar planı değişikliği yapılması halinde Daire Başkanlığınızca gerekli değerlendirmeler yapılabilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi dilekçe (1 sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

Sayın Mehmet ZENGİN
(Kızıltoprak Mah. 921 Sok. No:27
Muratpaşa/ANTALYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cYkfQc-SijAwa-HO4Z6M-UxOkWq-Z7B/xAlh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

