



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 213 - 2193
Konu : 1011 Ada 2 parsel doğusu
UİP değ.

24.06.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Üçgen Mahallesi 20K-4b nolu imar paftasında yer alan 1011 ada 2 parselin doğusunda yer alan Park kullanımına Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.06.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.06.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Hüseyin SARI
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- Kroki
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4596680~MTAyODcwMzk3MTc5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4596680~MTAyODcwMzk3MTc5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4596680~MTAyODcwMzk3MTc5>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4596680



Karar Tarihi / Karar No:	22.06.2021 / 1017-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	1011 ada 2 parselin doğusu
İmar Planı Pafta No:	Üçgen Mahallesi 20K-4b
Talep Konusu:	Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesi
Talep Sahibi:	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
Başvuru Tarihi:	29.03.2021/21220002000675
Havale Tarihi:	02.06.2021/164
Mevcut Durum:	Park kullanımlı 1011 ada 2 parsel doğusu.
Komisyon Kararı:	1011 ada 2 parselin doğusunda yer alan Park kullanımına Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

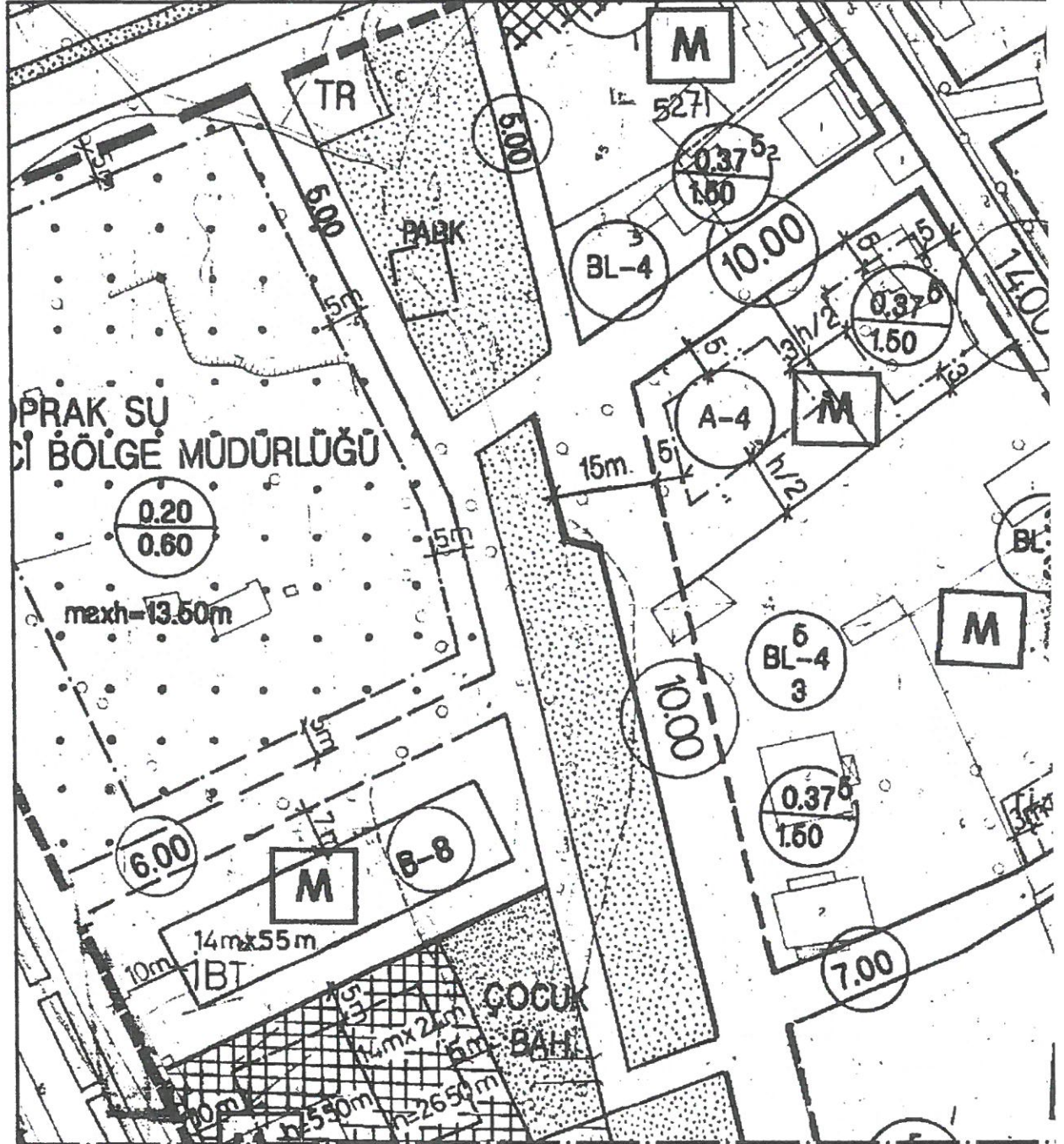
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : ÜÇGEN

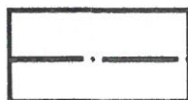
ADA/PARSEL NO: 1011 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: 20K-4B

MEVCUT F



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

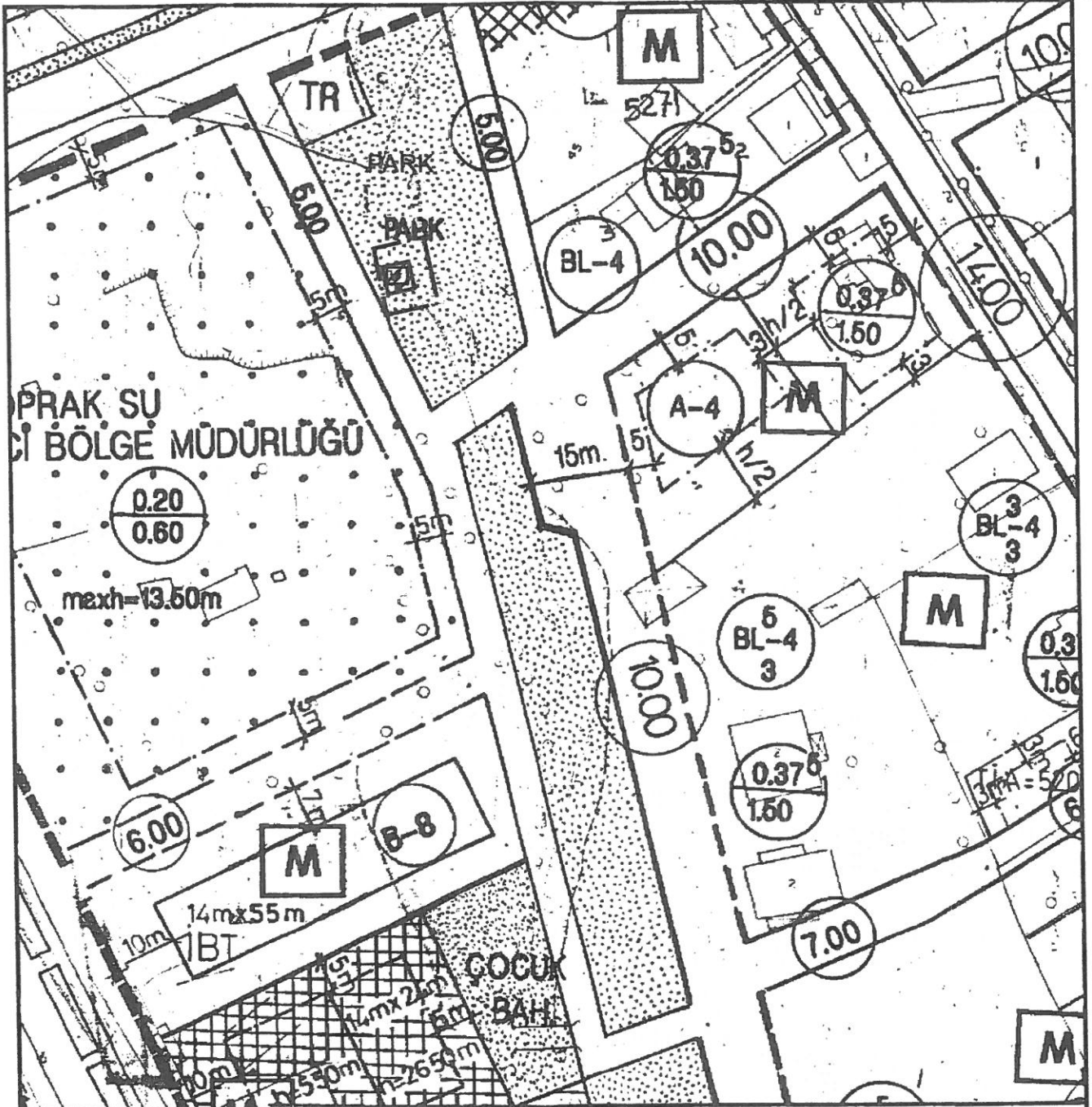


PARK PARK

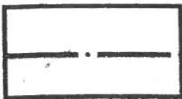
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
ÜÇGEN MAHALLESİ
1011 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi, Üçgen Mahallesi sınırları içinde, 1011 ada 2 parsel doğusunda yer alan park alanında, 20K-4B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde , Üçgen Mahallesinde de doğalgaz hatlarındaki gaz basıncı dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Muratpaşa Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

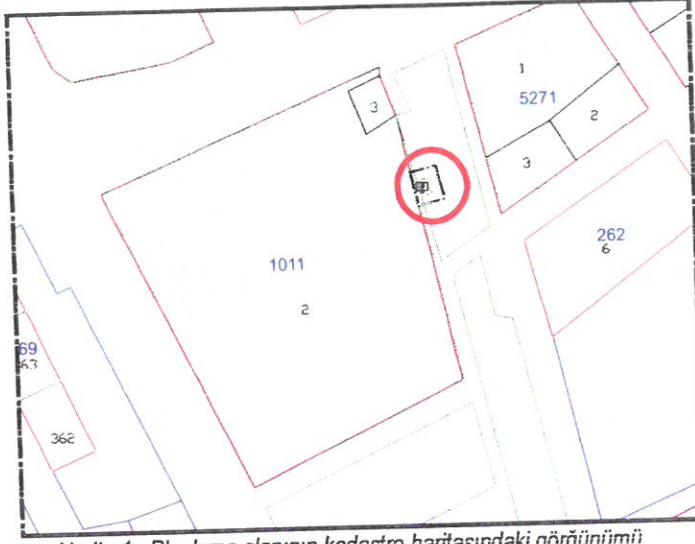
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

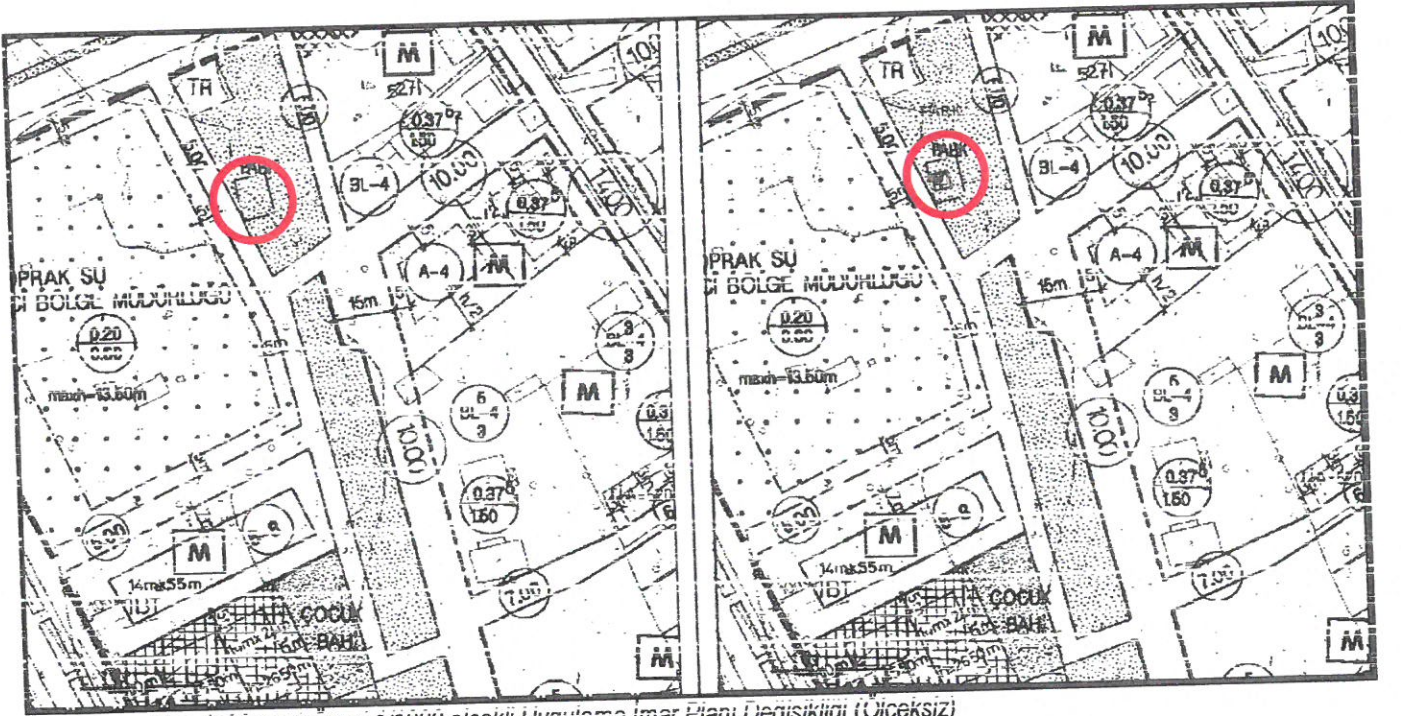
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde esasen regülatör alanlarını da kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında da gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1011 ada 2 parselin doğusundaki park alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanı önerilmektedir.



Harita 1 : Planlama alanının kadastro haritasındaki görünümü



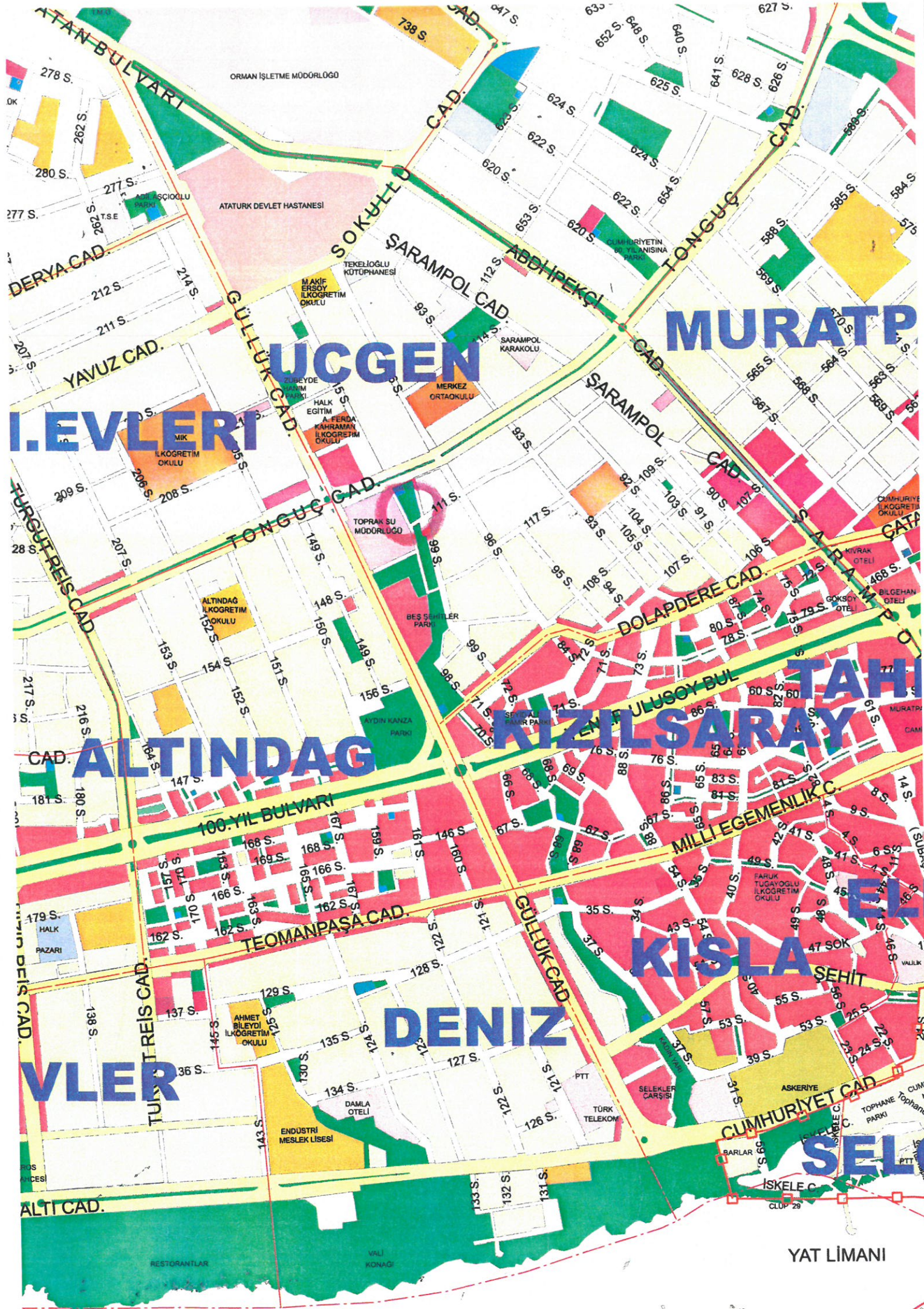
Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Çiçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



ALTINDAG
UÇGEN
İ.EVLERİ

MURATPAŞA

ALTINDAG

TAHİRİYE
NİZİL SARAYI

EVLER

DENİZ

KIŞLA
SEHİT

SELİMİYE

YAT LIMANI