

G-12

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 26 - 427

29.01.2021

Konu : 6963 Ada 5 parsel

UİP değ. İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18N-1a nolu imar paftasında yer alan 6963 ada 5 parsel ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 720 sayılı kararı ile onaylanan ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
29.01.2021

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
 - 2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
 - 3- İtiraz
- Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4466356~OTk2NTAwNTUxNjk= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4466356~OTk2NTAwNTUxNjk=&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4466356~OTk2NTAwNTUxNjk=>

Karar Tarihi / Karar No:	27.01.2021 / 971-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6963 ada 5 parsel Güzeloba Mahallesi 18N-1a
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 720 sayılı kararı ile onaylanan 6963 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	1) 24.12.2020/37122 2) 24.12.2020/5825
Havale Tarihi:	06.01.2021/23
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 720 sayılı kararı ile onaylanan 6963 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Uluk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,6963 Ada 5 parsel imar planı değişikliğine(plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü;

Bahse konu parselde TAKSİN (taban alanı kat sayısının) kaldırılması durumuna plan gereği cadde boyunca tüm parseller aynı katsayıyı kullanırken (bazı caddeler %20 bazıları %30) , TAKSİN kaldırılması durumunda imar kanununun ve ilgili yönetmelikler gereği bu parsel taban alanında %40 lık bir alanı kullanabilmektedir.

Bu da ticari olan giriş katında %50 ile %100 arası bir büyüme demektir. Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine 4.000.000 TL lik bir rant sağlamaktadır.

Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,6963 ada 5 parsel de yapılan TAKSİN kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazımın kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ		MURATPAŞA İLÇESİ	
YAZI NO		TARİHİ	
Tarih:	26.12.2020	37122	
Müdürlük adı			Bilgi
plan parçe	x		

26.12.2020
- YENER DEMİR
13675585796

24.12.2020

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ANTALYA

Müdürlüğünüzde 25.11.2020 tarihinde askıya çıkmış olan 6963 Ada 5 Parsel için yapılan plan tadilatına inşaat alanlarındaki artıştan dolayı ek nüfus ve yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanının gösterilmediği gerekçesiyle itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Alihan BAŞ

Alihan BAŞ

T.C. : 29227081180

Adres: Kütükçü Mah. Dudullu Sitesi

B Blok Kat:2 D:5 Kepez/ANTALYA

Tel: 05557171997

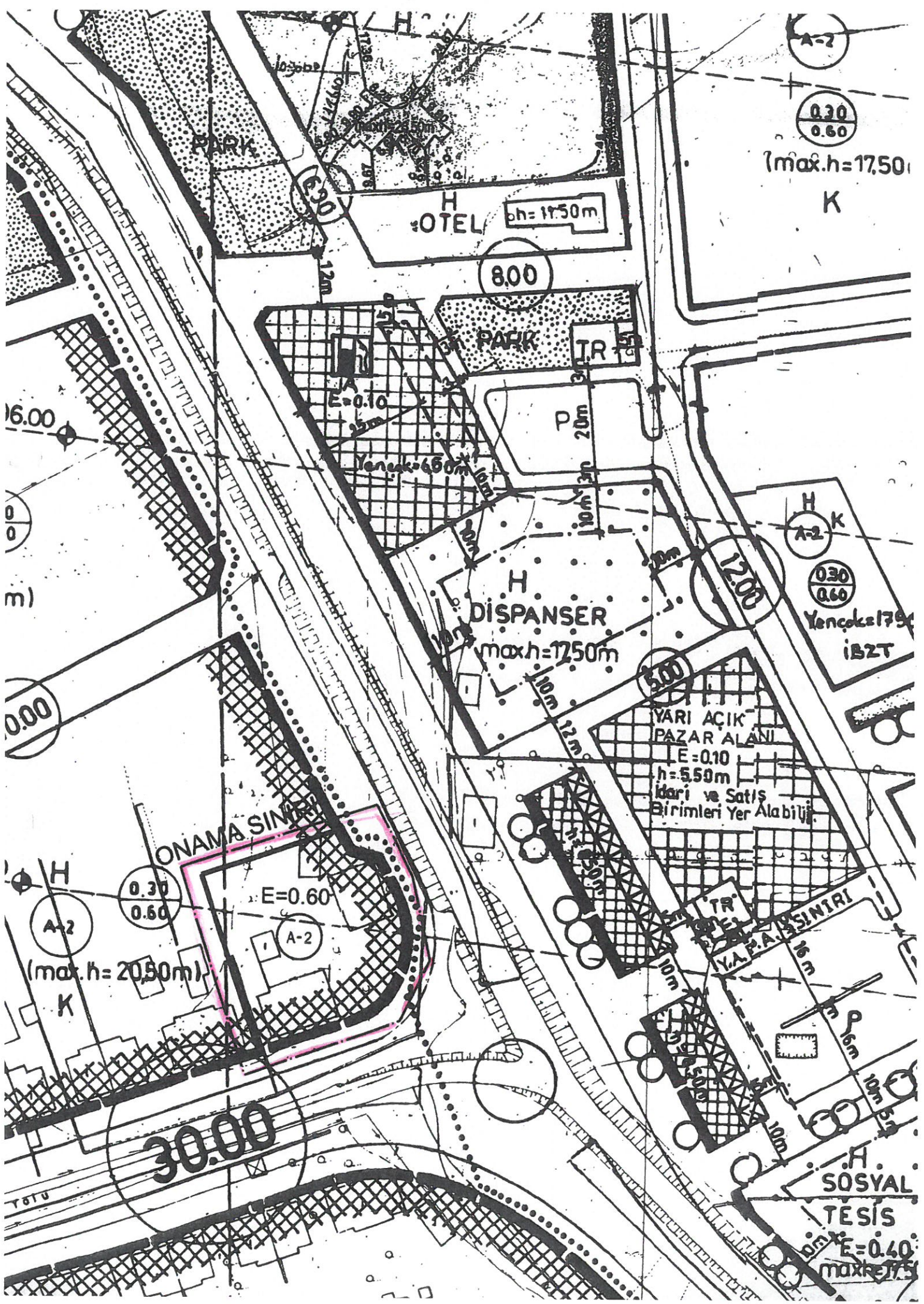
24.12.2020
5824

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PAU... <i>PAU...</i>				
2					
3					

Sr. Alihan Baş

Kayıt Tarihi: 24/12/20
Kayıt No: 5825 - 1750



H
HOTEL
h=17.50m

(max.h=17.50m)

8.00

PARK
TR

H
DISPANSER
max.h=17.50m

H
A-2
K

0.30
0.60

Yençokul 179
IBZT

YARI ACIK
PAZAR ALANI

E=0.10
h=5.50m
idari ve Satış
Birimleri Yer Alabilir.

ONAMA SINIRI

E=0.60

A-2

(max.h=20.50m)

K

TR

Y.A.P.A. SINIRI

H
SOSYAL
TESIS

max.h=7.50m
E=0.40

30.00